

МК мо ОСОМД, БФ, ПБ
17.05.23



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи, общинска собственост, в землищата на територията на Община Бургас, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на обработваеми земеделски земи, за които ежегодно провежда тръжни процедури за отдаването им под наем за отглеждане на едногодишни полски култури, устройване на постоянни пчелини и създаване и отглеждане на трайни насаждения.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс при условията и реда на глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета по т.1 от проведеното на 28.06.2016 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 13). Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем за срок от 10 години.

В изпълнение на цитираните законови изисквания, Община Бургас е изготвила списък на всички свободни от наематели общински земеделски земи в землищата на територията на общината, подробно описани в Приложение №1, съдържащо данни за местонахождението на имота, номер по КК и КВС, категория, начин на трайно ползване и площ.

Имотите подробно описани в цитираното приложение са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска за 2023 г., приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.02.2023 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 49) в частта на раздел IV.2 „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“.

Размера на годишните наемни цени за ползване на обработваемите земеделски земи за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, за създаване и устройване на постоянни

пчелини, както и за създаване и отглеждане на трайни насаждения са изцяло съобразени с началните тръжни цени за земите от държавния поземлен фонд, на територията на община Бургас, за стопанската 2023/2024 г., утвърдени със Заповед № РД-46-95/27.03.2022 г. на Министъра на земеделието.

Предвид гореизложеното, с оглед своевременното организиране на търгове за отдаване под наем на свободните обработваеми общински земеделски земи на територията на Община Бургас за предстоящата стопанска 2023/2024 г. и на основание чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдадат под наем обработваеми земеделски земи, общинска собственост в землищата на община Бургас, посочени в Приложение №1, неразделна част от настоящото решение, за срок от 10 години, считано от стопанската 2023/2024 г., чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас.

2. Одобрява начални тръжни наемни цени за ползване на обработваеми земеделски земи, общинска собственост, за стопанската 2023/2024 г., както следва:

а) за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси и/или за създаване и устройване на пчелини в обработваеми земеделски земи – **48 лв./дка**, без оглед на категорията;

б) за създаване и отглеждане на трайни насаждения:

- за създаване и отглеждане на трайни насаждения, по периоди:

Трайни насаждения	Гратисен период год.	Период на плододаване	
		години	лв./дка
ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ			
винени	3	4 - 7	58
		8 - 20	87
		за останалия период на плододаване	58
десертни	3	4 - 7	58
		8 - 20	87
		за останалия период на плододаване	58

овощни насаждения			
семкови	4	5 - 7	48
		за останалия период на плододаване	72
костилкови	4	5 - 7	48
		за останалия период на плододаване	72
черупкови	4	5 - 7	48
		за останалия период на плододаване	72
ягодоплодни култури	2	за периода на плододаване	66
етерично-маслени култури-роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	за периода на плододаване	44
култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години	1	2 - 5	31
аспержи срок на предоставяне – 15 години	3	4 - 12	68
		13 - 15	44

Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (загл. изм. - ДВ бр. 107 от 2000 г.)

- За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – С НЕИЗТЕКЪЛ амортизационен срок

Трайни насаждения	Период на плододаване	
	години	лв./дка
Лозови насаждения		
Винени	4 - 7	58
	8 - 20	87
	за останалия период на плододаване	58
Десертни	4 - 7	58
	8 - 20	87
	за останалия период на плододаване	58
Овощни насаждения		
семкови	5 - 7	48
	за останалия период на плододаване	72
костилкови	5 - 7	48
	за останалия период на плододаване	72
черупкови	5 - 7	48
	за останалия период на плододаване	72

ягодоплодни култури	за периода на плододаване	66
етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	за периода на плододаване	44
култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години	2 - 5	31
аспержи – срок на предоставяне – 15 години	4 - 12	68
	13 - 15	44

(Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр. 107 от 2000 г.)

- За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – С ИЗТЕКЪЛ амортизационен срок

Трайни насаждения	Цена лв./дка
1. Лозови насаждения	58
2. Овощни насаждения /семкови, костилкови, черупкови/	78
3. Етерично-маслени култури /роза, мента, лавандула, шипка и др./	44

Приложения: Приложение № 1 – списъци на имотите по землища; Заповед № РД-46-95/27.03.2022 г. на Министъра на земеделието.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас