



ПК по ЖТ, АВ
18.01.2023

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за осигуряване на трасе на дъждовен колектор за отводняване на нова улица от о.т.1 – о.т.2 – о.т.3 до о.т.4 за обслужване на УПИ П-3860, бивш масив 19, местност „Оникилика“, гр. Бургас –извън границите на урбанизираната територия на гр. Бургас, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.2.391, 07079.2.289 и 07079.2.216 по КК на гр. Бургас;

2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за осигуряване на трасе на дъждовен колектор за отводняване на нова улица от о.т.1 – о.т.2 – о.т.3 до о.т.4 за обслужване на УПИ П-3860, бивш масив 19, местност „Оникилика“, гр. Бургас –извън границите на урбанизираната територия на гр. Бургас, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.2.391, 07079.2.289 и 07079.2.216 по КК на гр. Бургас;

3. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за осигуряване на трасе на дъждовен колектор за отводняване на нова улица от о.т.1 – о.т.2 – о.т.3 до о.т.4 за обслужване на УПИ П-3860, бивш масив 19, местност „Оникилика“, гр. Бургас – извън границите на урбанизираната територия на гр. Бургас, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.2.391, 07079.2.289 и 07079.2.216 по КК на гр. Бургас.;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на дъждовен колектор е изготвено във връзка изработване на технически проект за изграждане на нова улица от о.т.1 – о.т.2 – о.т.3 до о.т.4 за обслужване на УПИ П-3860, бивш масив 19, местност „Оникилика“, гр. Бургас в част от ПИ с идентификатор 07079.2.457 по КК на гр. Бургас. Новопроектираната улица ще обслужва имоти в бивш масив 19, местност „Оникилика“, гр. Бургас и ще ги превърже към основната улична артерия на зоната – Градска магистрала II клас, съвпадаща с трасе на републикаски път I-6 „София-Бургас“.

С разработването на техническия проект за изграждане на улицата са изработени и отделни проектни части – електро, слаботокова и ВиК – водопровод и дъждовна канализация. В част ВиК, трасето на новопредвидената дъждовна канализация, е предвидена да премине през две ПИ – Земеделска територия до заустването си в съществуващо дърво с точка на заустване с географски координати В /ширина/ = 42°35'05.786'' и L /дължина/ = 27°25'13.134''. В тази връзка спазвайки нормативите на чл.59, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за частта от трасето на дъждовния колектор попадаща извън урбанизираната територия е нужно да бъде изготвен ПУП-ПП.

Територията, в която попада проектното трасе се намира в устройствена зона 07079/2 съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1 от 21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас. Устройствовата зона е със следния устройствен режим „Земеделска територия без

„допустима промяна на предназначението“. Планът за улична регулация за новата улица с осови точки 1, 2, 3 и 4 за обслужване на ПИ в бивша местност „Оникилика“, гр. Бургас е допуснат с Решение № 37-9 от 17.05.2022г. на Общински съвет – Бургас.

Съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.03.2020г. „За условията и реда за определяне на размерите на разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи /мрежи/ и съоръжения извън населените места и селищните образувания“, за сервитутна ивица на проектния дъждовен колектор ф 400 е определен сервитут 2х3м. мерено от оста на проектния дъждовен колектор. Като най-пряк път, и единствено възможно техническо решение е избрано проектното трасе да премине през ПИ с идентификатори 07079.2.391 /вид на територията „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“, вид собственост „Общинска частна“/, 07079.2.289 /вид на територията „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“, вид собственост „Общинска частна“/ до заустване в съществуващо дърво – ПИ с идентификатор 07079.2.216 / вид на територията „Земеделска“, НТП „Дере“, вид собственост „Общинска публична“/. Тъй като ширината на земеделските пътища е 6м., определеният сервитут не засяга други имоти, освен тези, през които преминава дъждовният колектор.

Тъй като се предвижда трасето на захранващия дъждовен колектор да премине през ПИ общинска собственост, вид територия „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски и ведомствен път“, е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Изготвеното задание за ПУП-ПП е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 09.11.2022г. С Решение, обективизирано в Протокол № 24 от 09.11.2022г., по т. 19 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП-ПП. РИОСВ-Бургас е уведомена за инвестиционното предложение съгласно писмо вх.№ ПД-3555 / 23.11.2022г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 24 от 09.11.2022г., по т. 19 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за осигуряване на трасе на дъждовен колектор за отводняване на нова улица от о.т.1 – о.т.2 – о.т.3 до о.т.4 за обслужване на УПИ П-3860, бивш масив 19, местност „Оникилика“, гр. Бургас –извън границите на урбанизираната територия на гр. Бургас, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.2.391, 07079.2.289 и 07079.2.216 по КК на гр. Бургас;

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за осигуряване на трасе на дъждовен колектор за отводняване на нова улица от о.т.1 – о.т.2 – о.т.3 до о.т.4 за обслужване на УПИ П-3860, бивш масив 19, местност „Оникилика“, гр. Бургас –извън границите на урбанизираната територия на гр. Бургас, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.2.391, 07079.2.289 и 07079.2.216 по КК на гр. Бургас;

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за осигуряване на трасе на дъждовен колектор за отводняване на нова улица от о.т.1 – о.т.2 – о.т.3 до о.т.4 за обслужване на УПИ П-3860, бивш масив 19, местност „Оникилика“, гр. Бургас –извън границите на урбанизираната територия на гр. Бургас, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.2.391, 07079.2.289 и 07079.2.216 по КК на гр. Бургас;

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения: Задание за проектиране и опорен план; извадка от ОУП; копие на ПУП-ПУР, допуснати с Решение № 37-9 от 17.05.2022г. на ОбС - Бургас; Писмо с изходящ № ТД-3038 от 28.11.2022г. на „ВиК“ ЕАД – Бургас; Протокол - Решение № 24 от 09.11.2022г., по т.19 от дневния ред ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“