

ПК № 18, УТ
14.09.23



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата

08-00-14577/14.09.23г

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата

94-01-13016/3/ 14. 09. 2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТНИК – КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“

ОТНОСНО: Изменение на Подробен устройствен план - План за улична регулация /ПУП – ПУР/ на габарита на улица с о.т.182-о.т.183-о.т.184-о.т.185 между кв.7 и кв.8 по плана на лесопарк „Росенец“, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са 2 бр. инвестиционни намерения с вх.№ 94-01-13016/14.04.2022г. и вх.№ 70-00-2144/08.03.2023г. от „ВОРИК ГРУП“ ООД, за безвъзмездно изграждане на крайуличен паркинг в ПИ с идентификатор 07079.831.78 по КК на гр. Бургас, находящ се на територията на лесопарк „Росенец“, гр.Бургас.

Необходимостта от изграждане на крайуличен паркинг е породена от факта, че многобройните посетители на лесопарк „Росенец“, включително и посетителите на хотелите и хижите в района, паркират автомобилите си в трасето на обслужващата улица, което създава предпоставки за ПТП и застрашава пешеходците.

Необходимостта от изграждане на крайуличен паркинг води до необходимостта от изменение габарита на улица с о.т.182-о.т.183-о.т.184-о.т.185, разположена между кв.7 и кв.8 по плана на лесопарк „Росенец“, гр.Бургас.

С Решение по т.17 от Протокол № 50/11.04.2023г. Общински съвет Бургас е разрешил изменение на ПУП-ПУР на улица с о.т.182-о.т.183-о.т.184-о.т.185 между кв.7 и кв.8 по плана на лесопарк „Росенец“, гр.Бургас.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, територията предмет на проектиране попада в устройствена зона 07079/85 – територия с преобладаващи курортни функции, с допускане изграждане на: курортни обекти за настаняване, сгради за общественообслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

Със Заповед № 1144/11.09.1990г. на Общински народен съвет Бургас е одобрен кадастрален, застроителен и регулационен план на Зона за обществен отдых в лесопарк „Росенец“, гр.Бургас.

С Решение № 41-44/30.09.2014г. на Общински съвет Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПУР, с който се обособяват нови квартали с № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 в лесопарк

„Росенец“, гр.Бургас. Улицата, предвидена с ПУР, между кв.7 и кв.8 е с променлив габарит - улично платно 7м. и тротоари от 1.50м. до 4.50м.

В периода 2018-2020г. е реализиран проект „Водоснабдяване и канализация на зона „Хижи“, и са изпълнени част от предвидените с ПУР обслужващи улици.

Представеният проект за изменение на ПУП-ПУР е изготвен върху актуална извадка от одобрената кадастрална карта на гр. Бургас.

Проектът за изменение на ПУП-ПУР на габарита на улица с о.т.182-о.т.183-о.т.184-о.т.185 между кв.7 и кв.8 по плана на лесопарк „Росенец“, гр.Бургас, се предвижда улицата в този участък да се разшири, с цел осигуряване на достатъчно пространство за обособяване на крайуличен паркинг, при което част от ПИ с идентификатор 07079.831.78 по КК на гр.Бургас се придава към уличната регулация, заличават се осови точки 176, 177 и 182 и се предвиждат нови осови точки 176А, 177А, 182А, 182Б, 183А, 183Б и 184А. Изменят се и бродюрните линии, при съобразяване с входове към прилежащите УПИ и ПИ.

Засегнатият ПИ с идентификатор 07079.831.78 по КККР на гр.Бургас е с площ 8221 кв.м., общинска публична собственост, урбанизирана територия и със Заповед № РД-11-163/17.09.2018г. на Областен управител на област Бургас имотът е отписан от актовете книги за държавна собственост и е предаден на Община Бургас.

Към изменението на ПУП-ПУР е изготвен и Комуникационно-транспортен план, с който са предвидени: улично платно 5.50м.; пешеходни тротоари, с различна ширина, в зависимост от участъка, но не по-малка от 1.50м.; 70 броя крайулични паркоместа, от които: 17 бр. за успоредно паркиране, с размери 6.70м./2.50м.; 53 бр. за перпендикулярно паркиране, с размери 5м./2.50м, в т.ч. 4 бр. достъпни места за паркиране на хора с увреждания, с възможност за достъпни маршрути до входовете на УПИ, в съответствие с изискванията на Наредба №РД-02-202/2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията; 4 площадки за сметосъбиране, от които 3 броя за смесено и разделно събиране с контейнери; 1 брой площадка за разделно събиране с контейнер с габарити 6м/4м, със свободно място пред нея за маневриране на специализиран транспорт за извозване и поставяне на нов контейнер, при съобразяване със съществуващата едроразмерна растителност.

Към ПУП-ПУР е изработен трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на територията.

ПУП-ПУР е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.54/23.06.2023г. Видно от Акт за приключило обявяване от 24.07.2023г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът за ПУП-ПУР е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 09.08.2023г. и с решение обективизирано в Протокол № 16/09.08.2023г. по т.3 от дневния ред, е приет.

Представено е Решение № БС-35-ПрОС/14.09.2023г. на РИОСВ-Бургас.

Издадено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-238208-21.08.2023г. на СГКК - гр.Бургас и приложение към него.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, чл.134, ал.1, т.2 и като взех предвид Решение № БС-35-ПрОС/14.09.2023г. на РИОСВ-Бургас, удостоверение № 25-238208-21.08.2023г. на СГКК - гр.Бургас, и решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 16/09.08.2023г. по т.3 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 24.07.2023г. за изменение на ПУП-ПУР, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ одобрява изменение на Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ на габарита на улица с о.т.182-о.т.183-о.т.184-о.т.185 между кв.7 и кв.8 по плана на лесопарк „Росенец“, гр.Бургас.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: инвестиционни намерения с вх.№ 94-01-13016/14.04.2022г. и вх.№ 70-00-2144/08.03.2023г.; проект за изменение на ПУП-ПУР; Решение по т.17 от Протокол № 50/11.04.2023г. Общински съвет Бургас; Решение № БС-35-ПрОС/14.09.2023г. на РИОСВ-Бургас; удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-238208-21.08.2023г. на СГКК - гр.Бургас; доказателства за обявяване в ДВ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник-кмет „Строителство и
инвестиции и регионално раз