



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ПК по ОСОВД, ПБ, БФ
ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

17.02.23



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**



ОТНОСНО: Продажба на неурегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в м. „Шилото“, землище кв. Горно Езерово, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните неурегулирани поземлени имоти, находящи се в м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас:

- новообразуван поземлен имот с пл. №29, находящ се в кадастрален район 722 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 185 кв. метра. За имота е съставен Акт №9860/15.02.2022 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №90, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 164 кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.94, югоизток-НПИ №722.91, югозапад-НПИ №722.89, северозапад-път. За имота е съставен Акт №9901/21.03.2022 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №135, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 150 кв. метра, при граници: североизток- НПИ №722.137, югоизток-НПИ №722.134, югозапад-път, северозапад-НПИ №722.136. За имота е съставен Акт №9861/15.02.2022 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №178, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 429 кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.210, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.177, северозапад-НПИ №722.201. За имота е съставен Акт №9865/15.02.2022 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №182, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ) на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 273 кв. метра, при граници: североизток-улица, югоизток-НПИ №722.181, югозапад-улица, северозапад-НПИ №722.183. За имота е съставен Акт №9758/08.11.2021 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №183, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 271 кв. метра, при граници: североизток-улица, югоизток-НПИ №722.182, югозапад-улица, северозапад-НПИ №722.184. За имота е съставен Акт №9759/08.11.2021 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №184, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 346 кв. метра, при граници: североизток-улица, югоизток-НПИ №722.183, югозапад-улица, северозапад-НПИ №722.185. За имота е съставен Акт №9760/08.11.2021 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №185, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 252 кв. метра, при

граници: североизток-път, югоизток-НПИ №722.201, югозапад-НПИ №722.200, северозапад-НПИ №722.198. За имота е съставен Акт №9769/08.11.2021 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №200, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 213 кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.199, югоизток-НПИ №722.201, югозапад-път, северозапад-НПИ №722.197. За имота е съставен Акт №9770/08.11.2021 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №202, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 365 кв. метра, при граници: североизток-край на ПНИ, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.210, северозапад-край на ПНИ. За имота е съставен Акт №9771/08.11.2021 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №209, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 408 кв. метра, при граници: североизток и северозапад-път, югоизток-НПИ №722.212, югозапад-НПИ №722.191 и НПИ №722.190. За имота е съставен Акт №9977/20.06.2022 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №210, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 285 кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.202, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.178, северозапад-НПИ №722.201. За имота е съставен Акт №9772/08.11.2021 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №211, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 345 кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.176, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.1461, северозапад-път. За имота е съставен Акт №9773/08.11.2021 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №212, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 413 кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-НПИ №722.194, югозапад-НПИ №722.192 и НПИ №722.191, северозапад-НПИ №722.209. За имота е съставен Акт №9978/20.06.2022 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №214, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 262 кв. метра, при граници: североизток- НПИ №722.130, югоизток и югозапад-път, северозапад-НПИ №722.128. За имота е съставен Акт №9864/15.02.2022 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №228, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 150 кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-НПИ №722.241, югозапад-НПИ №722.132, северозапад-НПИ №722.141. За имота е съставен Акт №10170/31.01.2023 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №238, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 148 кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.173, северозапад-НПИ №722.172. За имота е съставен Акт №9775/08.11.2021 г. за частна общинска собственост;

- новообразуван поземлен имот с пл. №240, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 142 кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.130, северозапад-НПИ №722.131. За имота е съставен Акт №9776/08.11.2021 г. за частна общинска собственост.

Местност „Шилото“ е територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в която до 1991 г. са учредявани права на ползване на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет. С влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е прекратено правото на ползване върху земеделски земи, предоставено на граждани по силата на цитираните актове. С разпоредбите на § 4а и § 4б от ПЗР на ЗСПЗЗ е дадена възможност на бившите ползватели при спазване на определени предпоставки да придобият собствеността върху имотите, предоставени им за ползване.

По отношение на цитираните поземлени имоти не са налице трансформирани права на ползване в права на собственост от страна на ползватели.

Със Заповед №РД-09-142/30.10.2020 г. на Областен управител на Област Бургас е одобрен ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас и за имотите, по отношение на които не са налице трансформирани права на ползване в права на собственост, са съставени актове за общинска собственост.

Целесъобразно е за Община Бургас да бъде извършена продажба на цитираните поземлени имоти по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас.

Според изготвените експертни оценки от правоспособен независим оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, пазарните оценки за поземлените имоти са както следва:

- за новообразуван поземлен имот с пл. №29, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 185 кв. метра е в размер на 23130 лв., като данъчната оценка е в размер на 2463,20 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №90, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 164 кв. метра е в размер на 20 500 лв., като данъчната оценка е в размер на 3079,80 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №135, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 150 кв. метра е в размер на 18 750 лв., като данъчната оценка е в размер на 1997,20 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №178, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 429 кв. метра е в размер на 53 630 лв., като данъчната оценка е в размер на 8327,70 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №182, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 273 кв. метра е в размер на 34 130 лв., като данъчната оценка е в размер на 5126,70 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №183, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 271 кв. метра е в размер на 33 880 лв., като данъчната оценка е в размер на 5089,10 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №184, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 346 кв. метра е в размер на 43 250 лв., като данъчната оценка е в размер на 6497,50 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №185, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 252 кв. метра е в размер на 31 500 лв., като данъчната оценка е в размер на 4732,30 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №186, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 274 кв. метра е в размер на 34 250 лв., като данъчната оценка е в размер на 5145,40 лева;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №187, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 341 кв. метра е в размер на 42 630 лв., като данъчната оценка е в размер на 6619,50 лева;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №188, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 277 кв. метра е в размер на 34 630 лв., като данъчната оценка е в размер на 5201,80 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №190, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 285 кв. метра е в размер на 35 630 лв., като данъчната оценка е в размер на 5352,00 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №191, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 208 кв. метра е в размер на 26 000 лв., като данъчната оценка е в размер на 3906,00 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №192, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 420 кв. метра е в размер на 52 500 лв., като данъчната оценка е в размер на 7887,20 лв.;

- за новообразуван поземлен имот с пл. №193, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 209 кв. метра е в размер на 26 130 лв., като данъчната оценка е в размер на 3924,80 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №194, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 201 кв. метра е в размер на 25 130 лв., като данъчната оценка е в размер на 4241,10 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №195, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 196 кв. метра е в размер на 24 500 лв., като данъчната оценка е в размер на 3680,70 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №196, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 221 кв. метра е в размер на 27 630 лв., като данъчната оценка е в размер на 4150,20 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №197, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 218 кв. метра е в размер на 27 250 лв., като данъчната оценка е в размер на 4540,10 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №198, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 197 кв. метра е в размер на 24 630 лв., като данъчната оценка е в размер на 3699,50 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №199, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 205 кв. метра е в размер на 25 630 лв., като данъчната оценка е в размер на 3849,70 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №200, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 213 кв. метра е в размер на 26 630 лв., като данъчната оценка е в размер на 3999,90 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №202, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 365 кв. метра е в размер на 45 630 лв., като данъчната оценка е в размер на 6854,30 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №209, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 408 кв. метра е в размер на 51 000 лв., като данъчната оценка е в размер на 4821,90 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №210, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 285 кв. метра е в размер на 35 630 лв., като данъчната оценка е в размер на 5352,00 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №211, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 345 кв. метра е в размер на 43 130 лв., като данъчната оценка е в размер на 6478,80 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №212, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 413 кв. метра е в размер на 51 630 лв., като данъчната оценка е в размер на 4881,00 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №214, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 262 кв. метра е в размер на 32 750 лв., като данъчната оценка е в размер на 3096,40 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №228, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 150 кв. метра е в размер на 18 750 лева, като данъчната оценка е в размер на 1885,00 лв.;
- за новообразуван поземлен имот с пл. №238, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 148 кв. метра е в размер на 18 500 лв., като данъчната оценка е в размер на 2779,30 лв.;
- новообразуван поземлен имот с пл. №240, находящ се в кадастрален район 722 по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с площ 142 кв. метра е в размер на 17 750 лв., като данъчната оценка е в размер на 2666,60 лв.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от

Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши продажба на неурегулирани поземлени имоти, частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет- Бургас, както следва:

1. Новообразуван поземлен имот с пл. №29 (двадесет и девет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 185 (сто осемдесет и пет) кв. метра, при граници: североизток- НПИ №722.30, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.26, северозапад-НПИ №722.28, актуван с Акт №9860/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 23 130 (двадесет и три хиляди сто и тридесет) лева;

2. Новообразуван поземлен имот с пл. №90 (деветдесет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 164 (сто шестдесет и четири) кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.94, югоизток-НПИ №722.91, югозапад-НПИ №722.89, северозапад-път, актуван с Акт №9901/21.03.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 20 500 (двадесет хиляди и петстотин) лева;

3. Новообразуван поземлен имот с пл. №135 (сто тридесет и пет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 150 (сто и петдесет) кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.137, югоизток-НПИ №722.134, югозапад-път, северозапад- НПИ №722.136, актуван с Акт №9861/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 18 750 (осемнадесет хиляди седемстотин и петдесет) лева;

4. Новообразуван поземлен имот с пл. №178 (сто седемдесет и осем), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 429 (четиристотин двадесет и девет) кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.210, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.177, северозапад-НПИ №722.201, актуван с Акт №9865/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 53 630 (петдесет и три хиляди шестстотин и тридесет) лева;

5. Новообразуван поземлен имот с пл. №182 (сто осемдесет и две), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 273 (двеста седемдесет и три) кв. метра, при граници: североизток-улица, югоизток-НПИ №722.181, югозапад-улица, северозапад-НПИ №722.183, актуван с Акт №9758/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 34 130 (тридесет и четири хиляди сто и тридесет) лева;

6. Новообразуван поземлен имот с пл. №183 (сто осемдесет и три), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 271 (двеста седемдесет и един) кв. метра, при граници: североизток-улица, югоизток-НПИ №722.182, югозапад-улица, северозапад-НПИ №722.184, актуван с Акт №9759/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 33 880 (тридесет и три хиляди осемстотин и осемдесет) лева;

7. Новообразуван поземлен имот с пл. №184 (сто осемдесет и четири), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 346 (триста четиридесет и шест) кв. метра, при граници: североизток-улица, югоизток-НПИ №722.183, югозапад-улица, северозапад-НПИ №722.185, актуван с Акт №9760/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 43 250 (четиридесет и три хиляди двеста и петдесет) лева;

8. Новообразуван поземлен имот с пл. №185 (сто осемдесет и пет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 252 (двеста петдесет и два) кв. метра, при граници:

североизток-улица, югоизток-НПИ №722.184, югозапад-улица, северозапад-НПИ №722.186, актуван с Акт №9761/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 31 500 (тридесет и една хиляди и петстотин) лева;

9. Новообразуван поземлен имот с пл. №186 (сто осемдесет и шест), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 274 (двеста седемдесет и четири) кв. метра, при граници: североизток-улица, югоизток-НПИ №722.185, югозапад-улица, северозапад-НПИ №722.187, актуван с Акт №9762/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 34 250 (тридесет и четири хиляди двеста и петдесет) лева;

10. Новообразуван поземлен имот с пл. №187 (сто осемдесет и седем), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 341 (триста четиридесет и един) кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-НПИ №722.186, югозапад-път, северозапад-НПИ №722.188, актуван с Акт №9866/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 42 630 (четиридесет и две хиляди шестстотин и тридесет) лева;

11. Новообразуван поземлен имот с пл. №188 (сто осемдесет и осем), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 277 (двеста седемдесет и седем) кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-НПИ №722.187, югозапад-път, северозапад-път, актуван с Акт №9867/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 34 630 (тридесет и четири хиляди шестстотин и тридесет) лева;

12. Новообразуван поземлен имот с пл. №190 (сто и деветдесет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 285 (двеста осемдесет и пет) кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.209, северозапад-НПИ №722.191, югозапад и северозапад-път, актуван с Акт №9868/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 35 630 (тридесет и пет хиляди шестстотин и тридесет) лева;

13. Новообразуван поземлен имот с пл. №191 (сто деветдесет и едно), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 208 (двеста и осем) кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.209 и НПИ №722.212, югоизток-НПИ №722.192, югозапад-път, северозапад-НПИ №722.190, актуван с Акт №9869/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 26 000 (двадесет и шест хиляди) лева;

14. Новообразуван поземлен имот с пл. №192 (сто деветдесет и две), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 420 (четиристотин и двадесет) кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.212, югоизток-НПИ №722.193, югозапад-път, северозапад-НПИ №722.191, актуван с Акт №9870/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 52 500 (петдесет и две хиляди и петстотин) лева;

15. Новообразуван поземлен имот с пл. №193 (сто деветдесет и три), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 209 (двеста и девет) кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.194, югоизток-НПИ №722.196, югозапад-улица, северозапад-НПИ №722.192, актуван с Акт №9763/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 26 130 (двадесет и шест хиляди сто и тридесет) лева;

16. Новообразуван поземлен имот с пл. №194 (сто деветдесет и четири), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 201 (двеста и един) кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-НПИ №722.195, югозапад-НПИ №722.193, северозапад-НПИ №722.212, актуван с Акт №9764/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 25 130 (двадесет и пет хиляди сто и тридесет) лева;

17. Новообразуван поземлен имот с пл. №195 (сто деветдесет и пет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 196 (сто деветдесет и шест) кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-НПИ №722.198, югозапад-НПИ №722.196, северозапад-НПИ

№722.194, актуван с Акт №9765/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 24 500 (двадесет и четири хиляди и петстотин) лева;

18. Новообразуван поземлен имот с пл. №196 (сто деветдесет и шест), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 221 (двеста двадесет и един) кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.195, югоизток-НПИ №722.197, югозапад-път, северозапад-НПИ №722.193, актуван с Акт №9766/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 27 630 (двадесет и седем хиляди шестстотин и тридесет) лева;

19. Новообразуван поземлен имот с пл. №197 (сто деветдесет и седем), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 218 (двеста и осемнадесет) кв. метра, при граници: североизток- НПИ №722.198, югоизток-НПИ №722.200, югозапад-път, северозапад-НПИ №722.196, актуван с Акт №9767/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 27 250 (двадесет и седем хиляди двеста и петдесет) лева;

20. Новообразуван поземлен имот с пл. №198 (сто деветдесет и осем), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 197 (сто деветдесет и седем) кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-НПИ №722.199, югозапад-НПИ №722.197, северозапад-722.195, актуван с Акт №9768/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 24 630 (двадесет и четири хиляди шестстотин и тридесет) лева;

21. Новообразуван поземлен имот с пл. №199 (сто деветдесет и девет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 205 (двеста и пет) кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-НПИ №722.201, югозапад-НПИ №722.200, северозапад-НПИ №722.198, актуван с Акт №9769/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 25 630 (двадесет и пет хиляди шестстотин и тридесет) лева;

22. Новообразуван поземлен имот с пл. №200 (двеста), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 213 (двеста и тринадесет) кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.199, югоизток-НПИ №722.201, югозапад-път, северозапад-НПИ №722.197, актуван с Акт №9770/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 26 630 (двадесет и шест хиляди шестстотин и тридесет) лева;

23. Новообразуван поземлен имот с пл. №202 (двеста и две), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 365 (триста шестдесет и пет) кв. метра, при граници: североизток-край на ПНИ, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.210, северозапад-край на ПНИ, актуван с Акт №9771/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 45 630 (четиридесет и пет хиляди шестстотин и тридесет) лева;

24. Новообразуван поземлен имот с пл. №209 (двеста и девет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 408 (четиристотин и осем) кв. метра, при граници: североизток и северозапад-път, югоизток-НПИ №722.212, югозапад-НПИ №722.191 и НПИ №722.190, актуван с Акт №9977/20.06.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 51 000 (петдесет и една хиляди) лева;

25. Новообразуван поземлен имот с пл. №210 (двеста и десет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 285 (двеста осемдесет и пет) кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.202, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.178, северозапад-НПИ №722.201, актуван с Акт №9772/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 35 630 (тридесет и пет хиляди шестстотин и тридесет) лева;

26. Новообразуван поземлен имот с пл. №211 (двеста и единадесет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 345 (триста четиридесет и пет) кв. метра, при граници: североизток-НПИ №722.176, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.1461, северозапад-път,

актуван с Акт №9773/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 43 130 (четиридесет и три хиляди сто и тридесет) лева;

27. Новообразуван поземлен имот с пл. №212 (двеста и дванадесет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 413 (четиристотин и тринадесет) кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-НПИ №722.194, югозапад-НПИ №722.192 и НПИ №722.191, северозапад-НПИ №722.209, актуван с Акт №9978/20.06.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 51 630 (петдесет и една хиляди шестстотин и тридесет) лева;

28. Новообразуван поземлен имот с пл. №214 (двеста и четиринадесет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 262 (двеста шестдесет и два) кв. метра, при граници: североизток- НПИ №722.130, югоизток и югозапад-край на ПНИ, северозапад-НПИ №722.128, актуван с Акт №9864/15.02.2022 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 32 750 (тридесет и две хиляди седемстотин и петдесет) лева;

29. Новообразуван поземлен имот с пл. №228 (двеста двадесет и осем), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 150 (сто и петдесет) кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-НПИ №722.241, югозапад-НПИ №722.132, северозапад-НПИ №722.141, актуван с Акт №10170/31.01.2023 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 18 750 (осемнадесет хиляди седемстотин и петдесет) лева;

30. Новообразуван поземлен имот с пл. №238 (двеста тридесет и осем), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 148 (сто четиридесет и осем) кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.173, северозапад-НПИ №722.172, актуван с Акт №9775/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 18 500 (осемнадесет хиляди и петстотин) лева;

31. Новообразуван поземлен имот с пл. №240 (двеста и четиридесет), находящ се в кадастрален район 722 (седемстотин двадесет и две) по ПНИ на м. „Шилото“, земл. кв. Горно Езерово, гр. Бургас, целият с площ 142 (сто четиридесет и два) кв. метра, при граници: североизток-път, югоизток-път, югозапад-НПИ №722.130, северозапад-НПИ №722.131, актуван с Акт №9776/08.11.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 17 750 (седемнадесет хиляди седемстотин и петдесет) лева.

Приложение: актове за частна общинска собственост, скици, експертни оценки, изготвени от лицензирани оценители, удостоверения за данъчни оценки.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас