

21.03.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

КОПИЕ ДО
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
„ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ,
СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И
МЛАДЕЖКИ ПОЛИТИКИ“



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Малина Янакиева - Управител на „Дентален център I – Бургас“
ЕООД

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на помещение, собственост на „Дентален център I - Бургас“ ЕООД на Регионална здравна инспекция – Бургас за разполагане на нова гама-спектрометрична система.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

„Дентален център I - Бургас“ ЕООД е търговско дружество, чийто собственик на капитала е Община Бургас.

Дружеството е собственик на помещение, находящо се в сграда с адрес в гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 120, а именно:

Помещение от 22.25 кв.м. с общите части, находящо се на етаж първи от сградата.

Със свое писмо Директорът на Регионална здравна инспекция- Бургас /РЗИ-Бургас/ отправи предложение до представляваното от мен дружество, по силата на което да бъде предоставено, срещу съответното заплащане за временно ползване, подходящо помещение, с площ поне 20 кв.м. в сградата на „Дентален център I – Бургас“ ЕООД, в което да бъде разположена новата гама-спектрометрична система, която ще бъде доставена в РЗИ-Бургас.

Видно от писмото във връзка с функциите на РЗИ-Бургас, свързани с извършването на здравен мониторинг на радиационните фактори на жизнената среда, произтичащи от Закона за здравето, Наредба № 36 от 21.07.2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и Заповед № РД-01-14/12.01.2021 г. на Министъра на здравеопазването, през пролетта на 2022 г. на РЗИ-Бургас ще бъде доставена нова гама-спектрометрична система, на стойност над 200 000 лв.

Според писмото за функционирането на една съвременна гама-спектрометрична система са необходими оптимални условия за работа – специално обособено за целта помещение в масивна сграда, климатизирано, с добра хидроизолация.

Към настоящия момент базата на отдел „Радиационен контрол“ при РЗИ-Бургас се намирала в стара едноетажна постройка, която била в незадоволително общо хигиенно състояние, с напукани стени и наличие на висока влажност на въздуха. Същата е била наводнявана многократно при обилни валежи. Инсталирането в подобна постройка на чувствителната и скъпо струваща гама-спектрометрична апаратура било недопустимо, а в основната сграда на РЗИ-Бургас нямало свободно помещение.

Исканото помещение на „Дентален център I – Бургас“ ЕООД ще бъде необходимо за ползване от РЗИ-Бургас временно, до извършване на реконструкция и модернизиране на едноетажната постройка, в която се намира базата на отдел „Радиационен контрол“ при РЗИ-Бургас, с цел осигуряване оптимални условия за функциониране на апаратурата.

Съгласно разпоредбата на чл. 18, ал. 2 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас /Приета с решение на Общински съвет-Бургас по т. 9, Протокол №7 /26.01.2016 г.; изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.1, Протокол №13/28.06.2016 г./ търговски дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала могат да се разпореждат, да отдават под наем имоти или части от тях или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Изключение от това правило е предвидено с разпоредбата на чл. 18, ал. 4 същата наредба, според която търговски дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала могат да влизат в наемни правоотношения с Община Бургас или помежду си без търг или конкурс след решение на общинския съвет. Това правило не се прилага за имотите, внесени като непарична вноска в капитала им от Община Бургас.

Настоящият случай не попада изцяло в хипотезата на посочената наредба-страна не е Община Бургас или търговско дружество с над 50 на сто общинско участие в капитала, а друга бюджетна организация – Регионална здравна инспекция – Бургас, но правната норма е релевантна в частта си относно обстоятелството, че правоотношението е за част от имот, който не е апортиран в капитала на „Дентален център I – Бургас“ ЕООД от Община Бургас.

От друга страна разпоредбите на чл. 17, чл. 18 и чл. 21, ал. 1, т. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /Приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т. 1, Протокол № 13/ 28.06.2016 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.4, Протокол 36/19.12.2017 г., изм. с Решение №116 от 29.01.2018 г. на Административен съд - Бургас по адм. д. №3026/2017 г., потвърдено с Решение

№3553 от 12.03.2019 г. на ВАС по адм.д. №3510/2018 г., изм. по т.32, Протокол №6/28.01.2020 г. , по т.3 и т.4, Протокол №9/28.04.2020 г./ могат по аналогия и в съвкупност да се приложат в настоящия случай, а именно предоставяне на посоченото помещение – част от имот на друго юридическо лице на бюджетна издръжка за здравни и социални дейности за нуждите на населението, но не безвъзмездно, а под наем, на наемна цена, определена съгласно Приложение № 7 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас /НОАМТЦУТОБ/. Отдаването под наем без търг и конкурс се обуславя и от гледна точка на целесъобразността – предоставяне на помещение на държавен орган за защита на особено важни обществени интереси, живота и здравето на гражданите на Община Бургас.

Предвид целеното предназначение на помещението – разполагане на гама-спектрометрична система, от посочените базисни наемни цени в Приложение № 7 към НОАМТЦУТОБ най-близо като вид помещение е самостоятелен склад с наемна цена от 6.00 лева без ДДС на квадратен метър на месец. Сроктът на наемното отношение може да бъде за пет години.

Поради изложеното и на основание чл. 137, ал. 1, т. 7 от Търговския закон, предлагам, Общински съвет Бургас, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Дентален център I-Бургас“ ЕООД да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие да бъде предоставено на Регионална здравна инспекция-Бургас, чрез отдаване под наем, за разполагане на гама-спектрометрична система, следното собствено на „Дентален център I - Бургас“ ЕООД помещение, а именно:

Помещение от 22.25 кв.м. с общите части, находящо се на етаж първи от сградата.

Срок за отдаване под наем на описаното помещение - пет години.

Обща наемна цена за отдаване под наем на описаното помещение- 160.20лв /сто шестдесет лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

2. Оправомощава и задължава Управителя на „Дентален център I-Бургас“ ЕООД да подпише от името и за сметка на дружеството договор за отдаване под наем на недвижим имот, в съответствие с решението по т. 1, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия по отдаване под наем на помещението.

Приложение:

Писмо на Директора на Регионална здравна инспекция - Бургас;
Проект на договор за наем.

С уважение,

д-р Малина Янакиева
Управител на
„Дентален център I - Бургас”ЕООД