



ПК № 0501, п.в. в ф

17.07.23

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



08-00-14363/14.07.23



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ XIII-81 в квартал 14 по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр.Бургас, чрез продажба частта на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-01-9944/24.03.2023 г. от К А М , Н В Н и В А Ч , всички от гр.Бургас, за прекратяване на съсобствеността с Община Бургас, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII- в кв.14, целият с площ 749 кв. м по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.208 с площ 750 кв. м по одобрена КК на гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

Заявителите притежават общо 719/750 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.820.208 по КК на гр. Бургас, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №148, т.ІІ, рег.№ 3607, дело №322/28.03.2022г., Нотариален акт за поправка на нотариален акт № 64, т.VІІІ, рег.№15858, д.№1383/07.12.2022г., Нотариален акт за поправка на нотариален акт №188, т.І, рег.№2255, дело №178/28.02.2023г., Нотариален акт за дарение на недвижим имот №67, т.VІІІ, рег.№15877, д.№1386/2022г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №65, т.VІІІ, рег.№15860, д.№1384/2022г., всички издадени от Нотариус гр.Бургас.

Община Бургас е собственик на 31/749 кв.м. ид.ч. от УПИ XIII-81 в кв.14, целият с площ 749 кв. м по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, съответстващ, на ПИ с идентификатор 07079.820.208, с площ 950 кв. м по одобрена КК на гр.Бургас.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия ПУП населеното място от 1992г., като към имота е придадена част от улична регулация.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия ПУП на квартала от 1992г., като към имота е придадена част от уличната регулация.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, а в същото време тя е данъчно задължена, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г., приета с решение по т.4 от Протокол №49/28.02.2023г. на Общински съвет-Бургас в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3., „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер 10 160 (десет хиляди сто и шестдесет) лева.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 1088,10 (хиляда осемдесет и осем лв и десет ст.) лв.

Ето защо, като взех предвид Протокол-решение от 27.06.2023 год. на Комисията, назначена със Заповед №2895/23.08.2022 год. на Кмета на Община Бургас, което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2023 г., приета с решение по т.4 от Протокол №49/28.02.2023г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3., „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с имот, частна общинска собственост, представляващ 31/749 кв. м ид. части от УПИ XIII-81, целият с площ 749 кв. м в кв.14 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, съответстващи на 31/750 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 07079.820.208 по КК на гр.Бургас, съгласно Акт № 9851/01.02.2022 г. за частна общинска собственост.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и К: А _____ М: _____ и постоянен адрес: гр.Бургас, кв.Сарафово, _____ №: _____ В: _____ и постоянен адрес: гр.Бургас, _____ В: _____ А: _____ Ч _____ и постоянен адрес: гр.Бургас, _____ ; чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт № 9851/01.02.2022 г. за частна общинска

собственост, представляващ 31/749 (тридесет и един от седемстотин четиридесет и девет) кв. м идеални части от УПИ XIII-81 (тринадесет римско за имот пл.№ осемдесет и едно) в кв.14 (четиринадесет) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, при граници на целия имот: Североизток - УПИ IV и УПИ V, Изток - УПИ XII, Юг-улица и Запад-УПИ XIV, съответстващи на 31/750 (тридесет и един от седемстотин и петдесет) кв. м. ид. части от ПИ с ид. 07079.820.208 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка две нула осем) по КК на гр.Бургас, при съсед: имоти с идентификатори: 07079.820.194, 07079.820.946, 07079.820.209 и 07079.820.207, при квоти, съобразно тяхната собственост по документи, за сума в общ размер 10 160 (десет хиляди сто и шестдесет) лева, без ДДС.

Приложения: Заявление с вх. № 94-01-9944/24.03.2023 г., Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №148, т.II, рег.№ 3607, дело №322/28.03.2022г., Нотариален акт за поправка на нотариален акт № 64, т.VIII, рег.№15858, д.№1383/07.12.2022г., Нотариален акт за поправка на нотариален акт №188, т.I, рег.№2255, дело №178/28.02.2023г., Нотариален акт за дарение на недвижим имот №67, т.VIII, рег.№15877, д.№1386/2022г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №65, т.VIII, рег.№15860, д.№1384/2022г., всички издадени от Нотариус гр.Бургас, Акт №9851/01.02.2022г. за частна общинска собственост, Скица №15-223231/01.03.2022г., издадена от СГКК – Бургас, Комбинирана скица към удостоверение №94-01-3118/1/04.03.2021г., издадена от Дирекция ЦАУ „Изгрев“ при Община Бургас, Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка, Протокол от 27.06.2023 год. на комисия, назначена със Заповед №2895/23.08.2022 г. на Кмета на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас