



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ПК мот, пв

31.03.23



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

### ОТНОСНО:

1. Разрешение по реда на чл. 124а, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ОУП на гр. Бургас включващ територията на град Бургас заедно с кварталите Меден Рудник, Долно Езерово, Горно Езерово, Лозово, Крайморе, Сарафово, Рудник и Черно море и техните землища;

2. Одобряване на задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ОУП на гр. Бургас включващ територията на град Бургас заедно с кварталите Меден Рудник, Долно Езерово, Горно Езерово, Лозово, Крайморе, Сарафово, Рудник и Черно море и техните землища.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на гр. Бургас, неговите квартали и техните землища е одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общинския съвет Бургас.

До момента планът е бил изменян многократно, поради различни причини.

С решение №452/19.06.2015 г. на Министерски съвет населените места с. Рудник и с. Черно море са присъединени към гр.Бургас като квартали. Настъпилата промяна в териториалния обхват на гр.Бургас вследствие на цитираното решение на Министерски съвет налага територията на присъединените нови квартали да бъде разглеждана като част от територията на гр. Бургас, а не като самостоятелна устройствена единица в обхвата на ОУП на Община Бургас.

Настъпилите значителни промени в социалните и обществено-икономическите условия и съвременните изисквания за устройство на територията налагат предприемането на спешни и адекватни мерки в устройственото планиране.

С изменение и допълнение на ЗУЧК, обнародвано в ДВ бр.40/13.05.2014г. се променя дефиницията на зона „А“, съгласно чл.10 от ЗУЧК. С последната промяна в закона, границите на зона „А“, обхващат територията, попадаща в ивица с широчина 100м, извън териториите на населените места.

Територията на кв.Рудник и кв.Черно море не попадат в зона А и Б на Черноморското крайбрежие, териториално са откъснати от компактният град на значително разстояние.

През последните години бяха приети специализирани кадастрални карти на морските плажове, брегоукрепителните съоръжения и зоните за териториална защита по ЗУЧК.

Нарастващият инвестиционен интерес към развитието на многофункционални зони, диктува нуждата от локализиране на нови такива, както и от разширение на съществуващите.

Всички тези предпоставки наложени от значителната промяна на обществено-икономическите условия, при които е бил създаден ОУП на гр. Бургас, налагат неговото изменение.

С техническото задание и предложението за изменение на ОУП на гр. Бургас се предлага да се включи територията на града заедно с кварталите Меден Рудник, Долно Езерово, Горно Езерово, Лозово, Крайморе, Сарафово, Рудник и Черно море и техните землища, като в териториалния обхват на ОУП на гр.Бургас и неговите квартали, за землищата на кварталите Ветрен и Банево да не се предвижда промяна на предвижданията на действащия план.

Предлага се изменение на структурата на територията въз основа на комплексно устройство и устойчиво екологосъобразно развитие и изграждане на урбанизирани територии,

изменение и допълване на режима за устройство на урбанизираните територии, в случаите когато е необходимо, определяне на възможните посоки за териториално развитие на населените места и условията за използване на прилежащата природна среда за бъдещо урбанизирано развитие, при сегашните общественно-икономически и устройствени условия, подходящо пространствено и икономично провеждане на комуникационно-транспортната мрежа въз основа на генералния план за организация на движението на гр. Бургас, определяне на условия за ползване на природните елементи в урбанизираните среди, като се гарантира тяхното съхраняване и развитие, отразяване на всички влезли в сила изменения на ОУП на гр. Бургас и включване на кварталите Рудник и Черно море, ведно с тяхното землище в териториалния обхват на проекта и тяхното устройствено планиране.

Техническото задание и предложението са разгледани на заседание на ОЕСУТ, проведено на 01.03.2023г. и с решение, обективизирано в Протокол №3 по т.1 от дневния ред, ОЕСУТ е изразил положително становище, като е указал същите да се внесат с докладна записка в Общински съвет за разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на гр.Бургас.

Представено е становище изх.№ПД-502/27.02.2023г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че проектът подлежи на задължителна екологична оценка.

На основание изложеното, чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следните:

### **РЕШЕНИЯ:**

**1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на гр. Бургас, включващ територията на град Бургас заедно с кварталите Меден Рудник, Долно Езерово, Горно Езерово, Лозово, Крайморие, Сарафово, Рудник и Черно море и техните землища;**

**2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на проект за изменение на ОУП на гр. Бургас, включващ територията на град Бургас заедно с кварталите Меден Рудник, Долно Езерово, Горно Езерово, Лозово, Крайморие, Сарафово, Рудник и Черно море и техните землища.**

След изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, изменението на ОУП на гр.Бургас да се внесе за одобряване от Общински съвет-Бургас, съгласно разпоредбата на чл.127 ал.6 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**Приложения:** Протокол-Решение №4/01.03.2023г. по т.1 от дневния ред на ОЕСУТ при Община Бургас; Становище изх.№ПД-502/27.02.2023г. на РИОСВ-Бургас; Техническо задание и предложение за изменение на ОУП на гр. Бургас; извадка от действащ ОУП на гр.Бургас.

**ДИМИТЪР НИКО**  
Кмет на Община Бу

