

За публикуване
17.05.23

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

На вниманието на
Проф. д-р Севдалина Турманова
Председател на
Общински съвет Бургас



08-00-14101/17.05.23

ОТЧЕТ

от арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

Относно: Дейността на ПКУТ при Общински съвет Бургас за периода от 01.11.2022 г. до 30.04.2023 г.

Уважаема госпожо председател,

Във връзка с изпълнение разпоредбите на член 27 от ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в качеството си на председател на ПКУТ, Ви представям отчет за дейността на комисията за периода 01 ноември 2022 г. - до 30 април 2023 година.

Комисията за периода на работа работи в състав:

- арх. Петър Тотков Статев – председател;
- инж. Ивайло Вагенщайн Русинов – зам.-председател до 28.02.2023 с решение по т.37 от Протокол 49/28.02.2023г.;
- Красимира Седова Маркович – член;
- Юлиян Христов Георгиев – член до 28.02.2023г. и зам. председател от 28.02.2023 с решение по т.37 от Протокол 49/28.02.2023г.;
- Георги Иванов Маринчев – член;
- инж. Георги Михайлов Спасов – член;
- инж. Владимир Павлинов Павлов – член
- инж. Георги Георгиев Георгиев – член от 28.02.2023 с решение по т.37 от Протокол 49/28.02.2023г..

Комисията не е разработила и приела свои вътрешни правила за работа, а се ръководи от общите текстове и принципи на утвърдения от Общински съвет Бургас *Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас.*

През отчетния период постоянната комисия по „Устройство на територията“ проведе 6 /шест/ заседания, на които са разгледани 72 точки в т. ч.:

I. Докладни записки входирани от:

- Общинска администрация – 26 /двадесет и шест/ броя;

- Отделни общински съветници – 10 /десет/ броя;
- Общинска администрация, разгледани преди това на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) – 25 /двадесет и пет/ броя.

2. Отчети.

- Общинска администрация – 1 /един/ брой;
- Общински съвет – 1 /един/ брой;
- Обществен посредник – 1 /един/ брой;

3. Предложения за отличия.

- Общински съветници – 1 /един/ брой.

4. Заявления и писма – 7 /седем/ броя.

Разгледаните от комисията документи касасещи пряко дейността на постоянната комисия по „Устройство на територията“ са 38 /тридесет и осем/ броя, от които 31 /тридесет и един/ броя докладни, 7 /седем/ броя заявления и писма на граждани.

На всички заседания присъстваха представители на общинска администрация, които при необходимост разясняваха и отговаряха на зададените им въпроси от членове на комисията.

Повечето докладни бяха за благоустрояване на територии и изменения на градоустройствени планове.

През отчетния период в постоянната комисия се разгледаха 22 /двадесет и два/ броя докладни на общинска администрация свързани с изменения на градоустройствени планове и схеми. С тях се дава възможност за осигуряване на улична регулация, прокарване на канализация, реализация на нови жилищни и индустриални постройки, както и важни за града инфраструктури обекти като:

- ОбС 08-00-13574 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на идейна концепция за Археологически и термален парк „Акве калиде – Бургаски минерални бани“ и Генерален план за развитие на различни тематични и функционални зони в парк „Бургаски минерални бани“, обхващащ ПИ с идентификатори 07079.13.1958, 07079.13.1959, 07079.13.1960, 07079.13.1957, част от 07079.13.213, 07079.13.1522, 07079.13.1523, 07079.13.1524, 07079.13.1525, 07079.13.1514, 07079.13.1511, 07079.701.75, 07079.701.409, 07079.701.496, 07079.701.68, 07079.701.69, 07079.701.407, 07079.701.406, 07079.701.74, част от 07079.701.411, 07079.701.90, част от 07079.701.444, 07079.701.445 по КККР на гр. Бургас“;
- ОбС 08-00-13655 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: Допускане на отклонения от правилата и нормативите по реда на §9 от ПЗР на Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ от Общински съвет Бургас за завишаване на допустимия Кинт и намаляване на необходимата площ за м2/на легло, съгласно чл.43, т.2 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ за УПИ VII-842 в кв.68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, с цел реализиране на нов корпус „Мама и аз“ към МБАЛ „Сърце и мозък“;
- ОбС 08-00-13797 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: Допускане на отклонение от правилата и нормативите на Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ по отношение на разпоредбата на чл.43, т.3 за необходима площ на терен за болница за УПИ VII-842 в кв.68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.842 по КККР на гр. Бургас
- ОбС 08-00-13949 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: 1. Разрешение по реда на чл. 124а, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за

изработване на проект за изменение на ОУП на гр. Бургас включващ територията на град Бургас заедно с кварталите Меден Рудник, Долно Езерово, Горно Езерово, Лозово, Крайморие, Сарафово, Рудник и Черно море и техните землища; 2. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ОУП на гр. Бургас включващ територията на град Бургас заедно с кварталите Меден Рудник, Долно Езерово, Горно Езерово, Лозово, Крайморие, Сарафово, Рудник и Черно море и техните землища

За отчетния период постоянната комисия по „Устройство на територията“ е разгледала множество предложения за допълване на съществуващи наредби или изцяло нови наредби или изисквания, касаещи пряко устройството на територията на Община Бургас. Пример за това е докладна записка с номер ОбС 08-00-13573 от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Бургас.

През периода се разгледаха три отчета. Първият отчет е с номер ОбС 08-00-13402 Отчет от проф. д-р Севдалина Турманова - председател на Общински съвет - Бургас, относно: Дейността на Общински съвет - Бургас и неговите комисии за периода от 01.05.2022 г. до 31.10.2022 г. . Вторият с номер ОбС 08-00-13692 от Тодор Стамболиев - обществен посредник на Община Бургас, относно: Работата и дейността на обществен посредник за 2022 г. и третият с номер ОбС 08-00-13944 Отчет от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: Изпълнение на решенията на Общинския съвет, взети на сесиите, проведени в периода м. август 2022 - м. януари 2023 г. .

По време на заседанията за отчетния период постоянната комисията разгледа седем заявления и писма. Пример: писмо с номер ОбС 08-00-13715 от Н. Сидоренко - Председател на Съвета на директорите на "Сидоренко Холдинг" АД и управител на "Сидоинвест" ЕООД и А. Сидоренко - управител на "Сидоренко Фудтех" ЕООД, относно: Предприемане на спешни мерки за недопускане на проектирането и изграждането на жилищни сгради в непосредствена близост до действащи промишлени предприятия или заявление с номер ОбС 08-00-13874 от Т. Б. Бохосян - изпълнителен директор на "Търговска лига - Глобален аптекен център" АД, относно: Допускане на отклонения от правилата и нормативите по реда на §9 от ПЗР на Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ за завишаване на допустимия Кинт в УПИ VII-842 в кв.68 за новото крило "Мама и аз" на МБАЛ "Сърце и мозък"

По материалите постъпили в комисията при необходимост се търси писмено становище на компетентните органи, в т.ч. общинска администрация, браншови организации, експерти, заинтересовани граждани. Целта е чрез експертни становища да се допълнят материалите постъпващи на заседанията на Общинския съвет, за да бъдат взети правилни и адекватни решения в зала.

В своята работа постоянната комисия по „Устройство на територията“ среща пълно съдействие от Председателя на Общинския съвет, служителите към Общински съвет и представителите на общинска администрация.

Заседанията бяха проведени открити. На тях освен членовете на комисията присъстваха служителите към Общински съвет, представителите на общинска администрация, граждани и меди.

Заседанията се протоколират и се записват по съответния ред, протоколите са публични и са представени за запознаване чрез интернет страницата на Общински съвет Бургас.

Изготвил:

Арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

15.05.2023 г.

гр. Бургас