



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



08-00-13959/31.03.23



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

31.03.23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Абоба“ №7, ет. 4, ап. 11, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо вх. №53-00-491/28.11.2022г. от директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане вх. №Н-240-1-(7)/16.08.2022г. от Х. _____ Н. _____ за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Абоба“ №7, ет. 4, ап. 11, със застроена площ 94,80 кв.м, ведно с 2,339 % ид. части от общите части на сградата (14,69 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №11, с площ 4,30 кв.м, в което е настанен със семейството си по административен ред, съгласно мои Заповеди №№1615/21.06.2017г. и №2382/21.07.2022г.

Жилището се намира в осеметажна жилищна сграда, построена през 2000г. и се състои от две спални, дневна, кухня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №10198/27.03.2023г. за частна общинска собственост. Същото е отразено като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.607.441.1.11 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.607.441.1.10, 07079.607.441.1.12, под обекта – 07079.607.441.1.8, над обекта – 07079.607.441.1.14.

Описаният апартамент не е включен в Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили

искания, окомплектовани с всички изискващи се документи” на годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г., приета по т. 4 от дневния ред на четиридесет и деветото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 28.02.2023г., поради което същата следва да бъде допълнена.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 278 400 (двеста седемдесет и осем хиляди и четиристотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 96 937,20 лева.

Съгласно Протокол №9/14.10.2022г. (т. 3) на комисия, определена с Решения на Общински съвет – Бургас, приети по т. 4 от дневния ред на проведеното на 19.11.2019г. заседание (Протокол №2) и т. 46 от дневния ред на проведеното на 30.11.2021г. заседание (Протокол №28), и моя Заповед №221/26.01.2021г., наемателят отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка от директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, същият заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 14.10.2022г. (Протокол №9) на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, определена с Решения №№2-4/19.11.2019г. и 28-46/30.11.2021г. на Общински съвет – Бургас и моя Заповед №221/26.01.2021г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г., приета с Решение №49-4/28.02.2023г. на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 1. „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“ с нова подточка: ж.к. „Лазур“, ул. „Абоба“ №7, ет. 4, ап. 11.

II. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №10198/27.03.2023г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Абоба“ №7, етаж 4, ап. 11, от

III. Да се продаде на Х Н Г , общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Абоба“ №7 (седем), етаж 4 (четири), ап. 11 (единадесет), със застроена площ 94,80 (деветдесет и четири цяло и осемдесет) кв.м, ведно с 2,339 (две цяло триста тридесет и девет) % ид. части от общите части на сградата (14,69 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №11 (единадесет), с площ 4,30 (четири цяло и тридесет) кв.м, с идентификатор 07079.607.441.1.11 (нула седем нула седем девет точка шест нула седем точка четири четири едно точка едно точка едно едно) по одобрените КKKP на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.607.441.1.10, 07079.607.441.1.12, под обекта – 07079.607.441.1.8, над обекта – 07079.607.441.1.14, за сумата от 278 400 (двеста седемдесет и осем хиляди и четиристотин) лева.

Приложение: Писмо вх. №53-00-491/28.11.2022г. в Община Бургас; Искане вх. №Н-240-1-(7)/16.08.2022г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди №№1615/21.06.2017г. и №2382/21.07.2022г. на кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202100209/14.02.2023г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол №9/14.10.2022г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт №10198/27.03.2023г. за частна общинска собственост; Схема №15-222091-27.02.2023г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка от директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас