ПК по ОСОПД, БФ, ПВ
15.09.23

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 1
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-ОО-14589/14.09.23

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-318/14.09.23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице чрез продажба на общинските идеални части от УПИ VII в кв.26 по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-01-36113/4/12.07.2022г. от Р В Т от с.Брястовец, Община Бургас, за прекратяване на съсобственост в УПИ VII-289 в кв.26, целият с площ 1515 кв. м по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, Община Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 06776.501.289, с площ 1514 кв. м. по одобрена КК на с.Брястовец, чрез изкупуване на общинските идеални части в имота.

Съгласно представени документи за собственост -Нотариален акт №192, т.VI, д.2548/1975г, Нотариален акт, №58, т.V, д.1811/1977г., Нотариален акт №25, т.XII, д.3716/1994 г., издадени от Нотариус гр.Бургас, 1440/1515 кв. м идеални части от имота са собственост на н-ци В Р Т и Р В Т.

Община Бургас е собственик на 20/1515 кв. м ид. части от УПИ VII-289 в кв.26, целият с площ 1515 кв. м по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, Община Бургас, съответстващи на 20/1514 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 06776.501.289, с площ 1506 кв. м. по одобрена КК на с.Брястовец, съгласно Акт № 10309/04.09.2023г. за частна общинска собственост.

Останалите идеални части до пълната площ на имота са от съседни имоти и вследствие на промяна на имотните и регулационни граници съгласно заповеди №№ 1183/28.04.2009 г. на Кмета на Община Бургас и 1063/09.05.2011г . на Зам.-кмет на Община Бургас, описани в удостоверение рег. № 94-01-36113/2/29.11.2021г., издадено от дирекция УТ при Община Бургас.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия ПУП населеното място от 1986г., като към имота е придадена част от уличната регулация от север.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, а в същото време е данъчно задължена, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г., приета с решение по т.4 от Протокол №49/28.02.2023г. на Общински съвет-Бургас в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3.„Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер на 880 (осемстотин и осемдесет) лева.

Данъчната оценка на общинската идеална част от имота, предмет на продажба е 52,70 (петдесет и два лв. и седемдесет ст.) лв.

Ето защо, като взех предвид Протокол-решение от 10.10.2022 год. на Комисията, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание (Протокол № 13), да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2023 г., приета с решение по т.4 от Протокол №49/28.02.2023г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3.„Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с имот, частна общинска собственост, представляващ 20/1515 кв. м ид. части от УПИ VII-289, целият с площ 1515 кв. м в кв.26 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, съответстващи на 20/1514 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 06776.501.289 по КК на селото, съгласно Акт № 10309/04.09.2023 г. за частна общинска собственост.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас **и** Р В Т с ЕГН и постоянен адрес: с.Брястовец, Община Бургас, ул. "21" №14, чрез продажба на общинските идеални части в недвижим имот, актуван с Акт № 10309/04.09.2023 г. за частна общинска собственост, представляващ 20/1515 (двадесет от хиляда петстотин и петнадесет) кв. м идеални части от УПИ VII-289 (седем римско за имот пл. номер двеста осемдесет и девет), целият с площ 1515 (хиляда петстотин и петнадесет) кв.м, отреден "За жилищно строителство" в кв.26 (двадесет и шест) по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: Север - УПИ VI, Изток-улица, Юг-УПИ IX, VIII и X и запад- УПИ XI и УПИ XII, съответстващи на 20/1514 (двадесет от хиляда петстотин и четиринадесет) кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 06776.501.289 (нула шест седем седем шест точка пет нула едно точка две осем девет) с площ 1514 (хиляда петстотин и четиринадесет) кв. м по КККР на с. Брястовец, Община Бургас, при съседи: имоти с идентификатори: 06776.501.287, 06776.501.291, 06776.501.581, 06776.501.290, 06776.501.698, 06776.501.288 и 06776.501.582, за сума в размер на 880 (осемстотин и осемдесет) лева, без ДДС.

Приложения: Заявление с вх. № 94-01-36113/4/12.07.2022г., Нотариален акт №192, т.VI, д.2548/1975г, Нотариален акт, №58, т.V, д.1811/1977г., Нотариален акт №25, т.XII, д.3716/1994 г., издадени от Нотариус гр.Бургас, Удостоверение за наследници изх.№24-00-1924/12.09.2023г., издадено от Община Бургас, Акт № 10309/04.09.2023 г. за частна общинска собственост, скица №15-953068/04.09.2023г., издадена от СГКК – Бургас, удостоверение изх.№94-01-36113/2/29.11.2021г. със скица по ПУП-ПРЗ, издадени от дирекция УТ при Община Бургас, експертна оценка от лицензиран оценител, удостоверение за данъчна оценка и протокол от 10.10.2023 г. на комисия, назначена със Заповед №2895/23.08.2022 г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас