



ПК по УТ, ПБ
17-05-23

ОБЩИНА

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Разрешаване на изменение на подробен устройствен план – план за регулация на основание чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от ЗУТ в обхват на регулационните планове на ж.к. Изгрев и ж.к. Зорница, при кръстовище на бул. Никола Петков с ул. Димитър Димов, гр. Бургас, с цел образуване на ново кръгово кръстовище – тип „Елипса“ и осигуряване на габарит на втора лента за движение при бул. Никола Петков – при осови точки с №№ о.т.901б-900ж-900е-900з-900в-900а по регулационния план на ж.к. Изгрев, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С нарастване на населението на гр. Бургас и засиления автомобилния трафик по главни улични артерии – бул. Никола Петков и ул. Димитър Димов, отвеждащи автомобилния поток извън града в посока Северното Черноморие е възникнала необходимостта от изграждане на допълнителна лента за движение по бул. Никола Петков и ново кръгово кръстовище, с цел облекчаване на пътния поток, безконфликтно транспортно обслужване на прилежащите жилищни зони и бързо и безпрепятствено извеждане на трафика от града.

За нуждите на устройственото планиране е направено подробно проучване на територията – направена е подробна геодезична снимка, разработен е проект по част пътна – комуникационно транспортен план /КТП/ в техническа фаза и като най – оптимален вариант е избран изграждане на кръгово кръстовище тип „Елипса“.

За реализиране на проектното решение е необходимо да се промени уличната регулация и за двата комплекса – ж.к. Изгрев и ж.к. Зорница, тъй като настоящата разработка представлява обща граница за комплексите. Видно от наслагването на двата регулационни плана, се получава контактна зона, в която има наличие на застъпване между отделните устройствени елементи – проектни бордюри, осова мрежа, платна за движение и др. обуславящи невъзможността за прилагането на устройствените планове и за бъдещото устройствено планиране.

С направеното инвестиционно проучване и изготвения комуникационно - транспортен план, освен, че е намерен оптимален вариант за осигуряване на транспортно обслужване на жилищната територия и отвеждане на автомобилния трафик от града, е решен и проблема с наслагването на отделните устройствени планове, като се изчисти контактната зона създадена при изработването им.

За ж.к. Зорница се променя уличната регулация при осови точки от 1 до 12 и о.т.38, променят се габаритите на УПИ I “За озеленяване и благоустрояване“ и УПИ XVII “За озеленяване и ТП“ в кв.1.

За ж.к. Изгрев се променя уличната регулация при осови точки с номера: 899, 899а, 899б, 899в, 899г, 899д, 900, 900а, 900б, 900в, 900г, 900д, 900е, 900ж, 900з, 901а, 901б, 906а и 906б, намаляват се габаритите на УПИ III-187 „За озеленяване“ в кв.22а, УПИ I- 215,312,358 „За озеленяване“ в кв.36, също така се променят границите на УПИ IV-372 в кв.22а - частна собственост идентичен на ПИ с идентификатор 07079.501.440, като се транслира в посока запад – изток, запазвайки площта си, като и попада в новообособен квартал 31.

Предвид разпоредбата на чл.62, ал.3 от ЗУТ, промяна на предназначението на УПИ „За озеленяване“, за изграждане на елементи на техническата инфраструктура е възможно след решение на Общински съвет – Бургас.

С писмо с изходящ номер 70-00-4008 от 11.05.2023г. на Община Бургас, собствениците на УПИ IV, кв.22а са уведомени за бъдещите инвестиционни намерения, които налагат и промяна на действащия устройствен план за имота им. Със свой отговори с входящи номера 70-00-4008 /1 11.05.2 и 70-00-4008 /2/ 11.05.2023г., същите са дали съгласие за промяната на положението на УПИ IV, кв.22а, според направеното предложение за изменение на ПУП, при условията на чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

За предложението за изменение на ПУП е проведено обществено обсъждане на 21.03.2023г. по реда на чл.127, ал.1 във връзка с чл.62, ал.3 от ЗУТ.

За допускане на проекта за ПУП е приложима разпоредбата на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ по отношение на промяна на границите на УПИ IV, кв.22 – частна собственост, с предназначение „За жилищни нужди“ и УПИ III, кв.22а – общинска публична собственост с предназначение „За озеленяване“.

Последните устройствени планове – актуализации на комплексите Изгрев и Зорница са одобрени с Решения с номера 49-16/24.03.2015г. /ж.к. Изгрев/, и 40-16/21.10.2010г. /ж.к. Зорница/ на Общински съвет – Бургас.

Заданието за проектиране и предложението за промяна на ПУП-ПР са разгледани на заседание на ОЕСУТ, проведено на 17.05.2023г. С решение, обективизирано в Протокол № 9 от 17.05.2023г., ОЕСУТ е изразил положително становище по така изготвеното предложение.

Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОСВ-Бургас, при което регионалната инспекция е уведомила Община Бургас със свое становище с изх. № ПД-1031/1/11.04.2023г., че съгласува обект „Изграждане на второ пътно платно по бул. „Никола Петков“ от о.т.9016-900ж-900е-900з-900в-900а и преструктуриране на кръстовище на бул. „Никола Петков“ и ул. „Димитър Димов“ в гр. Бургас, в кръстовище с кръгово движение“. Посочените бъдещи дейности, свързани с реализиране на инвестиционното предложение не подлежат на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, същите не попадат в границите на защитени територии, както и не попадат в границите на защитени зони.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.125, ал.1 и чл.135, ал.5 от ЗУТ и във връзка с 62а, ал.2 и ал.3 и чл.15, ал.3 и ал.5, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2 т.6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62а, ал.2 и ал.3 и чл.15, ал.3 и ал.5 и от ЗУТ, Общински съвет Бургас разрешава да бъдат променени частично габаритите на УПИ III-187 „За озеленяване“ в кв.22а, УПИ IV-372 „За жилищни нужди“ в кв.22а и УПИ I- 215,312,358 „За озеленяване“, кв. 36 по плана на ж.к. Изгрев и УПИ I „За озеленяване и благоустрояване“ и УПИ XVII „За озеленяване и ТП“, кв.1 по плана на ж.к. Зорница, с цел промяна на уличната мрежа на комплекси Изгрев и Зорница, гр. Бургас;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, ал.1 и чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Бургас разрешава изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация на основание чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ в обхват на регулационните планове на комплекси Изгрев и Зорница, при кръстовище на бул. Никола Петков с ул. Димитър Димов, гр. Бургас и изменение на плана за регулация на УПИ III-187 „За озеленяване“ в кв.22а, УПИ IV-372 „За жилищни нужди“ в кв.22а и УПИ I- 215,312,358 „За озеленяване“, кв. 36 по плана на ж.к. Изгрев и УПИ I „За озеленяване и благоустрояване“ и УПИ XVII „За озеленяване и ТП“, кв.1 по плана на ж.к. Зорница, с цел образуване на ново кръгово кръстовище – тип „Елипса“ и осигуряване на габарит на втора лента за движение при бул. Никола Петков – при осови точки с №№ о.т.9016-900ж-900е-900з-900в-900а по регулационния план на ж.к. Изгрев, гр. Бургас.

3. 2. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация на основание чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ в обхват на регулационните планове на комплекси Изгрев и Зорница, при кръстовище на бул. Никола Петков с ул. Димитър Димов,

гр. Бургас и изменение на плана за регулация на УПИ III-187 „За озеленяване“ в кв.22а, УПИ IV-372 „За жилищни нужди“ в кв.22а и УПИ I- 215,312,358 „За озеленяване“, кв. 36 по плана на ж.к. Изгрев и УПИ I „За озеленяване и благоустрояване“ и УПИ XVII „За озеленяване и ТП“, кв.1 по плана на ж.к. Зорница, с цел образуване на ново кръгово кръстовище – тип „Елипса“ и осигуряване на габарит на втора лента за движение при бул. Никола Петков – при осови точки с №№ о.т.901б-900ж-900е-900з-900в-900а по регулационния план на ж.к. Изгрев, гр. Бургас.

ИПУП-ПР следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Към ПУП-ПР да се изготви ТЧ с координатен регистър на характерните и подробните точки, баланс на територията, с посочени характерни дължини и разстояния, както и да се изготвят план-схеми по вертикално планиране, за транспортно комуникационната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация, газоснабдяване, топлоснабдяване и далекосъобщения .

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения: Задание за проектиране; извадка и регистър на засегнатите имоти; опорен план с предложение за ИПУП-ПУР; Протокол № 9/17.05.2023г. по т.3 от дневния ред на ОЕСУТ; Извадка от ОУП на гр. Бургас; Съгласувателни писма от ЕВН и ВиК-Бургас по реда на чл.128а от ЗУТ; Протокол от обществено обсъждане, проведено на 21.03.2023г. по реда на чл.62а, ал.3 от ЗУТ; Становище с изх. № ПД-1031 /1/ 11.04.2023г. на РИОСВ-Бургас; Уведомително писмо с изх. № 70-00-4008 от 11.05.2023г.; Входящи писма с №№ 70-00-4008 /1/ 11.05.2023г. и 70-00-4008 /2/ 11.05.2023г.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

