



ПК по ОСОПЗ, ПБ, БФ

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

14.07.23



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



08-00-14358/14.07.23



94-01-38385-3/14.07.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот – УПИ VI-106 в кв. 16 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-38385/02.11.2022г. от Ел Д АГ, с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ VI-106 в кв. 16, находящ се в гр. Българово, община Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Към заявлението е приложен нотариален акт № 68, том VIII, дело № 3449/21.12.1981г., съгласно който Д Т Ч – наследодател на заявителя е собственик на дворно място, представляващо парцел VI-46 в кв. 19, целият с площ 516 кв. м, по предходен, недействащ регулационен план на гр. Българово, община Бургас, от 1966г.

Видно от приложена служебна комбинирана скица - извадка и Удостоверение с изх. № 94-01-29665(1)/09.09.2022г., УПИ VI-106 в кв. 16 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас, одобрен със Заповед № 1271/08.08.1986г. на ОНС – Бургас, изменен със Заповед № 1035/06.08.1990г. на Председателя на ИК при ОНС – Бургас, съответства на част от бивш парцел VI-106 в бивш кв. 16 по недействащ регулационен план от 1986г. преди изменението, на бивш парцел VI-46, части от бивши парцели V-45 и VII-46 в бивш кв. 19 и на част от улица по предходен, недействащ регулационен план на населеното място от 1966г.

Площта на УПИ VI-106 в кв. 16 е 578 кв.м.

Установени са 10/578 кв. м идеални части общинска собственост, предаваеми откъм улична регулация от север, с действащия регулационен план.

Със Заповед № РД-18-874/13.12.2019г. на ИД на АГКК са одобрени КККР на гр. Българово, като УПИ VI-106 в кв. 16 е отразен като ПИ с идентификатор 07332.501.106, с площ 574 кв. м.

УПИ VI-106 в кв. 16 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово е съответен, но не е идентичен на ПИ с идентификатор 07332.501.106 по КККР на гр. Българово.

Несъответствието в границите между УПИ и ПИ към улична регулация е по – голямо от допустимото за точността и изработването на КК.

Предприети са действия по изменение на КК на гр. Българово в частта на ПИ с идентификатор 07332.501.106, като същият е приведен в съответствие с УПИ VI-106 в кв. 16 по ПУП-ПРЗ на населеното място.

След процедираното изменение УПИ VI-106 в кв. 16 по плана на гр.Българово, община Бургас е отразен като ПИ с идентификатор 07332.501.1657, с площ 584 кв. м по КККР на гр. Българово, община Бургас.

За общинските идеални части е съставен Акт № 10214/19.04.2023г. за частна общинска собственост

Общинската идеална част от гореописания имот не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Цитираният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2023г., приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.02.2023г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 49), в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е възложено на независим оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинските 10/578 кв. м идеални части от УПИ VI-106, кв. 16, по плана на гр. Българово, община Бургас, определена в размер на 560 (петстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 43,00 (четиридесет и три) лева.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет –Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022г., прието с Протокол от 27.06.2023г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023г., приета по т. 4 на проведеното на 28.02.2023г. заседание на Общински съвет – Бургас, (Протокол № 49), в

частта на Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с нова подточка: 10/578 кв. м идеални части от УПИ VI-106 в кв. 16, целият с площ 578 кв. м, по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Ел Д. Аг. и постоянен адрес: гр. Бургас, „, чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт № 10214/19.04.2023г. за частна общинска собственост, представляващи 10/578 кв. м идеални части от УПИ VI-106, кв. 16 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас, целият с площ 578 кв. м, при граници на целия имот: север – улица, изток – УПИ XII-106, юг – улица, запад – УПИ V-105, отразен като ПИ с идентификатор 07332.501.1657, целият с площ 584 кв. м по одобрени КKKP на гр. Българово, община Бургас, при съседи на целия имот: 07332.501.1650, 07332.501.105, 07332.501.1416, 07332.501.1404, за сумата от 1620 (хиляда шестстотин и двадесет), без ДДС.

Приложение: заявление с вх.№ 94-01-38385/02.11.2022г.; нотариален акт № 68, том VIII, дело № 3449/21.12.1981г.; комбинирана скица - извадка и Удостоверение с изх. № 94-01-29665(1)/09.09.2022г; Скица по КК; Удостоверение за данъчна оценка; АЧОС № 10214/19.04.2023г; Протокол от 27.06.2023г.; Експертна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас