



ПК по ОСОНД, БФ, ПБ
17.02.23

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа: 056 / 84 09 15-19; факс: 056 / 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ IX-1884 в кв. 151 по действащия ПУП – ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.712.1884 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №ЕД-3695/23.09.2022 г., подадено от Н. И. Г., с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в кв. Черно море, гр. Бургас, представляващ УПИ IX-1884 в кв. 151 по действащия ПУП – ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

Съгласно нот. акт №61, том 21, дело 3935/11.06.2019 г. на Служба по вписванията – Бургас, Р. И. В. и Н. И. Г. са собственици на УПИ IX-1884 в кв. 151 по действащия план на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, с площ по документ 651 кв. м.

УПИ IX-1884 в кв. 151 по действащия план на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас съответства на част от бивш п-л X-1290 в бивш кв. 60 по предходен недействащ план на кв. Черно море от 1978 г.

УПИ IX-1884 в кв. 151 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, одобрен с Протокол №6/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас е с площ 663 кв. метра, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.712.1884 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-875/13.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменени със Заповед №18-11804-07.11.2022 г. на Началник на СГКК – Бургас, целият с площ 663 кв. м.

Видно от издадено Удостоверение с изх. №ЕД-2978(1)/12.09.2022 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана скица-извадка, е направено обследване на имота по действащ, предходен план, одобрената КК на населеното място и документи за собственост и е констатирано, че 18/663 кв. метра ид. части от УПИ IX-1884 в кв. 151 по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, са общинска собственост, установени в резултат на коректно изчисляване площта на имота по действащ план на населеното място.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия ПУП-ПРЗ на населеното място, като към имота е придадена част от уличната регулация.

За общинската идеална част в гореописания имот е съставен Акт №10155/13.01.2022 г. за частна общинска собственост.

Искането за прекратяване на съсобственост е разгледано на заседание на комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., която с решение от 08.02.2023 г. е установила, че е целесъобразно съсобствеността в имота да се прекрати чрез изкупуване на общинските 18/663 кв. метра ид. части по пазарни цени, тъй като не могат да се обособят в самостоятелен урегулиран поземлен имот по нормите на чл. 19 от Закона за устройство на територията.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, поради което е целесъобразно да се прекрати съсобствеността в имота чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, която е определена в размер на 1150,00 (хиляда сто и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 421,20 (четиристотин двадесет и един лв. и двадесет ст.) лева.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 08.02.2023 г. на комисия, назначена със Заповед №2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Н И
Г , с ЕГН : и постоянен адрес: гр. , бул. ,
чрез продажба на общинските 18/663 (осемнадесет от
шестстотин шестдесет и три) кв. метра ид. части от УПИ IX-1884 (девет римско за имот
с планоснимачен номер хиляда осемстотин осемдесет и четири), целият с площ 663
(шестстотин шестдесет и три) кв. метра в кв. 151 (сто петдесет и едно) по ПУП-ПРЗ на
кв. Черно море - кв. Рудник, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници
на целия имот: север - УПИ XVI-1891 и УПИ VIII-1883, изток - улица, юг - УПИ X-1885,
запад - УПИ XV-1890, съответен на ПИ с идентификатор 07079.712.1884 (нула седем
нула седем девет точка седем едно две точка едно осем осем четири), целият с площ 663
(шестстотин шестдесет и три) кв. м по одобрената КК на гр. Бургас, при съседи имоти с
идентификатори: 07079.712.1891, 07079.712.1890, 07079.712.1889, 07079.712.1885,
07079.712.3730, 07079.712.1883, за които е съставен Акт №10155/13.01.2022 г. за частна
общинска собственост, за сумата 1150,00 (хиляда сто и петдесет) лева, без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. № ЕД-3695/23.09.2022 г. от Н. И. Г.; Акт №10155/13.01.2022 г. за частна общинска собственост; нот. акт №61, том 21, дело 3935/11.06.2019 г. на Служба по вписванията – Бургас; удостоверение и комбинирана скица-извадка с № ЕД-2978(1)/12.09.2022 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; скица на поземлен имот, издадена от СГКК - Бургас; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас