



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

пк м УТ, ПВ  
14.09.23



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БУРГАС



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТНИК – КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО,  
ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“**

**ОТНОСНО:** Разрешение на основание чл.62а, ал.2 и ал.3, т.2 от ЗУТ за промяна на предназначението на част от УПИ XXVIII-1145 „за крайбрежен парк, обществено обслужване и спорт“, кв.63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1251 по КККР на гр.Бургас/, с цел придаването на част от него към улична регулация за реализиране на елементи на транспортната техническа инфраструктура – изграждане на крайуличен паркинг.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило предложение от граждани на кв. Сарафово и инвестиционните намерения на Община Бургас за изграждане на крайуличен паркинг по протежението на ул. „Черно море“ в кв.Сарафово, гр.Бургас, в участъка между о.т.135-о.т.134-о.т.131, възниква необходимостта от процедиране на Изменение на ПУП-План за регулация за УПИ XXVIII-1145, кв.63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1251 по КККР на гр.Бургас/.

Територията, обект на проучване и проектиране, е разположена в кв.63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.820.1251 по КККР на гр.Бургас, с площ 87262 кв.м., представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване – обществен селищен парк, градина.

ПИ 07079.820.1251 е съответен на УПИ XXVIII-1145, кв.63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, с площ 86 770 кв.м.

Съгласно ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 5/Од - зони за озеленяване, спорт и атракции, с допустими градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Височина – до 2ет. (до 7м.); Плътност на застрояване – до 25%; К инт. – до 0.5; П озел. – мин.25%. За спортни и атракционни обекти със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП, чийто показатели не могат да надхвърлят пределно допустимите.

Със Заповед №1461/14.06.2012г. е одобрено изменение на ПУП-План за регулация за УПИ II-1145, кв.63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас и ПУП-ПУР за нова тупикова улица от о.т.139 до о.т.139т, с които от УПИ II-1145 се обособяват два нови УПИ – УПИ XXVII-1145 и УПИ XXVIII-1145 с функционално отреждане „за крайбрежен парк, обществено обслужване и спорт“, изменя се уличната регулация между о.т.138 и о.т.140 като се предвижда нова

организация на крайуличния паркинг и се обособява нова тупикова обслужваща улица от о.т.139 до о.т.139т, с габарит 9,00м.

От експерти в Дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас е изготвено служебно предложение за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ XXVIII-1145, кв.63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1251 по КККР на гр.Бургас/, с което се предлага промяна на регулационните граници на УПИ XXVIII-1145, кв.63 по плана на кв.Сарафово, като част от него се придава към уличната регулация, с цел осигуряване на възможност за обособяване на крайуличен паркинг в улична регулация, в участъка между о.т.135-о.т.134-о.т.131 по протежението на ул. „Черно море“ в кв.Сарафово, гр.Бургас.

На основание чл.62, ал.2 и ал.3 във връзка с чл.127, ал.1 от ЗУТ, на 07.09.2023г. е проведено обществено обсъждане като са съставени присъствен лист и протокол.

Изготвеното задание за проектиране и предложение за изменение на ПУП-ПР са разгледани на заседание на ОЕСУТ, проведено на 07.09.2023г. и с решение, обективизирано в Протокол № 17/07.09.2023г., по т.1 от дневния ред, ОЕСУТ изразява положително становище по представените задание и предложение.

Предвид гореизложеното, на основание чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и като взех предвид решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол – Решение №17/07.09.2023г. по т.1 от дневния ред, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.62а, ал.2 и ал.3, т.2 от ЗУТ, Общински съвет Бургас разрешава промяна на предназначението на част от УПИ XXVIII-1145 „за крайбрежен парк, обществено обслужване и спорт“, кв.63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1251 по КККР на гр.Бургас/, с цел придаването на част от него към улична регулация за реализиране на елементи на транспортната техническа инфраструктура – изграждане на крайуличен паркинг.**

**Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.**

*Приложения: Протокол - Решение №17/07.09.2023г., по т.1 от дневния ред на ОЕСУТ при Община Бургас; Документация от проведено обществено обсъждане на 07.09.2023г.; Скица № 15-958890-05.09.2023г. на ПИ с идентификатор 07079.820.1432, издадена от СГКК – гр.Бургас; Скица № 15-958895-05.09.2023г. на ПИ с идентификатор 07079.820.1251, издадена от СГКК – гр.Бургас; Акт за частна общинска собственост №7182/31.08.2012г., вписан в Служба по вписванията на 03.09.2012г., том 30, №164, вх.рег.№9388; извадка от ОУП на гр.Бургас; техническо задание и скица-предложение.*

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА**

Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“