



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ПК по ОСОПД, ПВ  
15.09.23



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Учредяване право на строеж на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за изграждане на трафопост - тип БКТП в общински недвижим имот, представляващ УПИ I в кв. 25 по ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.209 по КККР на гр. Бургас

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх. №70-00-6795/08.09.2021 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с искане за учредяване право на строеж в УПИ I в кв. 25 по влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен с Решение №32/13.04.2009 г. на Общински съвет - Бургас, при условията на чл. 16 от ЗУТ, отреден „За ТП“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.209 по КККР на гр. Бургас, за изграждане на трафопост - тип БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост) 1x800 kVA, със застроена площ 6,30 кв.м кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към него зона, с обща площ 60 кв.м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Описаният имот е общинска собственост, съгласно чл. 16 от ЗУТ. В одобрения през 2009 г. ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие същият е определен като необходима площ за изграждане на обект на техническата инфраструктура и от датата на влизане в сила на плана е собственост на Община Бургас.

За УПИ I в кв. 25 по ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, отреден „За ТП“, целият с площ 66 кв.м, при граници: север и изток - УПИ III, юг - УПИ II, запад - улична регулация с о.т. 53 - о.т. 88, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.209 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 66 кв.м, при съсед:

07079.30.749, 07079.30.207, 07079.30.208, е съставен Акт №10303/04.09.2023 г. за публична общинска собственост.

Към искането на „Електроразпределение Юг“ ЕАД е приложен инвестиционен проект, съдържащ разпределение на новопредвидения БКТП и нанесен сервитут, който е съгласуван и коригиран от гл. експерт ТИ в дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас. Видно от проекта БКТП е с размери 2,10 м x 3,00 м и застроена площ 6,30 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към него зона, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, с площ 60 кв.м, попадаща изцяло в границите на урегулирания поземлен имот.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергиен обект се учредява възмездно право на строеж върху имот - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, без търг или конкурс.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е изготвена оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОб, за пазарната стойност на правото на строеж за изграждане на трафопост (тип БКТП) по описаните параметри, ведно със сервитутното право на прилежащата към съоръжението сервитутна зона в имота, възлизаща в размер общо на 4313 (четири хиляди триста и тринадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж в общинския имот по описаните параметри е в размер на 775,30 лева, а на сервитутното право е в размер на 1421,64 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1, от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 4, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

I. Обявява за частна общинска собственост общински недвижим нежилищен имот, актуван с Акт №10303/04.09.2023 г. за публична общинска собственост, представляващ: УПИ I в кв. 25 по ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, отреден „За ТП“, целият с площ 66 кв.м, при граници: север и изток - УПИ III, юг - УПИ II, запад - улична регулация с о.т. 53 - о.т. 88, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.209 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 66 кв.м, при съседи: 07079.30.749, 07079.30.207, 07079.30.208.

II. Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №37, представлявано от членовете на Съвета на директорите – З. О. Братоев, Й. Гасер и С. З. Вълчев, възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост - тип БКТП 1x800 kVA, в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I в кв. 25 по ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, отреден „За ТП“, целият с площ 66 кв.м, при граници: север и изток - УПИ III, юг - УПИ II, запад - улична регулация с о.т. 53 - о.т. 88, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.209 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 66 кв.м, при съседни: 07079.30.749, 07079.30.207, 07079.30.208, с размери 2,10 м x 3,00 м и застроена площ 6,30 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата в имота зона, с площ 60 кв.м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, общо за сумата 4313 (четири хиляди триста и тринадесет) лева, без ДДС, представляваща цената на правото на строеж, ведно с цената на сервитутната зона.

**Приложение:** Заявление вх. №70-00-6795/08.09.2021 г. в Община Бургас, ведно с приложен инвестиционен проект; Писмо рег. №70-00-6795(5)/01.03.2022 г. от директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; Акт №10303/04.09.2023 г. за публична общинска собственост; Скица №15-647306-15.06.2023 г., издадена СГКК – гр. Бургас; Данъчни оценки изх. №№5202107831 и 5202107849 от 14.09.2023 г., издадени от дирекция МПДТР при Община Бургас; Оценителски доклад; Комбинирана скица №81/02.08.2023 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*