

ПК № ПБ, БФ ОСНД
14.07.23



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата	Регистрационен индекс и дата
08-00-14344/14.07.23	94-01-8591/14.07.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Димитър Николов Николов**
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице чрез продажба на общинските идеални части от УПИ IX-11 в кв.13 по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-01-8591/14.03.2023г. от П. А. П. от гр.Бургас, за прекратяване на съсобственост в УПИ IX-11 в кв.13 по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 06776.501.511, с площ 1525 кв. м. по одобрена КК на с.Брястовец, чрез изкупуване на общинските идеални части в имота.

Заявителят е собственик по давност и наследство на бивш парцел V в бивш кв.23 по предходен недействащ плана на с.Брястовец, Община Бургас, целият с площ 1780 кв. м, от които собствено – 1740 кв. м, съгласно Нотариален №166, т.Х, д.№5252/1975 г., издаден от Нотариус гр. Бургас. Описаният имот съответства на части от УПИ IX и УПИ VIII, двата в кв.13 по действащ ПУП на селото от 1986г.

В УПИ IX, целият с площ 1525 кв. м, отразен като ПИ с идентификатор 06776.501.511 по КК на гр.Бургас има наличие на 3 кв. м – общинска собственост, придаваеми откъм улица.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия ПУП населеното място от 1986г.

Останалите идеални части до пълната площ на имота са от съседни имоти и в резултат на точността на плановете и различните начини на изчисление във времето.

За общинските идеални части от имота е съставен Акт №10237/05.06.2023г. за частна общинска собственост.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, а в същото време е данъчно задължена, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г., приета с решение по т.4 от Протокол №49/28.02.2023г. на Общински съвет-Бургас в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3., „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер на 120 (сто и двадесет) лева.

Данъчната оценка на общинската идеална част от имота, предмет на продажба е 6,90 (шест лв и деветдесет ст) лв.

Ето защо, като взех предвид Протокол-решение от 27.06.2023 год. на Комисията, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2023 г., приета с решение по т.4 от Протокол №49/28.02.2023г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3., „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с имот, частна общинска собственост, представляващ 3/1525 кв. м ид. части от УПИ IX-11, целият с площ 1525 кв. м в кв.13 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, съответстващи на 3/1525 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 06776.501.511 по КК на селото съгласно Акт № 10237/05.06.2023 г. за частна общинска собственост.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и П
А: П: и постоянен адрес: гр.Бургас, ,
, чрез продажба на общинските идеални части в
недвижим имот, актуван с Акт № 10237/05.06.2023 г. за частна общинска
собственост, представляващ 3/1525 (три от хиляда петстотин двадесет и пет)
кв. м идеални части от УПИ IX-11 (девет римско за имот пл. номер
единадесет), целият с площ 1525 (хиляда петстотин двадесет и пет) кв. м,
отреден "За жилищно строителство" в кв.13 (тринадесет) по ПУП-ПРЗ на
с.Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: Север – УПИ VIII,
Изток и Юг – улици и Запад – УПИ X, съответстващи на 3/1525 (три от хиляда
петстотин двадесет и пет) кв. м идеални части от ПИ с идентификатор
06776.501.511 (нула шест седем седем шест точка пет нула едно точка пет
едно едно) с площ 1525 (хиляда петстотин двадесет и пет) кв. м по КККР на
с.Брястовец, Община Бургас, при съсед: имоти с идентификатори:
06776.501.679, 06776.501.681, 06776.501.11 и 06776.501.12, за сума в размер на
120 (сто и двадесет) лева, без ДДС.

Приложения: Заявление вх. № 94-01-8591/14.03.2023г., Нотариален акт
№ 166, т. X, д.№5252/1975 г., издаден от Нотариус гр. Бургас, Удостоверения
за наследници, издадени от Община Бургас, Акт № 10237/05.06.2023 г. за
частна общинска собственост, Скица № 15-644676/14.06.2023г., издадена от
СГКК – Бургас, Удостоверение изх.№ 94-01-19833/1/29.06.2022г. със скица по
ПУП-ПРЗ, издадени от дирекция УТ при Община Бургас, Експертна оценка от
лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка и протокол от
27.06.2023 г. на комисия, назначена със Заповед №2895/09.03.2023 г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас