

за публикуване
05.05.22

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

На вниманието на
Проф. д-р Севдалина Турманова
Председател на
Общински съвет Бургас



ОТЧЕТ

от арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

Относно: Дейността на ПКУТ при Общински съвет Бургас за периода от 01.11.2021 г. до 30.04.2022 г.

Уважаема госпожо председател,

Във връзка с изпълнение разпоредбите на член 27 от ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в качеството си на председател на ПКУТ, Ви представям отчет за дейността на комисията за периода 01 ноември 2020 г. - до 30 април 2021 година.

Комисията за периода на работа работи в състав:

- арх. Петър Тотков Статев – председател;
- инж. Ивайло Вагенщайн Русинов – зам.-председател;
- Красимира Седова Маркович – член;
- Юлиан Христов Георгиев – член;
- Георги Иванов Маринчев – член;
- инж. Георги Михайлов Спасов – член;
- инж. Владимир Павлинов Павлов – член.

Комисията не е разработила и приела свои вътрешни правила за работа, а се ръководи от общите текстове и принципи на утвърдения от Общински съвет Бургас *Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас.*

През отчетния период постоянната комисия по „Устройство на територията“ проведе 5 /пет/ заседания, на които са разгледани 92 точки в т. ч.:

1. Докладни записки входираны от:

- Общински предприятия – 1 /един/ брой;

- Общинска администрация – 19 /деветнадесет/ броя;
- Отделни общински съветници – 12 /дванадесет/ броя;
- Общинска администрация, разгледани преди това на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) – 22 /двадесет и два/ броя.

2. Отчети.

- Общинска администрация – 1 /един/ брой;
- Обществен посредник – 1 /един/ брой;

3. Планове.

- Общинска администрация – 1 /един/ брой.

4. Заявления на граждани – 2 /два/ броя.

5. Писма от граждани и фирми – 1 /един/ брой.

6. Жалби от граждани – 1 /един/ брой.

Разгледаните от комисията документи касаещи пряко дейността на постоянната комисия по „Устройство на територията“ са 47 /четиридесет и седем/ броя, от които 43 /четиридесет и три/ броя докладни, 2 /два/ броя заявления от граждани, 1 /един/ брой жалби от граждани и 1 /един/ брой писма от граждани.

На всички заседания присъстваха представители на общинска администрация, които при необходимост разясняваха и отговаряха на зададените им въпроси от членове на комисията.

Повечето докладни бяха за благоустрояване на територии и изменения на градоустройствени планове.

През отчетния период в постоянната комисия се разгледаха 21 /двадесет и един/ броя докладни на общинска администрация свързани с изменения на градоустройствени планове и схеми. С тях се дава възможност за осигуряване на улична регулация, прокарване на канализация, реализация на нови жилищни и индустриални постройки, както и важни за града инфраструктури обекти като:

- *ОбС 08-00-12199* Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Одобряване на проекти за изменение на ОУП на гр. Бургас в обхват на устройствени зони 12/Смф, 13/Смф и 02573/13;
- *ОбС 08-00-12281* Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, *относно:* Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-125, XIV-178, XV-179, XVI-180, XVII-181, XVII-121, VIII-117, VII-118, XI-119 и X-120 в кв.1, УПИ IV-148 и V-149 в кв.30 и УПИ X-126, IX-127, VIII-128, VII-129, VI-130, V-140, IV-147, I-1462, II-1464 и III-1463 в кв.3 по плана на зона „Изток“, гр. Бургас, идентични с ПИ с идентификатори 07079.622.125, 07079.622.178, 07079.622.179, 07079.622.180, 07079.622.181, 07079.622.121, 07079.622.117, 07079.622.118, 07079.622.119, 07079.622.120, 07079.622.148, 07079.622.149, 07079.622.126, 07079.622.127, 07079.622.128, 07079.622.129, 07079.622.130, 07079.622.140, 07079.622.147, 07079.1.1462, 07079.1.1464 и 07079.1.1463 по КК на гр. Бургас;
- *ОбС 08-00-12534* Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, ПИ с идентификатор 07079.601.237 и 07079.601.199 по КК на гр. Бургас и допускане на отклонения от правилата и нормативите на §9 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;

- *ОбС 08-00-12488* Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Допускане на проекти за изменение на ОУП на гр. Бургас, както следва: 1. В обхват на устройствени зони 2/Смф1 и 17/Смф – част от територията на ПЗ „Север“, гр.Бургас 2. В обхват на устройствена зона 8/Пп – част от територията на ПЗ „Север“, гр.Бургас;
- *ОбС 08-00-12670* Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Даване предварително съгласие за продажбата на част от с.о. Индустриална зона Равнец по реда на Закона за насърчаване на инвестициите на инвеститор, подал заявление за издаване на сертификат за клас А и допускане изменение на ПУП-ПРЗ за територията на с.о. Индустриален парк Равнец, ПИ с идентификатор 61145.80.9 по КKKP на с. Равнец.

За отчетния период постоянната комисия по „Устройство на територията“ е разгледала множество предложения за допълване на съществуващи наредби или изцяло нови наредби или изисквания, касаещи пряко устройството на територията на Община Бургас. Пример за това е докладна записка с номер *ОбС 08-00-12164* от д-р Георги Дракалиев - председател на Постоянната комисия по общинска собственост, общински предприятия и дружества, *относно:* Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за рекламната и информационна дейност на територията на община Бургас.

През периода се разгледаха три отчета. Първият отчет е с номер *ОбС 08-00-12157* от проф. д-р Севдалина Турманова - председател на Общински съвет - Бургас, *относно:* Дейността на Общински съвет - Бургас и неговите комисии за периода от 01.05.2021 г. до 31.10.2021 г. . Вторият с номер *ОбС 08-00-12484* на Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Изпълнение на решенията на Общинския съвет, взети на сесиите проведени в периода месец септември, 2021 г. - месец декември, 2021 г. и третият с номер *ОбС 08-00-12428* от Тодор Стамболиев - обществен посред на Община Бургас, *относно:* Работата и дейността на обществения посредник за 2021 г. .

Разгледаните в комисията важни планове през отчетния период е едно с номер *ОбС 08-00-12162* от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Приемане на План за интегрирано развитие на Община Бургас за периода 2021 - 2027 г..

По време на заседанията за отчетния период постоянната комисията разгледа две заявления. *ОбС 08-00-12135* Заявление от И. Т. и Т. Т. *относно:* Решение № П-175/04.07.2005г по адм.д.№ 780/2004 на БОС и *ОбС 08-00-12221* Заявление от проф. д-р В. Русанов, проф. д-р Д. Пресиянов, д-р П. Ставрев, от д-р В. Джендов, Г. Иванов, *относно:* Изграждане на специализирана детска болница в Община Бургас.

През периода се разгледаха една жалба от граждани с номер *ОбС 08-00-12322* от "Билдърс инвест" ООД, *относно:* Искане за допускане на изменение на ПУП-ПЗ И РУП в ж.к. "Братя Миладинови" и едно писмо от граждани с номер *ОбС 08-00-12401* от Ч. Г., *относно:* Предоставяне на информация за планираните и извършени ремонти на вътрешно-кварталните улици в гр. Бургас за 2021 г.

По материалите постъпили в комисията при необходимост се търси писмено становище на компетентните органи, в т.ч. общинска администрация, браншови организации, експерти, заинтересовани граждани. Целта е чрез експертни становища да се допълнят материалите постъпващи на заседанията на Общинския съвет, за да бъдат взети правилни и адекватни решения в зала.

В своята работа постоянната комисия по „Устройство на територията“ срещаше пълно съдействие от Председателят на Общинския съвет, служителите към Общински съвет и представителите на общинска администрация.

По време на извънредното положение в държавата по случай ковид 19 и след отпадането на противоепидемични мерки, заседанията бяха проведени открити съгласно изискванията. На тях освен членовете на комисията присъстваха служителите към Общински съвет, представителите на общинска администрация, заинтересовани лица, граждани и

медии. Заседанията се предаваха пряко по интернет и всеки гражданин или медия можеше да проследи дебата и взетите решения.

Заседанията се протоколират и се записват по съответния ред, протоколите са публични и са представени за запознаване чрез интернет страницата на Общински съвет Бургас.

Изготвил:

Арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

05.05.2022 г.