

за нудативане
18.11.22

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

На вниманието на
Проф. д-р Севдалина Турманова
Председател на
Общински съвет Бургас



ОТЧЕТ

от арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

Относно: Дейността на ПКУТ при Общински съвет Бургас за периода от 01.05.2022 г. до 31.10.2022 г.

Уважаема госпожо председател,

Във връзка с изпълнение разпоредбите на член 27 от ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в качеството си на председател на ПКУТ, Ви представям отчет за дейността на комисията за периода 01 май 2022 г. - до 31 октомври 2022 година.

Комисията за периода на работа работи в състав:

- арх. Петър Тотков Статев – председател;
- Ивайло Вагенщайн Русинов – зам.-председател;
- Красимира Седова Маркович – член;
- Юлиян Христов Георгиев – член;
- Георги Иванов Маринчев – член;
- инж. Георги Михайлов Спасов – член;
- инж. Владимир Павлинов Павлов – член.

Комисията не е разработила и приела свои вътрешни правила за работа, а се ръководи от общите текстове и принципи на утвърдения от Общински съвет Бургас *Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас.*

През отчетния период постоянната комисия по „Устройство на територията“ проведе 5 /пет/ заседания, на които са разглеждани 55 точки в т. ч.:

1. Докладни записки входирани от:

- Общински съвет – 1 /един/ брой;
- Общинска администрация – 11 /единадесет/ броя;
- Отделни общински съветници – 4 /четири/ броя;
- Общинска администрация, разглеждани преди това на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) – 25 /двадесет и пет/ броя;

2. Отчети и доклади – 4 /четири/ броя.

- Общинска администрация – 3 /три/ броя;
- Общински съвет – 1 /един/ брой.

3. Планове – 2 /два/ броя.

4. Докладни с предложения за удостояване на почетни граждани и връчване на отличия – 2 /два/ броя.

5. Жалби от граждани – 2 /два/ броя.

6. Искания от граждани и организации – 2 /два/ броя.

7. Писма и заявления от граждани и организации – 2 /два/ броя.

Разгледаните от комисията документи касаещи пряко дейността на постоянната комисия по „Устройство на територията“ са 40 /четиридесет/ броя, от които 28 /двадесет и осем/ броя докладни, 4 /четири/ броя отчети и доклади, 3 /три/ броя планове, 1 /един/ брой жалби от граждани, 3 /три/ броя искания от граждани и организации, 1 /един/ брой заявления от граждани и организации.

На всички заседания присъстваха представители на общинска администрация, които при необходимост разясняваха и отговаряха на зададените им въпроси от членове на комисията.

Повечето докладни бяха за благоустрояване на територии и изменения на градоустройствени планове.

През отчетния период в постоянната комисия се разгледаха 24 /двадесет и четири/ броя докладни на общинска администрация свързани с изменения на градоустройствени планове. С тях се дава възможност за осигуряване на улична регулация, прокарване на канализация, реализация на нови жилищни и индустриални постройки, както и важни за града инфраструктури обекти като:

- ОбС 08-00-12929 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на проект за изменение на ОУП на гр. Бургас в обхват устройствена зона 8/Пп и 16/Смф – част от територията на ПЗ „Север“, гр.Бургас;
- ОбС 08-00-13017 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на проект за изменение на ОУП на гр.Бургас в обхвана на устройствени зони 2/Смф1 и 17/Смф - част от територията на ПЗ "Север", гр. Бургас;
- ОбС 08-00-13015 Докладна записка от инж. Чанка Коралска - зам.-кмет "Строителство, инвестиции и регионално развитие", относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за трасета на нови обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 3/Ов, в предвидено разширение на населеното място съгласно ОУП на гр.Бургас, на територията на местност „Ментата“ по КВС на землището на кв.Банево, гр.Бургас, и обособяване на нов кв.29, обвързан с действащата улична регулацията на в.з. Минерални бани – Бургас;
- ОбС 08-00-13021 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, във връзка с чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за изработване на проект за изменение подробен устройствен план — план за улична регулация на основание чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ в обхват на регулационния план на Зона А и Д, ж.р. „Меден Рудник“ и част от регулационния план на ПЗ „ЮГ-Запад“, гр. Бургас, състоящо се в обособяване на две кръгови кръстовища при о.т.97 и о.т.7 — пресичане на бул. „Захари Стоянов“ / републикански път II-79 “Елхово - Бургас” / и промяна на уличната регулация за обслужващи улици по плана на ПЗ „ЮГ — Запад“,

гр. Бургас.; 2. Одобряване на задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, във връзка чл.124б, ал.1 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план — план за улична регулация на основание чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ в обхват на регулационния план на Зона А и Д, ж.р. „Меден Рудник“ и част от регулационния план на ПЗ „ЮГ-Запад“, гр. Бургас, състоящо се в обособяване на две кръгови кръстовища при о.т.97 и о.т.7 — пресичане на бул. „Захари Стоянов“ / републикански път II-79 „Елхово - Бургас“ / и промяна на уличната регулация за обслужващи улици по плана на ПЗ „ЮГ - Запад“, гр. Бургас;.

Комисията разгледа докладни свързани пряко с развитието на град Бургас. Пример за това е Докладна записка *ОбС 08-00-13156* от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Даване на съгласие Планът за интегрирано развитие (ПИРО) 2021-2027 на община Бургас да бъде актуализиран, в Приоритет 6 „Бургас се адаптира. Устойчиво управление на природните и урбанизирани екосистеми“, Мярка 6.3. „Съхранение и увеличаване на природния капитал, включително чрез качествени екосистемни услуги за местната общност“ с включването на приоритетна идея „Обновяване на Зоопарк „Бургас“.

През периода се разгледаха два отчета и два доклада: Отчет е с номер *ОбС 08-00-12764* от проф. д-р Севдалина Турманова - председател на Общински съвет - Бургас, *относно:* Дейността на Общински съвет - Бургас и неговите комисии за периода от 01.11.2021 г. до 30.04.2022 г., отчет *ОбС 08-00-13159* от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Изпълнение на решенията на Общинския съвет, взети на сесиите, проведени в периода м. януари 2022 - м. юли 2022 г., доклад *ОбС 08-00-13111* от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Годишен отчет за изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз на Община Бургас към 31.12.2021 г. и доклад *ОбС 08-00-13146* от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Информация за изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз към 30.06.2022г. и актуализация на Бюджет 2022г. на Община Бургас.

През отчетния период бяха разгледани две докладни с предложения за удостояване на почетни граждани и връчване на отличия. Първата докладна записка с номер *ОбС 08-00-13283* от инж. Чанка Коралска - за кмет на Община Бургас, съгласно Заповед №3528/11.10.2022 г., *относно:* Удостояване със званието "Почетен гражданин на Община Бургас" на Милена Радославова Добрева и втората с номер *ОбС 08-00-13285* от Георги Дракалисв и Николай Стоянов - общински съветници от III ВМРО - Българско национално движение, *относно:* Удостояване с отличие на Община Бургас.

Разгледаните в комисията жалби и писма от граждани и организации през отчетния период са по две. Жалба от Н. Д. - собственик на имот находящ се на ул."Александровска" №100, с номер *ОбС 08-00-12946* *относно:* Проблем с канализацията и жалба и подписка от живущите в района на ул. "Митрополит Симеон" с номер *ОбС 08-00-12849* *относно:* Безобразно състояние на улица "Митрополит Симеон" - отсечката между улици "Лермонтов" и "Александровска". Писмо с номер *ОбС 08-00-13109* от инж. Х. Илиев - изп. директор Топлофикация - Бургас АД, *относно:* Финансово състояние на Топлофикация - Бургас АД и писмо *ОбС 08-00-12590* от арх. С. Попов - председател на РК-Бургас, *относно:* Несъгласие с предложените параметри в градоустройственото изменение, по отношение целесъобразността, адекватността и влияние на обемно-пространственото оформяне върху обществено значими зони, каквито са "Приморски парк" и Зоната за обществен достъп на Пристанище Бургас.

По време на заседанията за отчетния период постоянната комисията разгледа 2 /две/ искания от граждани и организации: Искане *ОбС 08-00-12749* от "Света София Билдинг" ЕООД, *относно:* Учредяване право на строеж за изграждане на нов трафопост в имот - общинска собственост, представляващ УПИ I - 233,298,300 в кв. 30а - имот с идентификатор №07079.501.236 по КК и КР на гр. Бургас и искане *ОбС 08-00-12823* от живущите в ж. к "Славейков" бл.69, бл.41, бл.40, бл.39, бл.38, гр. Бургас, *относно:* Подписка с искане за

изграждане на паркинг

По материалите постъпили в комисията при необходимост се търси писмено становище на компетентните органи, в т.ч. общинска администрация, браншови организации, експерти, заинтересовани граждани. Целта е чрез експертни становища да се допълнят материалите постъпващи на заседанията на Общинския съвет, за да бъдат взети правилни и адекватни решения в зала.

В своята работа постоянната комисия по „Устройство на територията“ срещаше пълно съдействие от Председателят на Общинския съвет, служителите към Общински съвет и представителите на общинска администрация.

Заседанията бяха проведени открити. На тях освен членовете на комисията присъстваха служителите към Общински съвет, представителите на общинска администрация, граждани и медии.

Заседанията се протоколират и се записват по съответния ред, протоколите са публични и са представени за запознаване чрез интернет страницата на Общински съвет Бургас.

Изготвил:

Арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

18.11.2022 г.

гр. Бургас