

ПК по ОСОПД, БФ, ПВ
17.05.23



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 1
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 09 15-19
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата 08-00-14077/17.05.23	Регистрационен индекс и дата 94-01-29682/17.05.23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

17. 05. 2023

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 83/945 кв.м ид. ч. от УПИ ХХІІІ-75 в кв. 3, целият с площ 945 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с №94-01-29682/26.08.2022г. от Е. Ж. М. , с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІІІ-75 в кв. 3, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 83/945 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІІІ-75 в кв. 3 по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 945 кв.м, отреден "за жилищно строителство", отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.75, целият с площ 943 кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, за които има съставен Акт №10167/26.01.2023г. за частна общинска собственост.

Съсобственици с Община Бургас в УПИ ХХІІІ-75 са заявителят Е. Ж. М. и П. П. М. , притежаващи 830/943 кв.м идеални части, съгласно нот. акт №160, том III, рег. №3542, дело №501/20.05.2004г. на Нотариус при БРС.

Видно от изготвена комбинирана – скица и удостоверение за имота рег. №94-01-29682/2/09.12.2022г. на Община Бургас, 83 кв.м се придават от югозапад от улица по недействащ регулационен план от 1969г. и представляват ид. части от площта на УПИ ХХІІІ-75 - общинска собственост, актувани с Акт №10167/26.01.2023г. за частна общинска собственост.

Останалите идеални части до пълната площ на имота са определени, както следва: 7 кв.м + 6 кв.м = 13 кв.м се придават от съседни бивши парцели ХVІІІ-459 и ХІ-355 в бивш кв. 4 по недействащ план от 1969г. и 19 кв.м се дължат на начините на изчисление във времето и точността на плановете, и не са общинска собственост.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 83/945 кв.м ид. ч. от УПИ ХХІІІ-75 в кв. 3 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители в Република България, определена в размер на **6 800 лв. (шест хиляди и осемстотин лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 1942,20 лв. (хиляда деветстотин четиридесет и два лева и двадесет стотинки).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2023 г. по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 08.02.2023г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Е. Жє Мп
ЕГН _____ и Пє П _____ М _____ с ЕГН _____ и двамата с постоянен адрес:
гр. Бургас, _____ чрез продажба на **83/945** (осемдесет
и три от деветстотин четиридесет и пет) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с
Акт №10167/26.01.2023г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от
урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII-75 (двадесет и три римско за имот с планоснимачен
номер седемдесет и пет) в кв. 3 (три) по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, целият с
площ 945 (деветстотин четиридесет и пет) кв.м, отреден "за жилищно строителство", при
граница на целия имот: север - УПИ XXIV-76; изток - УПИ IV-80 и УПИ V-81; юг - улица-
тупик и УПИ XXII-73; запад – улица, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор
07079.705.75 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка седем пет), целият с
площ 943 (деветстотин четиридесет и три) кв.м по Кадастралната карта и кадастралните
регистра (КККР) на гр. Бургас, при съсед: 07079.705.3057, 07079.705.73, 07079.705.81,
07079.705.80, 07079.705.76, за сумата от **6 800 лв. (шест хиляди и осемстотин лева), без**
ДДС.

Приложение: Заявление с вх. №94-01-29682/26.08.2022г. в Община Бургас; Акт
№10167/26.01.2023г. за частна общинска собственост; Скица № 15-96856-30.01.2023г.,
издадена от СГКК-Бургас; скица по ПУП и удостоверение рег. №94-01-29682/2/09.12.2022г.
на Община Бургас; нот. акт №160, том III, рег. №3542, дело №501/20.05.2004г. на Нотариус
при БРС; Протокол от 08.02.2023г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас;
Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас;
Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас