



ПК по ОСОПД, БФ, ПВ
17.05.23

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 1
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-11727-1/17.05.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-14076/17.05.23

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на 105/1455 кв.м идеални части от УПИ VII-272 в кв.23, целият с площ 1455 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх.№№ 94-01-40975/05.12.2019г. от С К С -Ш и 94-01-11727/07.04.2023г. от К Д С а, с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-1455, кв.23 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 105/1455 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-272 в кв.23, целият с площ 1455 кв.м по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници: север - УПИ III, УПИ IV, УПИ VI; изток - улица "Шипка"; юг - УПИ VIII; запад - УПИ XV, УПИ XVI, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.272, целият с площ 1457 кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, за които има съставен Акт №9232/13.08.2019г. за частна общинска собственост.

Заявителите са собственици на общо 1335 кв.м ид. части от имота, при квоти както следва:

-С К С -Ш и В Ж С притежават при равни квоти, 635,62/1335 кв.м ид. части от имота, видно от н.а. №433, том III, рег. №2437, дело №336/23.08.2006г. и удостоверение за наследници на Живко Кирилов Симеонов изх. №ЕД-1743/12.05.2023г., издадено от Община Бургас, представляващи 47,61 % от съсобствените 1335 кв.м.

-К Д С , К А С и В А К при квоти 4/6 идеални части за първата и по 1/6 идеални части за другите двама, притежават 699,38/1335 кв.м ид. части от имота, съгласно нотариален акт №99, том 1, рег. №1120, дело №89 от 05.04.2023г., представляващи 52,39 % от съсобствените 1335 кв.м.

Видно от изготвена комбинирана - скица рег. №94-01-41086/3/31.05.2019г. и удостоверение за имота рег. №94-01-21432/1/17.07.2019г. на Община Бургас, оставащите 15 кв.м ид. части до пълната площ на УПИ VII-272, представляват части от бивши парцели по предходен план на населеното място от 1969г. и не са общинска собственост.

Преписката е допълнена със Скица №15-984782-29.10.2019г., издадена от СГКК-гр. Бургас, на ПИ с идентификатор 07079.705.272, целият с площ 1457 кв.м по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ VII-272 в кв.23 по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 105/1455 кв.м ид. ч. от УПИ VII-272 в кв. 23 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители, определена в размер на **8 230 лв. (осем хиляди двеста и тридесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 2038,30 лв. (две хиляди тридесет и осем лева и тридесет стотинки).

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2023г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 28.02.2023г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №49) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС в Раздел II, т. 3 „ Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 31.01.2020г. на Комисия, назначена с моя Заповед №3955/20.12.2019г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, С К С –
Ша В Ж С , К Д С , К А С
и В А К , чрез продажба на общинските 105/1455 (сто и пет от хиляда четиристотин петдесет и пет) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9232/13.08.2019г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-272 (седем римско за имот с планоснимачен номер двеста седемдесет и две), целият с площ 1455 (хиляда четиристотин петдесет и пет) кв.м в кв. 23 (двадесет и три), отреден "за жилищно строителство" по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ III, УПИ IV, УПИ VI; изток - улица "Шипка"; юг - УПИ VIII; запад - УПИ XV, УПИ XVI, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.272 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка две седем две), целият с площ 1457 (хиляда четиристотин петдесет и седем) кв.м по КKKP на гр. Бургас, при съсед: 07079.705.276, 07079.705.277, 07079.705.271, 07079.705.3053, 07079.705.250, 07079.705.825, 07079.705.1557, за общата сума от **8 230 лв. (осем хиляди двеста и тридесет лева), без ДДС, при квоти съобразно квотите им на съсобственост в имота, както следва:**

1. На С К С – Ш с ЕГН
и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. " " № " " ет. 1, ап. 1 и В Ж
С с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, " " при
равни квоти – да се продадат **50 (петдесет)** кв.м идеални части от общинските 105/1455 (сто и пет от хиляда четиристотин петдесет и пет) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9232/13.08.2019г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-272 (седем римско за имот с планоснимачен номер двеста седемдесет и две), целият с площ 1455 (хиляда четиристотин петдесет и пет) кв.м в кв. 23 (двадесет и три), отреден "за жилищно строителство" по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ III, УПИ IV, УПИ VI; изток - улица "Шипка"; юг - УПИ VIII; запад - УПИ XV, УПИ XVI, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.272 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка две седем две), целият с площ 1457 (хиляда четиристотин петдесет и

седем) кв.м по КККР на гр. Бургас, при съсед: 07079.705.276, 07079.705.277, 07079.705.271, 07079.705.3053, 07079.705.250, 07079.705.825, 07079.705.1557, за общата сума от **3 919 лв.** (три хиляди деветстотин и деветнадесет лева), без ДДС.

2. На К Д С с ЕГН 4 К А
С с ЕГН и В А К с ЕГН и
тримата с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. - да се продадат **55 (петдесет и пет)** кв.м идеални части от общинските 105/1455 сто и пет от хиляда четиристотин петдесет и пет) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9232/13.08.2019г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-272 (седем римско за имот с планоснимачен номер двеста седемдесет и две), целият с площ 1455 (хиляда четиристотин петдесет и пет) кв.м в кв. 23 (двадесет и три), отреден "за жилищно строителство" по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ III, УПИ IV, УПИ VI; изток - улица "Шипка"; юг - УПИ VIII; запад - УПИ XV, УПИ XVI, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.272 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка две седем две), целият с площ 1457 (хиляда четиристотин петдесет и седем) кв.м по КККР на гр. Бургас, при съсед: 07079.705.276, 07079.705.277, 07079.705.271, 07079.705.3053, 07079.705.250, 07079.705.825, 07079.705.1557, за общата сума от **4 311 лв. (четири хиляди триста и единадесет лева)**, без ДДС.

Приложение: Заявления с вх. №94-01-40975/05.12.2019г. и №94-01-117127/07.04.2023г. в Община Бургас; Акт №9232/13.08.2019г. за частна общинска собственост; Скица №15-984782-29.10.2019г., издадена от СГКК-Бургас; скица рег. №94-01-41086/3/31.05.2019г. на Община Бургас; нотариален акт №99, том 1, рег. №1120, дело №89 от 05.04.2023г.; н.а. №433, том III, рег. №2437, дело №336/23.08.2006г.; удостоверение за наследници изх. №ЕД-1743/12.05.2023г., издадено от Община Бургас; Протокол от 31.01.2020г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас