



ПК № ОСОНД, ПВ, БФ
17.02.23

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



08-00-13816/17.02.23



94-01-37368/3/17.02.23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ XVI-32 в кв. 2 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.32 по одобрените КKKP на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-37368/25.10.2022 г., подадено от К _____ Н _____ Т _____, в качеството и на пълномощник на А _____ Ал _____ Т _____, относно прекратяване на съсобственост в УПИ XVI-32 в кв. 2 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 927 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.32 по одобрените КKKP на гр. Бургас.

Приложен е Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас под №113, том 4, Вх.рег.№2003 от 01.03.1999 г., А _____ Ал _____ Т _____ е собственик на дворно място, съставляващо парцел XVI-32, кв. 2 по плана на в.з. „Росенец“, гр. Бургас, целия с площ 900 кв. метра, при граници: север-парцел XV-26, изток-път, юг-парцел XX-33, запад-дере.

Видно от комбинирана скица-извадка с изх.№511/29.12.2022 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас цитираният поземлен имот съответства на УПИ XVI-32 в кв. 2 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Кмета на Община Бургас, целият с площ 927 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.832.32 и с площ 927 кв.м по КKKP на гр. Бургас.

Разликата до пълната площ на УПИ XVI-32 в кв. 2 по плана на в.з. Росенец, гр. Бургас, в размер на 27/927 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №10156/16.01.2023 г.

Цитираното заявление е разгледано в комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 08.02.2023 г., със становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на

самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и А. Ал. Те. в УПИ XVI-32 в кв. 2 по плана на в.з. Росенец, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, целият с площ 927 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.32 и с площ 927 кв.м по КKKP на гр. Бургас, одобрени със Заповед №18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГKK–гр. Бургас, последно изменени със Заповед №18-9825-16.09.2022 г. на Началник на СГKK-Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в размер на 27/927 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители в България, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 27/927 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 1 780 (хиляда седемстотин и осемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските идеални части от имота е в размер на 478,55 лева.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 08.02.2023 г. на комисията, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и А. Ал. Те. , с ЕГН ' и с постоянен адрес: гр. , ж.к. , чрез продажба на общинските 27/927 (двадесет и седем от деветстотин двадесет и седем) кв.м ид.ч. от УПИ XVI-32 (шестнадесет римско, отреден за имот с планоснимачен номер тридесет и две) в кв. 2 (две) по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, целият с площ 927 (деветстотин двадесет и седем) кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ XXXIII-367, изток –улица, юг–УПИ XX-33, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.32 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка три две) и с площ 927 (деветстотин двадесет и седем) кв.м по КKKP на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГKK–гр. Бургас, последно изменени със Заповед №18-9825-16.09.2022 г. на Началник на СГKK-Бургас, при съседи: 07079.832.33, 07079.832.177, 07079.832.367, 07079.832.180, актувани с Акт за частна общинска собственост №10156/16.01.2023 г., за сумата от 1 780 (хиляда седемстотин и осемдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх. № 94-01-37368/25.10.2022 г. в Община Бургас, подадено от К. Н. Т. , в качеството и на пълномощник на А. Ал. Те.; Акт за частна общинска собственост №10156/16.01.2023 г.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас под №113, том 4, Вх.рег.№2003 от 01.03.1999 г.; Скица, издадена от СГKK–гр. Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.832.32 по КKKP на гр. Бургас; Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх. №511/29.12.2022 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ XVI-32 в кв. 2 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас; Протокол от 08.02.2023 г. на комисия, назначена със Заповед №2895/23.08.2022 г. на

Кмета на Община Бургас; Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОИ

Кмет на Община Бургас

НА Р.