



ПК по ЗТНВ 22.03.22
ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата 0800-12623/22.03.22

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата 70-00-9758/1/ 21.03.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура за трасе на нов кабел 20 kV за захранване на ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.659 и 07079.2.3553, общинска собственост, с начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“.

2. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура за трасе на външен водопровод до ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.3.547, 07079.3.610, 07079.3.2763 и 07079.2.3553, общинска собственост, с начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“.

3.Одобряване на ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура за трасе на нов кабел 20 kV за захранване на ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр.Бургас.

4.Одобряване на ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура за трасе на външен водопровод до ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Община Бургас заявление с вх.№ 70-00-8717/18.11.2021г. от „ЕМИ“ ООД е издадена Заповед № 3522/30.11.2021г., с която на основание чл.124а, ал.2 във връзка с чл.150, ал.1 от ЗУТ в разрешено да се изработи КИПП, състоящ се от ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр. Бургас, ПУП-ПП за трасета на довеждащата инфраструктура и ТИП за обект: Комплексна автоснабдителна станция, обслужваща сграда със ЗОХ, автомивки, КТП, сондажен кладенец, изгребна яма, технологичен резервоар, противопожарни резервоари и паркинги за ТИР и леки автомобили в ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр. Бургас, път 1 — 6 км 492+650 ляво.

Със заявление вх.№ 70-00-9758/17.12.2021г. са постъпили за процедиране и одобряване проекти за ПУП-ПП за трасе на нов кабел 20 kV за захранване на ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр.Бургас и ПУП-ПП за трасе на външен водопровод до ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр.Бургас.

ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр.Бургас представляват земеделска, неурегулирана територия, разположени с лице към път 1-6, северно от бъдещия пътен възел със Северен обходен път на гр. Бургас -1 етап, и са част от с.о. “Бизнес парк Бургас -1”. Съгласно действащ ОУП на град Бургас, имотите

попадат в устройствена зона "07079/19" - смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства.

С представеният проект за ПУП-ПП за нов кабел 20 kV се предвижда трасето на захранващия кабел да започне от съществуващ СРС №74-18 в ПИ с идентификатор 07079.2.2770 – частна собственост, с НТП „нива“, след което да премине последователно през трасето на одобрена, но неприложена улична регулация, в ПИ с идентификатор 07079.2.659 – общинска публична собственост, с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“, в ПИ 07079.2.663 и 07079.2.2446 – и двата частна собственост, с НТП „нива“, и през ПИ с идентификатор 07079.2.3553 – общинска частна собственост с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“, да достигне до ПИ с идентификатор 07079.2.1044 (част от проектен УПИ II-1044,1045), собственост на заявителя.

С ПУП-ПП за трасето на захранващия кабел е предвиден сервитут от 4м. /двустранно по 2м. спрямо оста на съоръжението/ съгласно чл.7, ал.2 от Наредба № 16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Трасето на съоръжението е с обща дължина 792м. и засегната със сервитута площ от 3167 кв.м. Към ПУП-ПП е приложен трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на засегнатите поземлени имоти от трасето и сервитута на съоръженията.

С представеният проект за ПУП-ПП за нов външен водопровод се предвижда трасето на захранващия водопровод да започне от съществуваща водомерна шахта ПИ с идентификатор 07079.3.547 - общинска публична собственост, с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“, преминава в ПИ с идентификатор 07079.3.610 - общинска частна собственост с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“, и ПИ с идентификатор 07079.3.2763 - общинска публична собственост, с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“, пресича ПИ с идентификатор 07079.2.1 – държавна публична собственост, с НТП „път от републиканската пътна мрежа“, и през ПИ с идентификатор 07079.2.3553 - общинска частна собственост с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“, достига до ПИ с идентификатор 07079.2.1044 (част от проектен УПИ II-1044,1045).

С ПУП-ПП за трасето на захранващия водопровод е предвиден сервитут от 6м. /двустранно по 3м. спрямо оста на съоръжението/ съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.03.2020г. за условието и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за управление на водоснабдителните и канализационните проводи и съоръжения извън населените места и селищните образувания. Трасето на съоръжението е с обща дължина 692м. и засегната със сервитута площ от 4128 кв.м. Към ПУП-ПП е приложен трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на засегнатите поземлени имоти от трасето и сервитута на съоръженията.

Тъй като се предвижда трасето на захранващия кабел и захранващия водопровод да премине през ПИ с идентификатори 07079.2.659, 07079.2.3553, 07079.3.547, 07079.3.610 и 07079.3.2763 по КК на гр.Бургас, общинска собственост, с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“, е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Представено е Решение № БС-99-ПР/14.12.2021г. на РИОСВ-Бургас, съгласно което за инвестиционното предложение не е необходимо извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

ПУП-ПП за трасето на захранващия кабел е съгласуван с „Електроразпределение Юг“ ЕАД с писмо изх.№ 9656719-1/10.01.2022г.

ПУП-ПП за трасето на захранващия водопровод е съгласуван с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас с писмо изх.№ ТД-1805-5/10.03.2022г.

ПУП-ПП са обявени на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.110/24.12.2021г. Видно от Акт за приключило обявяване от 24.01.2022г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектите за ПУП-ПП са разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 02.03.2022г. и с решение обективизирано в Протокол № 6/02.03.2022г. по т.2 от дневния ред, са приети.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Решение № БС-99-ПР/14.12.2021г. на РИОСВ-Бургас, и

решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 6/02.03.2022г. по т.2 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 24.01.2022г., предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура за трасе на нов кабел 20 kV за захранване на ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.659 и 07079.2.3553, общинска собственост, с начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура за трасе на външен водопровод до ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.3.547, 07079.3.610, 07079.3.2763 и 07079.2.3553, общинска собственост, с начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура за трасе на нов кабел 20 kV за захранване на ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр.Бургас.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура за трасе на външен водопровод до ПИ с идентификатори 07079.2.1044 и 07079.2.1045 по КК на гр.Бургас.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: Заповед № 3522/30.11.2021г.; заявление вх.№ 70-00-9758/17.12.2021г.; ПУП-ПП за трасе на захранващ кабел; ПУП-ПП за трасе на захранващ водопровод; извадка от ОУП; Решение № БС-99-ПР/14.12.2021г. на РИОСВ-Бургас; писмо изх.№ 9656719-1/10.01.2022г.; писмо изх.№ ТД-1805-5/10.03.2022г.; съобщение в Държавен вестник бр.110/24.12.2021г.; Акт за приключило обявяване от 24.01.2022г.; Протокол № 6/02.03.2022г. по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛЕКА

Заместник-кмет „Съветство,
инвестиции и регионално развитие“