



п.к. по ПВ

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС**



08-00-13935/31.03.23 - 61-00-102/31.03.23~

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

Относно: Подписване на партньорски споразумения за целите на подготовката и изпълнението на проектни предложения, с които Община Бургас кандидатства за отпускане на финансиране по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, която е част от инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на нежилищния сграден фонд“, съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е в процес на подготовка на предложения за изпълнение на инвестиции по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ от ПБУ за изпълнение на енергийно обновяване на публичния сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, собственост на Община Бургас. Целта е посредством внедряване на конкретни инвестиционни мерки да бъде постигнато подобряване на функционалната характеристика на сградите, създаване възможности за намаляване енергийното потребление в тях и едновременно с това подобряване микроклимата в приемните за граждани помещенията и тези, за предоставяне на съответните услуги на населението.

Конкретни крайни цели при изпълнение на инвестициите по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ от ПБУ са:

- Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ на сградите след прилагане на енергоспестяващи мерки
- Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия
- Намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс;
- Подобряване на условията в помещенията за предоставяне на услуги и за работа.

Предвид смесеното предназначение и комплексното обслужване в част от публичните сгради, е установена и смесена собственост

Съгласно изискванията на процедурата, предложения за изпълнение на инвестиция могат да бъдат подавани самостоятелно от допустимите кандидати или в партньорство, в случай на смесена собственост, със съответния орган (община, областни администрации, министерства и

др.) съ-собственик на сградата, съобразно спецификата и собствеността на обекта. За сграда смесена собственост, предложение за изпълнение на инвестиция се подава от този собственик на сградата, който има най-голям процент от собствеността на сградата, който се явява и Водещ партньор.

Партньорствата, създадени за целите на горепосочената процедура за предоставяне на средства, не е необходимо да бъдат регистрирани в съда. Условието за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, която е част от инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на нежилищния сграден фонд“ по Националния план за възстановяване и устойчивост изискват Общината-кандидат и партньорът да уредят в партньорското споразумение правата и задълженията на партньорите.

Уредените взаимоотношения по управлението/изпълнението на проекта между кандидата и партньора се представят при кандидатстване във формуляра за кандидатстване.

Съгласно чл. 59 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общините могат да си сътрудничат помежду си, с областите, с юридически или физически лица и да създават сдружения, чрез които да постигат цели от взаимен интерес и на които да възлагат изпълнението на дейности, произтичащи от техните правомощия. Разпоредбите на чл. 61 от същия закон определят, че общинското сътрудничество се осъществява на основата на подписано споразумение за сътрудничество, което се одобрява от общинския съвет, както и обхвата и задължителните елементи на споразумението.

В тази връзка, и в съответствие с обявените условия на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, която е част от инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на нежилищния сграден фонд“, съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, е необходимо подписване на партньорски споразумения, със съсобствениците или ползватели на сгради, в които Община Бургас осъществява обичайните си дейности, с цел уточняване на правата и задълженията на съсобствениците/ ползвателите в хода на кандидатстването и изпълнението на предложението за изпълнение на инвестиция по ПВУ, както следва:

1. Във връзка с енергийното обновяване на административна сграда с адрес: гр. Бургас, ул. Шейново №24, в която Община Бургас е собственик на имоти, представляващи 54,88% от РЗП на сградата ще бъде подписано партньорско споразумение между Община Бургас и съ-собствениците на самостоятелни обекти в сградата с идентификатор 07079.613.189.1 и административен адрес: гр. Бургас, ул. Шейново № 24, за целите на подготовката и изпълнението на проект „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на административна сграда с адрес: гр. Бургас, ул. Шейново №24“;

2. Във връзка с енергийното обновяване на административна сграда с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник, до бл. 426 (сграда с идентификатор 07079.651.323.1), в която е разположен Център за административни услуги „Възраждане“ на Община Бургас, собственост на Община Бургас ще бъде подписано партньорско споразумение между Община Бургас и Агенция по заетостта, ползвател на обособена част от сградата с площ 144,8 кв. м, предоставена съгласно Договор от 22.05.2015 г. (вписан в Агенция по вписванията с рег. №16569/08.12.2015 г.) от Община Бургас за осъществяване дейността на Филиал Меден Рудник към Дирекция „Бюро по труда“, гр. Бургас, за целите на подготовката и изпълнението на проект „Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, собственост на Община Бургас“;

3. Във връзка с енергийното обновяване на административна сграда с адрес: гр. Бургас, ж.к. Славейков, до бл. 49 (сграда с идентификатор 07079.602.120.1), в която е разположен Център за административни услуги „Освобождение“ на Община Бургас, в която Община Бургас е собственик на 44,02% от РЗП ще бъде подписано партньорско споразумение между Община Бургас и ОД на МВР Бургас, собственик на 55,98 % от РЗП на сградата, за целите на подготовката и изпълнението на проект „Въвеждане на мерки за повишаване на

енергийната ефективност на административна сграда с ползватели ЦАУ „Освобождение“ на Община Бургас и "Районен Център - 112" - Бургас“;

4. Във връзка с енергийното обновяване на сграда за обществено обслужване в областта на културата с адрес: гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Кубрат“ № 7 (сграда с идентификатор 07079.662.2.1), в която е разположено Народно читалище „Христо Ботев 1937“, в която Община Бургас е собственик на 89 % от РЗП ще бъде подписано партньорско споразумение между Община Бургас и „Бургаски пазари“ ЕООД, собственик на 11 % от РЗП на сградата за целите на подготовката и изпълнението на проект „Енергийно обновяване на публична културна инфраструктура чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради за обществено обслужване на територията на Община Бургас“

5. Във връзка с енергийното обновяване на сграда за обществено обслужване в областта на културата с адрес: гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. „Брацигово“ № 14, (сграда с идентификатор 07079.820.406.1), в която е разположено Народно читалище „Ангел Димитров 1929“, в която Община Бургас е собственик на 93 % от РЗП ще бъде подписано партньорско споразумение между Община Бургас и „Виваком България“ ЕАД, собственик на 7 % от РЗП на сградата, за целите на подготовката и изпълнението на проект „Енергийно обновяване на публична културна инфраструктура чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради за обществено обслужване на територията на Община Бургас“

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет- Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

I. Одобрява приложените проекти на споразумения за партньорство:

1. Споразумение между Община Бургас и съ-собствениците на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 07079.613.189.1 и административен адрес: гр. Бургас, ул. Шейново № 24, за целите на подготовката и изпълнението на проект „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на административна сграда с адрес: гр. Бургас, ул. Шейново №24“;

2. Споразумение между Община Бургас и Агенция по заетостта, съответно собственик и ползвател на сграда с идентификатор 07079.651.323.1 и административен адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник, до бл. 426.

3. Споразумение между Община Бургас и ОД на МВР Бургас, съ-собственици в сграда с идентификатор 07079.602.120.1 и административен адрес: гр. Бургас, ж.к. Славейков, до бл. 49.

4. Споразумение между Община Бургас и „Бургаски пазари“ ЕООД съ-собственик в сграда с идентификатор 07079.662.2.1 и административен адрес гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Кубрат“ № 7

5. Споразумение между Община Бургас и „Виваком България“ ЕАД съ-собственик в сграда с идентификатор 07079.820.406.1 и административен адрес гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. „Брацигово“ № 14

II. Дава съгласие Кмета на Община Бургас да сключи споразумения с контрагентите, цитирани в т. I.

Приложение: Проекти на споразумения за партньорство

„ОТВРАТ“

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас