



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ПК по ОСАЖ, ПВ, БЗ
14.07.23



Регистрационен индекс и дата
08-00-14364/14.07.23



Регистрационен индекс и дата
94-01-41537/2/13.07.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в: УПИ IX-241 в кв. 12 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.607.216 по КKKP на гр. Бургас, сграда с идентификатори 07079.607.216.1, сграда с идентификатор 07079.607.216.2 и сграда с идентификатор 07079.607.216.6 по КKKP на гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от имотите

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили следните заявления вх.№№:

- 94-01-41537/29.11.2022 г. и 94-01-41537(1)/11.07.2023 г. от Н И И и К И Д с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ IX-241, кв. 12 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.607.216 по КKKP на гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална от имота и

- 94-01-20585/29.06.2023 г. от Х₁ А: Д₁, с искане за прекратяване на съсобственост в сгради с идентификатори 07079.607.216.1, 07079.607.216.2 и 07079.607.216.6 по КKKP на гр. Бургас, построени в УПИ IX-241, кв. 12 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.607.216 по КKKP на гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от същите.

Община Бургас е собственик на следните идеални части от цитираните недвижими имоти, актувани с Акт №10222/15.05.2023 г. за частна общинска собственост:

- 102,63/427 кв.м идеални части от УПИ IX-241, кв. 12 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр. Бургас, одобрен със Заповеди №№3000 и 3001/05.11.2008 г. на зам.-кмет на Община Бургас, целият с площ 427 кв.м, отреден "За жилищно строителство", съответстващи на 102,63/427 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.607.216 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 427 кв.м, с последно изменение на КККР, засягащо имота от 15.10.2012 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 м), ведно с:

- 38,5/44 кв.м идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.1 по КККР на гр. Бургас, цялата със застроена площ 44 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна;

- 13,125/15 кв.м идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.2 по КККР на гр. Бургас, цялата със застроена площ 15 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: постройка на допълващото застрояване;

- 3,5/4 кв.м идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.6 по КККР на гр. Бургас, цялата със застроена площ 4 кв.м, брой етажи : 1, предназначение: постройка на допълващото застрояване.

Останалите идеални части до пълната площ на УПИ IX-241, кв. 12 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр. Бургас, са собственост на физически лица, както следва:

- 64,87/427 кв.м идеални части са собственост на Х₁ А₁ Д₁ от които 2/3 идеални части, съгласно нотариален акт №76, том I, рег. №454, дело №56 от 26.06.2021 г., а останалата 1/3 идеална част по наследство от баща му А₁ Х₁ Д₁, съобразно Решение от 21.12.1999 г. на Бургаски окръжен съд, гр. дело №71 по описа за 1999 г., в сила от 21.02.2000 г. и

- 259,5/427 кв.м идеални части са собственост на н-ци И₁ К₁ И₁, съгласно нотариални актове №1, том III, дело №489/13.09.1954 г. и №53, том IV, дело № 1599/22.06.1966 г., както и Протокол № 13/05.09.1970г. на ИК на БГНС.

По отношение на съсобствеността в сгради с идентификатори 07079.607.216.1, 07079.607.216.2 и 07079.607.216.6 по КККР на гр. Бургас, построени в УПИ IX-241, кв. 12 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", останалите идеални части до пълната площ на същите са собственост на н-ци А₁ Х₁ Д₁, съгласно Решение от 21.12.1999 г. на Бургаски окръжен съд, гр. дело №71 по описа за 1999 г., в сила от 21.02.2000 г.

Исканията на Н₁ И₁ И₁ и К₁ И₁ Д₁ за прекратяване на съсобствеността в УПИ IX-241, кв. 12 по плана на ж.к. "Лазур", както и на А₁ Х₁ Д₁ за прекратяване на съсобствеността в построените в имота сгради с идентификатори 07079.607.216.1, 07079.607.216.2 и 07079.607.216.6 по КККР на гр. Бургас са разгледани на 11.07.2023 г. от комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., като същата е изразила становище, че са налице

условията за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на общинските идеални части от имотите, по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за общинските идеални части от описаните имот са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОВ, които са определени в размер на:

- 143 900 (сто четиридесет и три хиляди и деветстотин) лева, без ДДС, за общинската идеална част от урегулирания поземлен имот;

- 70 600 (седемдесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС, за общинските идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.1;

- 12 000 (дванадесет хиляди) лева, без ДДС, за общинските идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.2 и

- 3200 (три хиляди и двеста) лева, без ДДС, за общинските идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.6 по КККР на гр. Бургас.

Данъчните оценки на общинските идеални части, предмет на продажба, са както следва:

- 4850,10 (четири хиляди осемстотин и петдесет лева и десет стотинки) лева на общинската идеална част от урегулирания поземлен имот;

- 17 158,10 (седемнадесет хиляди сто петдесет и осем лева и десет стотинки) лева на общинските идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.1;

- 2592,20 (две хиляди петстотин деветдесет и два лева и двадесет стотинки) лева на общинските идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.2 и

- 485,40 (четиристотин осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева на общинските идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.6 по КККР на гр. Бургас.

Общинските идеални части не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2023 г., приета от Общински съвет - Бургас, за което същата следва да бъде допълнена.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., прието с Протокол от 11.07.2023 г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №49-4/28.08.2023 г. на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с нови подточки:

- 102,63/427 кв.м идеални части от УПИ IX-241, кв. 12 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр. Бургас, отреден „За жилищно строителство“;

- 38,5/44 кв.м идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.1 по КKKP на гр. Бургас;

- 13,125/15 кв.м идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.2 по КKKP на гр. Бургас;

- 3,5/4 кв.м идеални части от сграда с идентификатор 07079.607.216.6 по КKKP на гр. Бургас.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, К₁ И Д₁, с постоянен адрес: гр. Бургас, и И₁ с постоянен адрес: гр. Бургас, и Х₁ А Д₁, с постоянен адрес: гр. Бургас, чрез продажба на К₁ И Д₁ и Н₁ И₁ при равни квоти на общинската идеална част от УПИ IX-241, кв. 12 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр. Бургас, в размер на 102,63/427 кв.м идеални части, целият с площ 427 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: североизток - УПИ I и УПИ XVI-658, югоизток - УПИ X-280, югозапад - улица от о.т. 41 до о.т.73б (ул. "Батак"), северозапад - УПИ I, съответстващи на 102,63/427 кв.м ид. части от ПИ с идентификатор 07079.607.216 по КKKP на гр. Бургас, целият с площ 427 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 м), при съседни на целия имот: 07079.607.477, 07079.607.217, 07079.607.226, 07079.607.558, актувани с Акт №10222/15.05.2023 г. за частна общинска собственост, за сумата от 143 900 (сто четиридесет и три хиляди и деветстотин) лева, без ДДС.

III. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Т₁ Х₁ Д₁ Е₁, с постоянен адрес: гр. Бургас, и П₁ А Д₁ ЕГН₁, с постоянен адрес: гр. Бургас, и Х₁ А Д₁, с постоянен адрес: гр. Бургас, чрез продажба на Х₁ А Д₁ на общинските идеални части от следните сгради, построени в УПИ IX-241, кв. 12 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.607.216 по КKKP на гр. Бургас:

- сграда с идентификатор 07079.607.216.1 по КККР на гр. Бургас, в размер на 38,5/44 кв.м идеални части, цялата със застроена площ 44 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, за сумата от 70 600 (седемдесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС;

- сграда с идентификатор 07079.607.216.2 по КККР на гр. Бургас, в размер на 3,5/4 кв.м идеални части, цялата със застроена площ 4 кв.м, брой етажи : 1, предназначение: постройка на допълващото застрояване, за сумата от 12 000 (дванадесет хиляди) лева, без ДДС;

- сграда с идентификатор 07079.607.216.6 по КККР на гр. Бургас, в размер на 3,5/4 кв.м идеални части, цялата със застроена площ 4 кв.м, брой етажи : 1, предназначение: постройка на допълващото застрояване, за сумата от 3200 (три хиляди и двеста) лева, без ДДС.

Приложение: Заявления с вх.№№94-01-41537/29.11.2022 г., 94-01-20585/29.06.2023 г. и 94-01-41537(1)/11.07.2023 г. в Община Бургас; Акт №10222/15.05.2023 г. за частна общинска собственост; Нотариален акт №76, том I, рег. №454, дело №56 от 26.06.2021 г.; Решение от 21.12.1999г. на Бургаски окръжен съд, гр. дело №71 по описа за 1999г., в сила от 21.02.2000г.; Нотариален акт №1, том III, дело №489/13.09.1954г. и Нотариален акт №53, том IV, дело № 1599/22.06.1966г.; Нотариален акт №40, том I, рег. №460, дело №33 от 22.01.2003г.; Протокол №13/05.09.1970г. на ИК на БГНС; Служебно издадени от Община Бургас удостоверения за наследници изх.№ЕД-2506/04.07.2023 г.; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., прието с Протокол от 11.07.2023 г.; Пазарни оценки от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ (2 бр.); Удостоверения за данъчни оценки, издадени от дирекция МПДТР при Община Бургас (4 бр.); Комбинирана скица – извадка №109/10.12.2018 г., презаверена на 16.05.2023 г.; Скица на поземлен имот №15-445122-25.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Скици на сгради №№15-445126-25.04.2023 г., 15-445133-25.04.2023 г. и 15-445130-25.04.2023 г., издадени от СГКК - гр. Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас