



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 60(460), вход 2(Б), етаж 5, апартамент № 35-десен, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. № 53-00-208/25.05.2022г. от ОП „Общински имоти“ с искане от С. Г. С. за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 60(460), вход 2(Б), етаж 5, апартамент № 35-десен, със застроена площ 64,12 кв.м, ведно с 1,413 % ид. части от общите части на сградата (7,90 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 35 с площ 2,86 кв.м, в което е настанена по административен ред със семейството си, съгласно Заповед № 3262/11.11.2016г., пренастанена с последваща моя Заповед № 3613/09.12.2021г.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1983г. и се състои от дневна, кухня и баня с тоалетна, подробно описано в Акт № 10184/17.02.2023г. за частна общинска собственост. Същото е отразено с идентификатор 07079.653.501.2.12 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.653.501.2.13; под обекта – 07079.653.501.2.9, над обекта – 07079.653.501.2.15.

Съгласно цитираните заповеди, заявителят живее в общинското жилище, без прекъсване повече от 5 години, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, удостоверено със служебна бележка от ОП

„Общински имоти“ и съгласно Протокол №5/01.04.2022г. (т.4) на комисия в състав, определен с Решение на Общински съвет - Бургас по т.4 от Протокол №2/19.11.2019г., по т. 46 от Протокол №28/30.11.2021г. и с моя Заповед №221/26.01.2021г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Цитираният апартамент е включен в Раздел II – „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 1 – Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред (т.8) на годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2023г., приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.02.2023г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 49).

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 120 400 (сто и двадесет хиляди и четиристотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 35 815,20 лева (тридесет и пет хиляди осемстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки).

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 01.04.2022г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, в състав, определен с Решение на Общински съвет-Бургас по т.4 от Протокол №2/19.11.2019г., по т. 46 от Протокол №28/30.11.2021г. и с моя Заповед №221/26.01.2021г., което подкрепям изцяло, Общински съвет - Бургас да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №10184/17.02.2023г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 60(460), вход 2(Б), етаж 5, апартамент № 35-десен, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на С Г С общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 60(460), вход 2(Б), етаж 5, апартамент № 35-десен, със застроена площ 64,12 кв.м, ведно с 1,413 % ид. части от общите части на сградата (7,90 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 35 с площ 2,86 кв.м, с идентификатор 07079.653.501.2.12 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при

съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.653.501.2.13; под обекта – 07079.653.501.2.9, над обекта – 07079.653.501.2.15, за сумата от 120 400 (сто и двадесет хиляди и четиристотин) лева.

Приложение: Писмо с вх.№53-00-316/25.07.2022г. с приложено искане за закупуване на общинско жилище; Заповед №3370/04.12.2015г.; Заповед №1192/13.05.2021г.; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №7/24.06.2022г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №10031/29.09.2022г.; Схема №15-1013493-01.09.2022г. от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

НА ОБЩ.