

ПК по осп. в ф, пв

15.09.23



**ОБЩИНА БУРГАС**

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26  
тел. централа: 056 / 84 09 15-19; факс: 056 / 84 13  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС**



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост в УПИ VII-1697 в кв. 151 по действащия ПУП – ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.712.1882 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-19312(3)/08.08.2023 г., подадено от М. И. Ш., с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ VII-1882 в кв. 151 по действащия ПУП – ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

УПИ VII-1882 в кв. 151 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, одобрен с Протокол №6/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас, е с площ 510 кв. м.

Посоченият УПИ съответства на част от бивше дворище №570 в бивш кв. 23 по недействащ план кв. Черно море от 1962 г.

Съгласно нот. акт за дарение на недвижим имот №23, том 5, дело №1510/18.06.1966 г. на нотариус при БРС, П. Х. Ш., наследодател на заявителката, е придобил дворище №570 в кв. 23 по предходен недействащ план на кв. Черно море, гр. Бургас от 1962 г., като в същия е описано, че собственикът притежава 600/1800 кв. м идеални части от посочения имот.

Видно от Удостоверение за наследници с №94-01-11542/06.04.2023 г., издадено от Община Бургас, П. Х. Ш. е починал и е оставил законни наследници: М. И. Ш., Н. П. Ш. и Г. П. С.

Разликата в площта на бившия парцел и нов УПИ VII-1882 в кв. 151 по действащия план на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, се дължи на промяна на регулационните граници на УПИ, както и на различните методи на изчисление и оцифряване във времето.

Община Бургас е собственик на 130/510 кв. м идеални части от УПИ VII-1882 в кв. 151, целият с площ 510 кв. м по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, съгласно Акт №10275/14.08.2023 г. за частна общинска собственост.

Съсобствеността в имота е възникнала по силата на действащия ПУП-ПРЗ населеното място, като към имота е придадена част от улица от изток и част от бивш черен път, съгласно удостоверение с изх. №94-01-3923(1)/22.03.2023 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана скица-извадка.

УПИ VII-1882 в кв. 151 по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас съответства на ПИ с идентификатор 07079.712.1882 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-875/13.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменени със Заповед №18-5361-11.05.2023 г. на Началник на СГКК – Бургас, целият с площ 510 кв. метра.

Общинската идеална част в гореописания имот не отговаря на нормативните изисквания на чл. 19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно за Община Бургас същата да бъде продадена на съсобственика по пазарни цени.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, поради което е целесъобразно да се прекрати съсобствеността чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители в България, изготвяне на пазарна оценка на общинските 130/510 кв. м идеални части от УПИ VII-1882 в кв. 151, целият с площ 510 кв. м по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 510 кв. м, която е определена в размер на 7570,00 (седем хиляди петстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 3042,00 (три хиляди четиридесет и два) лева.

Имотът, предмет на продажба не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2023 г., приета с решение по т. 4 от проведеното на 28.02.2023 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №49), поради което същата следва да бъде допълнена.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 11.09.2023 г. на комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните



## РЕШЕНИЯ:

1. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 28.02.2023 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №49) в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с нова точка: имот - частна общинска собственост, представляващ 130/510 кв. метра ид. части от УПИ VII-1882, целият с площ 510 кв. метра в кв. 151 по действащия план на кв. Черно море - кв. Рудник, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.712.1882 по КККР на гр. Бургас, с площ 510 кв. м.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и М: И Ш: , с \_\_\_\_\_ и постоянен адрес: гр. Бургас, г \_\_\_\_\_, чрез продажба на общинските 130/510 (сто и тридесет от петстотин и десет) кв. метра ид. части от УПИ VII-1882 (седем римско за имот с планоснимачен номер хиляда осемстотин осемдесет и две), целият с площ 510 (петстотин и десет) кв. метра в кв. 151 (сто и петдесет и едно) по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море - кв. Рудник, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници на целия имот: север - УПИ VI-1881, изток - улица, юг - УПИ VIII-1883, запад - УПИ XVII-1892, съответен на ПИ с идентификатор 07079.712.1882 (нула седем нула седем девет точка седем едно две точка едно осем осем две) по КККР на гр. Бургас, целият с площ 510 (петстотин и десет) кв. м по одобрената КК на гр. Бургас, при съседни имоти с идентификатори: 07079.712.1892, 07079.712.1891, 07079.712.1883, 07079.712.3730, 07079.712.1881, за които е съставен Акт №10275/14.08.2023 г. за частна общинска собственост, за сумата 7570,00 (седем хиляди петстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

**Приложение:** копие от заявление с вх. №94-01-19312(3)/08.08.2023 г., подадено от М: И: Ш: ; Акт №10275/14.08.2023 г. за частна общинска собственост; нот. акт за дарение на недвижим имот №23, том 5, дело №1510/18.06.1966 г. на нотариус при БРС; удостоверение и комбинирана скица-извадка с №94-01-3923(1)/22.03.2023 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; скица на поземлен имот, издадена от СГКК - Бургас; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от лицензиран оценител.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

Кмет на Община Бургас