



ПК по ОСОМД, пв.БФ 17.05.23

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се във в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 4 (четири) недвижими имоти, находящи се във в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, за които са съставени актове за частна общинска собственост, както следва:

1. УПИ XI-377, кв. 8 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 611 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север и изток-улица, юг-УПИ II-64 запад-УПИ I-376, с идентификатор 07079.832.377 по КKKP на гр. Бургас, с площ 611 кв. метра, актуван с Акт №10178/08.02.2023 г. за частна общинска собственост;

2. УПИ XI-99, кв. 11 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 295 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ VIII-96 и УПИ VII-96а, изток-УПИ XII-100 и УПИ XIII-101, юг-улица, запад-УПИ X-98, с идентификатор 07079.832.99 по КKKP на гр. Бургас, с площ 295 кв. метра, актуван с Акт №9402/01.06.2020 г. за частна общинска собственост;

3. УПИ XIV-379, кв. 2 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 781 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ XXIX-55, изток и юг-улица, запад-УПИ XXX-378, с идентификатор 07079.832.379 по КKKP на гр. Бургас, с площ 781 кв. метра, актуван с Акт №10176/08.02.2023 г. за частна общинска собственост;

4. УПИ V-370, кв. 4а по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 615 кв. м., отреден „за КОО“, при граници: север-УПИ IV-369, изток-край на регулация, юг-УПИ VI-30, запад-улица, с идентификатор 07079.832.370 по КKKP на гр. Бургас, с площ 615 кв. метра, актуван с Акт №9825/03.12.2021 г. за частна общинска собственост.

Вилна зона „Росенец“ е територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в която до 1991 г. са учредявани права на ползване на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет. По отношение на цитираните поземлени имоти не са учредявани права на ползване и не са налице трансформирани права на ползване в права на собственост от страна на ползватели.

Целесъобразно е Община Бургас да извърши продажбата им по пазарни цени.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на оценител, член на КНОБ да изготви пазарни оценки на началните тържни цени за продажба, по приложени градоустройствени показатели, определени както следва:

1. УПИ XI-377, кв. 8 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 611 кв. м., пазарната оценка е в размер на 33 610 лв., като данъчната оценка на имота е 12 009,80 лева;

2. За УПИ XI-99, кв. 11 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 295 кв. м., пазарната оценка е в размер на 16 230 лв., като данъчната оценка на имота е 6 005,60 лева;

3. За УПИ XIV-379, кв. 2 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 781 кв. м., пазарната оценка е в размер на 42 960 лв., като данъчната оценка на имота е 14 437,60 лева;

4. За V-370, кв. 4а по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 615 кв. м., пазарната оценка е в размер на 32 810 лв., като данъчната оценка на имота е 11 368,90 лева.

Имота по точка 2 (едно) е включен в годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г. По точки 1 (едно), 3 (три) и 4 (четири) следва същата да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет-Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се допълни годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г., приета по т. 4 на проведеното на 28.02.2023 г. заседание на Общински съвет-Бургас с Протокол №49, в частта на раздел I - „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, с нови подточки:

- УПИ XI-377, кв. 8 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 611 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север и изток-улица, юг-УПИ II-64 запад-УПИ I-376, с идентификатор 07079.832.377 по КККР на гр. Бургас, с площ 611 кв. метра, актуван с Акт №10178/08.02.2023 г. за частна общинска собственост;

- УПИ XIV-379, кв. 2 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 781 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ XXIX-55, изток и юг-улица, запад-УПИ XXX-378, с идентификатор 07079.832.379 по КККР на гр. Бургас, с площ 781 кв. метра, актуван с Акт №10176/08.02.2023 г. за частна общинска собственост;

- УПИ V-370, кв. 4а по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 615 кв. м., отреден „за КОО“, при граници: север-УПИ IV-369, изток-край на регулация, юг-УПИ VI-30, запад-улица, с идентификатор 07079.832.370 по КККР на гр. Бургас, с площ 615 кв. метра, актуван с Акт №9825/03.12.2021 г. за частна общинска собственост.

2. Да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се във в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

2.1. УПИ XI-377, кв. 8 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 611 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север и изток-улица, юг-УПИ II-64 запад-УПИ I-376, с идентификатор 07079.832.377 по КKKP на гр. Бургас, с площ 611 кв. метра, при съсед: 07079.832.98, 07079.832.101, 07079.832.100, 07079.832.173, 07079.832.96, 07079.832.186, актуван с Акт №10178/08.02.2023 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 33 610 (тридесет и три хиляди шестстотин и десет) лева, без ДДС.

2.2. УПИ XI-99, кв. 11, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 295 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ VIII-96 и УПИ VII-96а, изток-УПИ XII-100 и УПИ XIII-101, юг-улица, запад-УПИ X-98, с идентификатор 07079.832.99 по КKKP на гр. Бургас, с площ 295 кв. метра, при съсед: 07079.832.98, 07079.832.101, 07079.832.100, 07079.832.173, 07079.832.96, 07079.832.186, актуван с Акт №9402/01.06.2020 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 16 230 (шестнадесет хиляди двеста и тридесет) лева, без ДДС;

2.3. УПИ XIV-379, кв. 2 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 781 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ XXIX-55, изток и юг-улица, запад-УПИ XXX-378, с идентификатор 07079.832.379 по КKKP на гр. Бургас, с площ 781 кв. метра, при съсед: 07079.832.378, 07079.832.182, 07079.832.175, 07079.832.55, актуван с Акт №10176/08.02.2023 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 42 960 (четиридесет и две хиляди деветстотин и шестдесет) лева, без ДДС;

2.4. УПИ V-370, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 615 кв. м., отреден „за КОО“, при граници: север-УПИ IV-369, изток-край на регулация, юг-УПИ VI-30, запад-улица, с идентификатор 07079.832.370 по КKKP на гр. Бургас, с площ 615 кв. метра, при съсед: 07079.11.620, 07079.832.333, 07079.832.175, 07079.832.369, актуван с Акт №9825/03.12.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 32 810 (тридесет и две хиляди осемстотин и десет) лева, без ДДС.

Приложение: Актове за частна общинска собственост; Скици, издадени от СГКК, Пазарни оценки, Удостоверения за данъчни оценки, Градоустройствени анализи.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас