



ПК по ОСОНА, БФ, ПБ
17.05.23

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата	Регистрационен индекс и дата
08-00-14084/17.05.23	61-00-144/17.05.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ обособено помещение с обща застроена площ 166,60 кв.м, с предназначение за „предоставяне на бар-кафе услуги“, разположено на партерния етаж в югоизточната част на двуетажна обществена сграда „Дом на нефтохимика“ с идентификатор 07079.612.181.1 по Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.612.181 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ I в кв.125 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, целият с площ 4180 кв.м, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №7284/11.01.2013г.

С Разрешение за строеж № П-47/25.06.2015г. от Главния архитект на Община Бургас, влязло в сила на 27.08.2018г. за строеж: „Реконструкция, ремонт и обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност в Дома на нефтохимика, пл. „Тройката“ №1, УПИ I, кв.125 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.612.181“, е извършен основен ремонт на общинската сграда, осъществен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г. и е финансиран по „Фонд за устойчиво градско развитие“.

Обектът е завършен и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1021 от 14.12.2020г. на арх. Иван Несторов, началник на ДНСК към МРРБ, Република България.

Въз основа на решение на Общински съвет по т.№ 43 (Протокол № 40) от проведеното на 26.07.2022г. заседание и Заповед № 4016/22.11.2022 г. на Кмета на община Бургас, за посочения обект е проведена тръжна процедура за отдаване под наем при определената с решението начална тръжна цена на месечния наем от 1355 лв., без ДДС.

В процедурата не е регистриран интерес и не е подадено нито едно заявление за участие и съответно обекта не е отдаден под наем.

Към настоящия момент част от описаният обособен търговски обект е свободен, не е необходим за нуждите на Общината и не носи приходи на Община Бургас.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, свободната обособена част от помещението с предназначение за „предоставяне на бар-кафе услуги“, възлизаща общо на 83,60 кв.м, включващо – търговска зала с площ от 53,60кв.м., кухнески и обслужващи помещения(подготвителни) с площ от 21 кв.м. и санитарни помещения с площ от 9 кв.м., е необходимо да бъде предложена за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Поради изложеното предлагам началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описания по-горе общински самостоятелен обект, да бъде определена в размер на 678лв. без ДДС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се отдаде под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ обособено помещение с площ от **83,60 кв.м**– без външни стълби, вътрешен двор и тераси, с предназначение за „предоставяне на бар-кафе услуги“, състоящо се от търговска зала с площ от 53,60кв.м., кухнески и обслужващи помещения(подготвителни) с площ от 21 кв.м. и санитарни помещения с площ от 9 кв.м., представляващо част от помещение с обща застроена площ 166,60 кв.м, разположено на партерния етаж в югоизточната част на двуетажна обществена сграда „Дом на нефтохимика“ с идентификатор 07079.612.181.1 по Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас, с начална тръжна цена на месечния наем от **678 лв. (шестстотин седемдесет и осем лева), без ДДС.**

Приложения: Копие от акт за общинска собственост - 1 брой, схема за разпределение на обекта - 1 брой.

ДИМИТЪР НИКОЛОИ
Кмет на Община Бургас