



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ПК по осолд, пв, бф

15.09.23



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-14595/14.09.23

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
81-00-313 14.09.2023

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

### ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност – Сдружение "Съюз на пенсионерите -2004 - Бургас".

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните имоти:

- Временен обект - павилион, находящ се в гр. Бургас, к-с „Славейков“, срещу блок № 35, разположен в УПИ IV-61,62, кв.22 по ПУП – ПРЗ на к-с „Славейков“, гр. Бургас, със застроена площ 68,00 кв. м., отразен като сграда с идентификатор 07079.602.62.2 по КККР на гр. Бургас, при съседни: ПИ с идентификатор 07079.602.62.60, ПИ с идентификатор 07079.602.62.62, ПИ с идентификатор 07079.602.62.61 и сграда с идентификатор 07079.602.61.1, съгласно Договор от 06.10.2015г.;

- Недвижим имот с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Константин Величков“ № 45, ет. I<sup>вн</sup>, със застроена площ 85,83 кв. м, при граници: изток – частен имот, запад – външен зид към ЖСК „Октомврийска слава“, север – външен зид към ул. „К. Величков“, юг – външен зид към двора, отдолу – изба, отгоре – покрив, съгласно Акт № 2534/04.05.2000г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. № 94-01-14102/03.05.2023г. от Директор на ОП „Общински имоти“ при Община Бургас, с приложена справка за свободни общински нежилищни помещения.

Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 – Бургас“, ЕИК 175962518, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Демокрация“ № 46, представлявано от В. И. Вълчев - председател на управителния съвет е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията

към министъра на правосъдието, осъществяващо дейност в обществена полза.

Същото има за цел да защитава интересите, правата и достойнството на пенсионерите, като равни пред закона и обществото лица, както и постигане на справедливо пенсионно и социално осигуряване, с цел икономическо интегриране в обществото, издигане социалния статус на пенсионерите, тяхното социално, икономическо и духовно интегриране в обществото, за изравняване с европейските стандарти за пълноценен отдых и почивка, за нормален живот на възрастните хора.

Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 – Бургас“ организира спортно – туристически празници, екскурзии из областта и страната, дори и в чужбина, организира тържествени чествания на всички исторически, национални и християнски празници, провежда здравни беседи, приятелски срещи със сродни клубове от града и страната, участва в различни доходоносни и социално – помощни дейности и инициативи, разрешени от закона.

Предвид динамичното развитие дейността на сдружението, е целесъобразно гореописаните общински имоти да бъдат отдадени под наем за нуждите на същото.

Съгласно Приложение №7 за определяне на размера на базисните наемни цени за 2023г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, е определена месечната наемна цена за отдаване под наем на обектите както следва:

- Временен обект - павилион, находящ се в гр. Бургас, к-с „Славейков“, срещу блок № 35, разположен в УПИ IV-61,62, кв.22 по ПУП – ПРЗ на к-с „Славейков“, гр. Бургас, със застроена площ 68,00 кв. м., отразен като сграда с идентификатор 07079.602.62.2 по КККР на гр. Бургас: 68,00 кв. м x 2,00 лева/кв. м (наемна цена за помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза) x 1,05 (коэффициент за зона) x 0,5 (коэффициент за състоянието и предназначението на обекта) = 71,40 (седемдесет и един лв. и четиридесет ст.) лева, без ДДС.;

- Недвижим имот с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Константин Величков“ № 45, ет. I<sup>вн</sup>, със застроена площ 85,83 кв. м: 85,83 кв. м x 2,00 лева/кв. м (наемна цена за помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза) x 1,2 (коэффициент за зона) x 0,5 (коэффициент за състоянието и предназначението на обекта) = 103,00 (сто и три) лева, без ДДС.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общинския съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

Да се предоставят под наем на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза - „Съюз на пенсионерите – 2004 – Бургас“, ЕИК 175962518, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, гр. Бургас, бул. „Демокрация“ № 46, представлявано от В. И. Вълчев – председател на управителния съвет на сдружението, следните общински нежилни обекти:

- Временен обект - павилион, находящ се в гр. Бургас, к-с „Славейков“, срещу блок № 35, разположен в УПИ IV-61,62, кв.22 по ПУП – ПРЗ на к-с „Славейков“, гр. Бургас, със застроена площ 68,00 кв. м., отразен като сграда с идентификатор 07079.602.62.2 по КККР на гр. Бургас, при съседни: ПИ с идентификатор 07079.602.62.60, ПИ с идентификатор 07079.602.62.62, ПИ с идентификатор 07079.602.62.61 и сграда с идентификатор 07079.602.61.1, за срок от 5 години, при заплащане на месечен наем в размер на 71,40 (седемдесет и един лв. и четиридесет ст.) лева;

- Недвижим имот с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Константин Величков“ № 45, ет. I<sup>ви</sup>, със застроена площ 85,83 кв. м, при граници: изток – частен имот, запад – външен зид към ЖСК „Октомврийска слава“, север – външен зид към ул. „К. Величков“, юг – външен зид към двора, отдолу – изба, отгоре – покрив, за срок от 5 години, при заплащане на месечен наем в размер на 103,00 (сто и три) лева, без ДДС.

**Приложение:** Писмо с вх. № 94-01-14102/03.05.2023г. на Директор на ОП „Общински имоти“ при Община Бургас, Справка за актуално състояние, Архитектурно разпределение, Договор от 06.10.2015г., Акт № 2534/04.05.2000г. за частна общинска собственост

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*