



ПК по ОСОМЗ, пв, бф

## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Димитър Николов Николов  
Кмет на Община Бургас

**Относно:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи УПИ VIII и УПИ IX, двата в кв.5 и УПИ VIII в кв.8 по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на незастроени урегулирани поземлени имоти, разположени в северната част на с. Драганово, представляващи:

- УПИ VIII –общ, целият с площ 614 кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв. 5 по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.240 по КKKP на с.Драганово, Община Бургас, актуван с Акт №7046/29.05.2012г. за частна общинска собственост.

- УПИ IX- общ, целият с площ 615 кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв. 5 по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.241 по КKKP на с.Драганово, Община Бургас, актуван с Акт №7047/29.05.2012г. за частна общинска собственост.

**и**

- УПИ VIII- общ, целият с площ 584 кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв. 8 по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.259, с площ 595 кв. м по КKKP на с.Драганово, Община Бургас, актуван с Акт 10182/13.02.2023г. за частна общинска собственост.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на населеното място, одобрен със Заповед №1269/31.07.1986г. на Общински народен съвет, цитираните имоти попадат в устройствена зона ЖМ- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и с показатели за застрояване, както следва: Плътност – до 60%, кинт до 1,2, озеленяване мин. 40%, височина до 10 м.

Предвидената застройка е свободностояща, на нормативни отстояния от вътрешните регулационни линии - мин. 3 м и 5 м и на по 5 м от уличната регулация съгласно ЗУТ и при съобразяване с устройствените показатели в съответствие с действащ ПУП-ПРЗ.

Транспортният достъп до общинските УПИ се осъществява по обслужващи улици, част от уличната мрежа на селото.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, са възложени от Община Бургас и изготвени от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарни оценки на предлаганите за продажба имоти, както следва:

-За УПИ VIII в кв.5, пазарната стойност е определена в размер на 18 420 (осемнадесет хиляди четиристотин и двадесет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1670,10 лв. (хиляда шестстотин и седемдесет лв и десет ст.) лева.

-За УПИ IX в кв.5, пазарната стойност е определена в размер на 18 450 (осемнадесет хиляди четиристотин и петдесет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1672,80 лв. (хиляда шестстотин седемдесет и два лв и осемдесет ст.) лв.

-За УПИ VIII в кв.8, пазарната стойност е определена в размер на 17 520 (седемнадесет хиляди петстотин и двадесет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1156,30 лв. (хиляда сто петдесет и шест лв и тридесет ст.) лева.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се в с.Драганово, Община Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

- Недвижим имот, актуван с Акт № 7046/29.05.2012г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII –общ (осем римско), целият с площ 614 (шестстотин и четиринадесет) кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв. 5 (пет) по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.240 (две три нула девет нула точка пет нула едно точка две четири нула) по КKKP на с.Драганово, Община Бургас, при съседи: имоти с идентификатори: ПИ

23090.501.239, ПИ 23090.501.242, ПИ 23090.501.241, ПИ 23090.501.361 и ПИ 23090.501.351, с начална тръжна цена 18 420 (осемнадесет хиляди четиристотин и двадесет) лева, без ДДС.

- Недвижим имот, актуван с Акт № 7047/29.05.2012г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-общ (девет римско), целият с площ 615 (шестстотин и петнадесет) кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв. 5 (пет) по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.241 (две три нула девет нула точка пет нула едно точка две четири едно) по КККР на с. Драганово, Община Бургас, при съсед: имоти с идентификатори: ПИ 23090.501.242, ПИ 23090.501.148, ПИ 23090.501.361, ПИ 23090.501.240 и ПИ 23090.501.239, с начална тръжна цена 18 450 (осемнадесет хиляди четиристотин и петдесет) лева, без ДДС.

**и**

- Недвижим имот, актуван с Акт № 10182/13.02.2023 г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-общ (осем римско), целият с площ 584 (петстотин осемдесет и четири) кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв. 8 (осем) по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 23090.501.259 по КККР на с. Драганово, Община Бургас, при съсед: имоти с идентификатори: ПИ 23090.501.258, ПИ 23090.501.260, ПИ 23090.501.361 и ПИ 23090.501.352, с начална тръжна цена 17 520 (седемнадесет хиляди петстотин и двадесет) лева, без ДДС.

**Приложения:** Акт №7046/29.05.2012г, Акт №7047/29.05.2012г. и Акт № 10182/13.02.2023 г. за частна общинска собственост, Скици по ПУП-ПРЗ, издадени от Дирекция „ЦАУ Изгрев“ при Община Бургас, Скици, издадени от СГКК-Бургас, Експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, изготвени от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, Градоустройствени анализи, изготвени от гл. експерт при Община Бургас, Удостоверения за данъчни оценки, издадени от дирекция МПДТР.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**



*Кмет на Община Бургас*