



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ПК по Зградонауване,
ОСОП, Б/ПВ



31.03.23

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас



Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл. №70, вх. №3, ет. №2, ап.-ляв, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. № 53-00-431/25.10.2022г. от директора на ОП „Общински имоти“, във връзка с искане вх. № Н-307-/9/18.07.2022г. от Х. Х. М. ., за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл. 70, вх. 3, ет. 2, ап. -ляв, със застроена площ 114,35 кв. м, ведно с 1,513 % ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 13,77 кв. м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №48 с площ 3,68 кв. м, в което е настанена съгласно мои Заповеди № № 1360/01.06.2017г., 2115/05.07.2022 г. и 2292/14.07.2022 г.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт № 10191/15.03.2023 г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.501.70.1.48 по одобрени КKKP на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.501.70.1.27, 07079.501.70.1.49; под обекта: 07079.501.70.1.46 и над обекта: 07079.501.70.1.5.

Жилищният блок, в който се намира апартамента, е осеметажен, построен през 1987г., с конструкция – масивна, едропанелна.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена с моя Заповед №221/26.01.2021 г., която е установила, че наемателя Х. Х. М. и семейството ѝ отговарят на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от НУРУЖНГНПОЖ и видно от взетото по т.2

решение, обективизирано в Протокол №8/02.09.2022 г., комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище.

Описаното жилище е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2023 г., приета с решение по т.4 от Протокол №49/28.02.2023 г. на Общински съвет-Бургас.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна оценка на имота, определена в размер на 233 540 (двеста тридесет и три хиляди петстотин и четиридесет) лв.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 82 488 (осемдесет и две хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева.

Г-жа Х. Х. М. и семейството ѝ, настанени в общинското жилище, живеят в него повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, видно от служебна бележка, издадена от ОП "Общински имоти".

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение по т.3 от Протокол №8/02.09.2022 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №221/26.01.2021 г. което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №10191/15.03.2023 г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.№70, вх.№3, ет.№2, ап-ляв, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Х. Х. М., общинско жилище –апартамент, актуван с Акт №10191/15.03.2023г. за частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.70 (седемдесет), вх.3 (три), ет.2 (две), ап.-ляв, със застроена площ 114,35 (сто и четиринадесет цяло тридесет и пет) кв. м, ведно с 1,513 % (едно цяло петстотин и тринадесет процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13,77 (тринадесет цяло седемдесет и седем) кв. м и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 48

(четиридесет и осем), с площ 3,68 (три цяло шестдесет и осем) кв. м, с идентификатор 07079.501.70.1.48 (нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка седем нула точка едно точка четири осем) по одобрената КК на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.501.70.1.27 и 07079.501.70.1.49; под обекта: 07079.501.70.1.46 и над обекта: 07079.501.70.1.50, за сумата 233 540 (двеста тридесет и три хиляди петстотин и четиридесет лв) лева.

Приложение: Писмо с вх.№ 53-00-431/25.10.2022 г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искане вх.№ Н-307/9/18.07.2022 г., Заповеди № № 1360/01.06.2017г., 2115/05.07.2022 г. и 2292/14.07.2022г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка №5202100974/09.03.2023 г., издадена от дирекция МДТР; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №8/02.09.2022 г. на комисията по чл.8, ал.1 от НУРУЖНГННПОЖ; Акт № 10191/15.03.2023г. за частна общинска собственост, Схема № 15-304601-20.03.2023 г., издадена от СГКК– гр. Бургас, Служебна бележка от ОП „Общински имоти“.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас