



ОБЩИНА БУРГАС пв

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ПК по осмотъ, здравеопазване

15.09.23

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



Относно: Учредяване право на строеж за пристрояване на сграда с идентификатор 07079.608.323.1 по КККР на гр. Бургас, собственост на „Комплексен онкологичен център - Бургас“ ЕООД, построена върху общински недвижим имот, представляващ УПИ VI в кв. 1356 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.323 по КККР на гр. Бургас, за изграждане на пристройка за разполагане на високоспециализирана медицинска техника – ядрено магнитен резонанс, по реда на чл. 38, ал. 3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане вх.№70-00-7532/12.09.2023 г. от „Комплексен онкологичен център - Бургас“ ЕООД, с искане за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на пристрояване на сграда с идентификатор 07079.608.323.1 по КККР на гр. Бургас, собственост на „Комплексен онкологичен център - Бургас“ ЕООД, построена върху общински недвижим имот, представляващ УПИ VI в кв. 1356 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.323 по КККР на гр. Бургас.

Община Бургас е собственик на УПИ VI в кв. 1356 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ 4690 кв.м, отреден „За здравно обслужване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.323 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 4690 кв.м, актуван с Акт №7272/12.12.2012 г. за частна общинска собственост.

В общинския имот има четири сгради, включени в капитала на „Комплексен онкологичен център - Бургас“ ЕООД, отразени с идентификатори 07079.608.323.1, 07079.608.323.14, 07079.608.323.15 и 07079.608.16 в КККР на гр. Бургас.

Искането на дружеството е да бъде учредено право на пристрояване на сграда с идентификатор 07079.608.323.1 по КККР на гр. Бургас, със застроена площ 1100 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: здравно заведение, за изграждане на едноетажна пристройка, с цел разполагане в същата на

високоспециализирана медицинска техника – ядрено магнитен резонанс (ЯМР), за доставката на който дружеството е кандидатствало по Плана за възстановяване и устойчивост на Република България. Изграждането на пристройката ще осигури по – добри условия за работа на отделението по Образна диагностика, като са предвидени три нови лекарски кабинета, както и обща чакалня за пациенти.

Към искането е приложена скица - извадка №П-63/13.06.2023 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, с виза за проектиране от главния архитект на Община Бургас, както и инвестиционен проект по част „Архитектура“ за обект: „Пристройка към сграда с идентификатор 07079.608.323.1 КОЦ – Бургас“, предвиждащ изграждане на едноетажна пристройка, със застроена площ 178 кв.м, ситуирана северозападно от сграда с идентификатор 07079.608.323.1 по КККР на гр. Бургас и включваща следните помещения: процедурно помещение за ядрено – магнитен резонанс, техническо помещение, командно помещение, лекарски кабинети – 3 бр. и коридор, с осигурен достъп през съществуващата сграда и служебен вход от запад.

Приложеният инвестиционен проект по част „Архитектура“ е разгледан от Експертен съвет по устройство на територията при Община Бургас на 13.09.2023 г. и видно от Протокол – Решение №18 по т. 6 от дневния ред, е изразено положително становище по проекта за пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 07079.608.323.1 по КККР на гр. Бургас в УПИ IV, кв. 1356 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Съгласно чл. 38, ал. 3 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда върху недвижим имот – частна общинска собственост може да се учреди при условията на чл. 37, ал. 5 – без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Данъчната оценка на правото на пристрояване за новопредвидената едноетажна пристройка към сграда с идентификатор 07079.608.323.1 по КККР на гр. Бургас, със застроена площ 178 кв.м, в общинския имот, е в размер на 56 503 (петдесет и шест хиляди петстотин и три) лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1, от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №49-4/28.02.2023 г. на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел III. „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, Точка 2. „Други случаи за учредяване право на строеж в

общински имоти“, с нова подточка 2.3 „По реда на чл. 38, ал. 3 от ЗОС“: 1. „Учредяване право на строеж за пристрояване на сграда с идентификатор 07079.608.323.1 по КККР на гр. Бургас, построена в УПИ VI в кв. 1356 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.323 по КККР на гр. Бургас“.

II. Да се учреди в полза на „Комплексен онкологичен център - Бургас“ ЕООД, ЕИК 000053191, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Демокрация“ №86, представлявано от Управителя – проф. д-р Христо Бозов, безвъзмездно и безсрочно право на строеж за пристрояване на едноетажна пристройка, със застроена площ 178 кв.м, към двуетажна сграда с идентификатор 07079.608.323.1 по КККР на гр. Бургас, със застроена площ 1100 кв.м, с предназначение: здравно заведение, построена върху имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VI в кв. 1356 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ 4690 кв.м, отреден „За здравно обслужване“, при граници: североизток – улица с о.т. 394а – о.т. 1494 (ул. „Иван Богоров“), УПИ VII, улица - тупик с о.т. 1916 – о.т. 1917 и улица - тупик с о.т. 1914 – о.т. 1913, югоизток - улица - тупик с о.т. 1912а – о.т. 1915, югозапад - улица - тупик с о.т. 1912а – о.т. 1912б, УПИ XVI и УПИ III, северозапад - улица с о.т. 394а – о.т. 1494 (ул. „Иван Богоров“), съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.323 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 4690 кв.м, при съседни: 07079.608.320, 07079.608.344, 07079.608.332, 07079.608.336, 07079.608.298, актуван с Акт №7272/12.12.2012 г. за частна общинска собственост.

Приложение: Искане вх.№70-00-7532/12.09.2023 г. в Община Бургас, ведно с приложен инвестиционен проект по част „Архитектура“ за обект: „Пристройка към сграда с идентификатор 07079.608.323.1 КОЦ – Бургас“ и скица - извадка №П-63/13.06.2023 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; Акт №7272/12.12.2012 г. за частна общинска собственост; Протокол – Решение №18 по т. 6 на Експертен съвет по устройство на територията при Община Бургас; Данъчната оценка изх. №5202107833/14.09.2023 г., издадена от дирекция МПДТР при Община Бургас; Скици №№15-983473 и 15-983475 от 14.09.2023 г., издадени СГКК – гр. Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас