

ПК № 0509, ПВ, БФ
16.06.23



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска"
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



08-00-14189/16.06.23

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

61-00-180/16.06.23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ВЕСНА БАЛТИНА ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи, общинска собственост, в землището на с. Извор, Община Бургас, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 297,212 дка обработваема земя, представляваща 45 бр. земеделски имоти в землището на с. Извор.

Същите са били предмет на десет годишни договори за ползване под наем за отглеждане на едногодишни полски култури, които изтичат в края на настоящата стопанска година - 30.09.2023 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс при условията и реда на глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета по т.1 от проведеното на 28.06.2016 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 13). Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем за срок от 10 години.

Община Бургас е изготвила списък на земеделските имоти, оставащи свободни от наематели за стопанската 2023/2024 г. в землището на с. Извор, община Бургас, подробно описани в Приложение №1, съдържащо данни за местонахождението на имота, номер по КК и КВС, категория, начин на трайно ползване и площ.

Описаните имоти не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска за 2023 г., приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.02.2023 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 49) в частта на раздел IV.2 „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“.

Размера на годишните наемни цени за ползване на обработваемите земеделски земи за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, за създаване и устройване на постоянни пчелини, както и за създаване и отглеждане на трайни насаждения са одобрени с решение по т. 28 от проведеното на 29.05.2023 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 51) и за стопанската 2023/2024 г. са определени в размер на 48лв/дка.

Предвид необходимостта от своевременното провеждане на тръжни процедури за отдаване под наем на земеделските земи, с оглед сключване на договори за наем със срок на действие от началото на предстоящата стопанска година- 01.10.2023г., е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общинския съвет, на основание чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК.

Предвид гореизложеното, с оглед своевременното организиране на търгове за отдаване под наем на свободните обработваеми общински земеделски земи на територията на с. Извор, Община Бургас за предстоящата стопанска 2023/2024 г. и на основание чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, и чл. 60, ал. 1 от АПК, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г., приета с Решение по т. 4 (Протокол № 49) от проведеното на 28.02.2023 г. заседание на Общински съвет – Бургас, в раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, т. 2 „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“ с описаните обработваеми земеделски имоти, общинска собственост, в землището на с. Извор, община Бургас, както следва:

Ново наименование на местността	Стара наименование на местността	Масив/ Парцел	Категория	Култура/ вид	Площ /дка/
м. "Осемте кладенеца"	м. "Юч бунар"	32367.2.212	IV	Нива	4.499
м. "Черна гора"	м. "Кара орман"	32367.2.221	IV	Нива	5.000
м. "Ножарското"	м. "Чекелията"	32367.2.224	IV	Нива	5.999
м. "Осемте кладенеца"	м. "Юч бунар"	32367.2.226	IV	Нива	16.168
м. "Женски брод"	м. "Кадънгечит"	32367.6.80	IV	Нива	17.093
м. "Женски брод"	м. "Кадънгечит"	32367.6.82	IV	Изоставена нива	7.499
м. "Воденичния камък"	м. "Дермен тарла"	32367.7.170	IV	Нива	1.000
м. "Воденичния камък"	м. "Дермен тарла"	32367.7.184	VII	Нива	3.099
м. "Гердана"	м. "Имерджата"	32367.7.185	IX	Нива	5.500
м. "Гердана"	м. "Имерджата"	32367.7.186	IX	Нива	9.999

м. "Манастирчето"	м. "Манастирчето"	32367.8.41	IV	Нива	4.999
м. "Демиркево"	м. "Демиркево"	32367.11.14	IV	Нива	5.061
м. "Демиркево"	м. "Демиркево"	32367.11.25	IV	Нива	4.000
м. "Демиркево"	м. "Демиркево"	32367.11.40	IV	Нива	5.246
м. "Демиркево"	м. "Демиркево"	32367.11.54	IV	Нива	5.499
м. "Демиркево"	м. "Демиркево"	32367.11.65	IV	Изоставена нива	3.292
м. "Тополите"	м. "Каваците"	32367.12.10	IV	Нива	5.002
м. "Тополите"	м. "Каваците"	32367.12.39	IV	Нива	4.730
м. "Тополите"	м. "Каваците"	32367.12.61	IV	Нива	9.998
м. "Тополите"	м. "Каваците"	32367.12.77	IV	Нива	1.869
м. "Воденичния камък"	м. "Дермен тарла"	32367.15.31	IV	Нива	2.999
м. "Воденичния камък"	м. "Дермен тарла"	32367.15.36	IV	Нива	2.998
м. "Воденичния камък"	м. "Дермен тарла"	32367.15.53	IV	Нива	3.998
м. "Лъката"	м. "Лъката"	32367.18.13	IV	Нива	3.000
м. "Габърчето"	м. "Габърчето"	32367.20.2	III	Изоставена нива	1.320
м. "Габърчето"	м. "Габърчето"	32367.20.19	III	Нива	8.000
м. "Габърчето"	м. "Габърчето"	32367.20.53	III	Нива	10.002
м. "Данина шума"	м. "Данина шума"	32367.20.66	III	Нива	14.998
м. "Габърчето"	м. "Габърчето"	32367.20.97	IV	Нива	19.498
м. "Тушови ниви"	м. "Пашови турлуци"	32367.21.25	IV	Нива	1.496
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.22.6	IV	Нива	9.995
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.22.7	IV	Нива	9.997
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.22.18	IV	Нива	10.028
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.23.6	IV	Нива	15.231
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.23.9	IV	Нива	9.761
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.23.14	IV	Нива	5.979
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.23.16	IV	Нива	6.963
м. "Чардаклията"	м. "Чардаклията"	32367.25.2	III	Нива	2.526
м. "Чардаклията"	м. "Чардаклията"	32367.25.15	III	Нива	1.265
м. "Данина шума"	м. "Данина шума"	32367.31.83	IV	Нива	3.000
м. "Данина шума"	м. "Данина шума"	32367.31.84	IV	Нива	9.499
м. "Сливака"	м. "Ириткелеме"	32367.32.32	VII	Изоставена нива	2.556
м. "Сливака"	м. "Ириткелеме"	32367.32.70	VII	Нива	5.584
м. "Дим. Петково кладенче"	м. "Дим. Петково кладенче"	32367.33.19	IV	Нива	4.560
м. "Дим. Петково кладенче"	м. "Дим. Петково кладенче"	32367.33.27	IV	Нива	6.407

2. Да се отдадат под наем, за срок от 10 години, считано от стопанската 2023/2024 г., чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, при начална тръжна цена, в размер на 48 лв./дка, следните имоти:

Ново наименование на местността	Стара наименование на местността	Масив/ Парцел	Категория	Култура/ вид	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./
м. "Осемте кладенеца"	м. "Юч бунар"	32367.2.212	IV	Нива	4.499	215.95
м. "Черна гора"	м. "Кара орман"	32367.2.221	IV	Нива	5.000	240.00
м. "Ножарското"	м. "Чекелията"	32367.2.224	IV	Нива	5.999	287.95
м. "Осемте кладенеца"	м. "Юч бунар"	32367.2.226	IV	Нива	16.168	776.06
м. "Женски брод"	м. "Кадънгечит"	32367.6.80	IV	Нива	17.093	820.46
м. "Женски брод"	м. "Кадънгечит"	32367.6.82	IV	Из. нива	7.499	359.95
м. "Воденичния камък"	м. "Дермен тарла"	32367.7.170	IV	Нива	1.000	48.00
м. "Воденичния камък"	м. "Дермен тарла"	32367.7.184	VII	Нива	3.099	148.75
м. "Гердана"	м. "Имерджата"	32367.7.185	IX	Нива	5.500	264.00
м. "Гердана"	м. "Имерджата"	32367.7.186	IX	Нива	9.999	479.95
м. "Манастирчето"	м. "Манастирчето"	32367.8.41	IV	Нива	4.999	239.95
м. "Демиркево"	м. "Демиркево"	32367.11.14	IV	Нива	5.061	242.93
м. "Демиркево"	м. "Демиркево"	32367.11.25	IV	Нива	4.000	192.00
м. "Демиркево"	м. "Демиркево"	32367.11.40	IV	Нива	5.246	251.81
м. "Демиркево"	м. "Демиркево"	32367.11.54	IV	Нива	5.499	263.95
м. "Демиркево"	м. "Демиркево"	32367.11.65	IV	Из. нива	3.292	158.02
м. "Тополите"	м. "Каваците"	32367.12.10	IV	Нива	5.002	240.10
м. "Тополите"	м. "Каваците"	32367.12.39	IV	Нива	4.730	227.04
м. "Тополите"	м. "Каваците"	32367.12.61	IV	Нива	9.998	479.90
м. "Тополите"	м. "Каваците"	32367.12.77	IV	Нива	1.869	89.71
м. "Воденичния камък"	м. "Дермен тарла"	32367.15.31	IV	Нива	2.999	143.95
м. "Воденичния камък"	м. "Дермен тарла"	32367.15.36	IV	Нива	2.998	143.90
м. "Воденичния камък"	м. "Дермен тарла"	32367.15.53	IV	Нива	3.998	191.90
м. "Лъката"	м. "Лъката"	32367.18.13	IV	Нива	3.000	144.00
м. "Габърчето"	м. "Габърчето"	32367.20.2	III	Из. нива	1.320	63.36
м. "Габърчето"	м. "Габърчето"	32367.20.19	III	Нива	8.000	384.00
м. "Габърчето"	м. "Габърчето"	32367.20.53	III	Нива	10.002	480.10
м. "Данина шума"	м. "Данина шума"	32367.20.66	III	Нива	14.998	719.90
м. "Габърчето"	м. "Габърчето"	32367.20.97	IV	Нива	19.498	935.90
м. "Тушови ниви"	м. "Пашови турлуци"	32367.21.25	IV	Нива	1.496	71.81
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.22.6	IV	Нива	9.995	479.76
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.22.7	IV	Нива	9.997	479.86
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.22.18	IV	Нива	10.028	481.34
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.23.6	IV	Нива	15.231	731.09
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.23.9	IV	Нива	9.761	468.53
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.23.14	IV	Нива	5.979	286.99
м. "Трънката"	м. "Трънката"	32367.23.16	IV	Нива	6.963	334.22

м. "Чардаклията"	м. "Чардаклията"	32367.25.2	III	Нива	2.526	121.25
м. "Чардаклията"	м. "Чардаклията"	32367.25.15	III	Нива	1.265	60.72
м. "Данина шума"	м. "Данина шума"	32367.31.83	IV	Нива	3.000	144.00
м. "Данина шума"	м. "Данина шума"	32367.31.84	IV	Нива	9.499	455.95
м. "Сливака"	м. "Ириткелеме"	32367.32.32	VII	Из. нива	2.556	122.69
м. "Сливака"	м. "Ириткелеме"	32367.32.70	VII	Нива	5.584	268.03
м. "Дим. Петково кладенче"	м. "Дим. Петково кладенче"	32367.33.19	IV	Нива	4.560	218.88
м. "Дим. Петково кладенче"	м. "Дим. Петково кладенче"	32367.33.27	IV	Нива	6.407	307.54

3. На основание чл.60, ал.1, предложение второ от АПК, допуска предварително изпълнение на решенията.

Приложение: 1. Начални тръжни цени на годишните наеми за ползване на обработваеми земеделски земи за стопанската 2023/2024 г.

ВЕСНА БАЛТИНА
За Кмет на Община
(Съгласно Заповед № 18
на Кмета на Община Бу