

ПК по ОСОНД, БФ, ПВ.
17.05.23



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



08.00-14082/17.05.23 94-01-40080-157/17.05.23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице чрез продажба на общинските идеални части от УПИ Х-202 в кв.32 по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-01-40080/16.11.2022г. от В: _____ Д: _____ В: _____ от гр. Бургас, _____, за прекратяване на съсобственост в УПИ Х-202 в кв.40, целият с площ 766 кв. м по ПУП-ПРЗ на с. Брястовец, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 06776.501.202, с площ 765 кв. м. по одобрена КК на с.Брястовец, чрез изкупуване на общинските идеални части в имота.

Съгласно Нотариален акт №93, т.ІІ, рег.№2518, д.№220/2018г., издаден от Нотариус гр.Бургас, В: _____ Д: _____ В: _____ и М: _____ И: _____ са съобственици в дворно място, представляващо УПИ Х-202 в кв.32 по плана на с.Брястовец, Община Бургас, целият урегулиран с площ 766 кв. м, от които 625 кв. м собствено място,

Община Бургас е собственик на 39/766 кв. м ид. части от УПИ Х-202 в кв.32 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, съответстващи на 39/765 кв. м ид. части от ПИ с идентификатор 06776.501.202 по КК на селото, за които е съставен Акт № 10190/15.03.2023 г. за частна общинска собственост.

Останалите идеални части до пълната площ на имота са от съседни имоти и в резултат на точността на плановете и различните начини на изчисление във времето.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащият ПУП населеното място от 1986г., като към имота са придадени ид. части от улична регулация от изток и юг.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, а в същото време е данъчно задължена, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер на 1330 (хиляда триста и тридесет) лева.

Данъчната оценка на общинската идеална част от имота, предмет на продажба е 81,30 (осемдесет и един лв и тридесет ст) лв.

Ето защо, като взех предвид Протокол-решение от 09.03.2023 год. на Комисията, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание (Протокол № 13), да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и В. Д. и постоянен адрес: с.Брястовец, Община Бургас, чрез продажба на общинските идеални части в недвижим имот, актуван с Акт № 10190/15.03.2023 г. за частна общинска собственост, представляващ 39/766 (тридесет и девет от седемстотин шестдесет и шест) кв. м идеални части от УПИ Х-202 (десет римско за имот пл. номер двеста и две), целият с площ 766 (седемстотин шестдесет и шест) кв.м, отреден "За жилищно строителство" в кв.32 (тридесет и две) по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: Север - УПИ IX, Изток и Юг-улица и запад- УПИ XI, съответстващи на 39/765 (тридесет и девет от седемстотин шестдесет и пет) кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 06776.501.202 (нула шест седем седем шест точка пет нула едно точка две нула две) с площ 765 (седемстотин шестдесет и пет) кв. м по КККР на с.Брястовец, Община

Бургас, при съседи: имоти с идентификатори: 06776.501.688, 06776.501.201, 06776.501.203 и 06776.501.690, за сума в размер на 1330 (хиляда триста и тридесет) лв., без ДДС.

Приложения: Заявление с вх. № 94-01-40080/16.11.2022г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №93, т.П, рег.№2518, д.№220/2018г., Акт № 10190/15.03.2023 г. за частна общинска собственост, скица №15-284248/15.03.2023г., издадена от СГКК – Бургас, удостоверение изх.№94-01-40080/2/30.01.2023г. със скица по ПУП-ПРЗ, издадени от дирекция УТ при Община Бургас, експертна оценка от лицензиран оценител, удостоверение за данъчна оценка и протокол от 09.03.2023 г. на комисия, назначена със Заповед №2895/09.03.2023 г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас