

Към титан бх №12468/22

21.02.22



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
08-00-12550 21.02.22

ОБЩИНА БУРГАС  
п. код 8000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
61-00-54/11 21.02.2022

ДО  
ПРОФ. СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА -  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС

**Относно:** Постъпило в Община Бургас писмо вх.№61-00-54/10.02.2022г. от Председател на Общински съвет-Бургас

## УВАЖАЕМА ПРОФ. ТУРМАНОВА,

В Община Бургас е постъпило Ваше писмо вх.№61-00-54/10.02.2022г., с искане за изразяване на становище по отправено питане вх.№08-00-12468/10.02.2022г. от Георги Дракалиев и Николай Стоянов – общински съветници от ПП ВМРО – Българско национално движение относно изготвяне и приемане на Наредба на основание чл.13а от ЗУТ.

С оглед изложеното в питането, Ви уведомявам следното:

С изменения в Закона за устройство на територията от м. март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

С Решение по Протокол №10/27.05.2020г. по т.3 от дневния ред, Общински съвет Бургас е възложил на общинската администрация в срок до 3 месеца да изготви и представи проект на Наредба, съгласно чл.13а от ЗУТ, като към него да бъдат приложени становища на съсловните организации и протокол от проведено обществено обсъждане.

Във връзка с приетото Решение е изготвен проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Бургас.

С изработения проект се определят конкретни изисквания за градските градски пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли и други, включително такива с характерно въздействие, като се посочват компонентите към тях. Определени са зони, за които са разписани специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда. При обособяването им са съобразени техните специфични самостоятелни характеристики и цялостни решения, включващи възможности за интегрирането им в градската среда.

Специфичните изисквания за отделните компоненти на градската среда и техните елементи са посочени в техническите изисквания, описани в приложения. В приложенията са посочени пешеходните и търговски улици в града, с оглед възможни изключения при паркиране в имотите, цветовото фасадно оформление на сградите в жилищни комплекси, в това число оформление на номер и лого. Въведени са изисквания, с цел осигуряване съгласуваност при полагане и изграждане на отделните подземни улични мрежи и съоръжения и координиране подземното с надземното улично строителство при изграждане на обекти на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и присъединителните проводни за строежите. В тази наредба намират място и техническите критерии и изисквания за изграждане на огради, поставяне на РИЕ и преместваеми обекти.

Проектът на наредбата е оповестен на интернет страницата на Община Бургас и в портала за обществени консултации на 13.10.2020г. като е предоставен 30-дневен срок, считан от датата на публикуване, за предложения и становища.

В поставения срок и след него са постъпили мнения и становища по проекта от съсловните организации, граждани и заинтересувани лица, като информацията е обобщена, систематизирана и анализирана и във връзка с отправените препоръки са нанесени целесъобразни корекции по текстовете и графичните части на Наредбата.

С цел поэтапно създаване на набор от специфични правила и нормативи към Наредбата, които да служат като стандарт към нея и да прецизират и допълнят действащите специфични правила и нормативи към ОУП на гр.Бургас, в обхвата на най-значимите градоустройствени ансамбли с наситено съдържание на недвижимо културно наследство, са изготвени допълнителни разработки, включващи силуетни проучвания, възможности за надстрояване, препоръки към цветовото оформление фасадите и други.

Очакваният резултат от прилагането на заложените предвиждания и мерки е устойчиво съхранение на градоустройствената структура и обемно-пространственото възприятие в рамките на двете основни групи недвижими културни ценности (ул. „Александровска“ и ул. „Богориди“), без това да възпира възможностите за инвестиционни инициативи.

Проектните разработки представляват първа стъпка към изграждане на модел за решаване на специфични проблеми, видни от проблемното състояние на сградния фонд в момента и създаване на ясна рамка за общинската администрация и за собственици на имоти в бъдещото подобряване на сградния фонд като съвместни усилия за качествено подобряване на средата.

Извършен е подробен анализ на съществуващото положение, историческа справка, установени проблеми, концепция за работен устройствен план, проектно решение за целесъобразно надстрояване и цветово оформление, извършени консервационни, реставрационни и строителни дейности и анализ на рекламни елементи, климатични тела и други потенциални фактори на визуално замърсяване.

На основание чл.84, ал.1 и ал.2 и във връзка с чл.83 от Закона за културното наследство, със заявление вх.№ 08 00-4787/18.06.2021г. на НИНКН горепосочената изготвена документация е изпратена за съгласуване в Министерство на културата.

Със становище изх.№СТ-84-451/13.10.2021г., Министъра на културата е изразил положително становище и е съгласувал „Проект за специфични изисквания към облика на градските пространства – северната част на ул. „Алеко Богориди“ от ул. „Александровска“ до ул. „Славянска“, гр.Бургас, част „Архитектура“, фаза: Концепция“.

С оглед необходимостта от изясняване докрай на характерните силуети по ул. „Богориди“, ул. „Александровска“, ул. „Фердинандова“, ул. „Филип Кутев“ и ул. „Кирил и Методий“, предстоят и са в процес на изготвяне допълнителни разработки, които да са част от графичните стандарти.

Предвид наличието на недвижими културни ценности, проектите в горния обхват подлежат на съгласуване с Министерство на културата като сроковете за съгласуване се определят по ред, независещ от общинската администрация.

В заключение Ви уведомявам, че текстовата част на Наредбата е преформатирана в съответствие с целесъобразните отправени препоръки от съсловните организации и граждани, но считам, че предвид значимостта и практическата приложимост на графичните стандарти, е удачно те да бъдат допълнени и изяснени в максимална степен и едва след приключване на този процес, да се пристъпи към приемане на Наредбата по чл.13а от ЗУТ.

Общинската администрация е в готовност да запознае желаещите с изготвеното до момента по документацията.

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА**

Заместник-кмет, Страните,  
инвестиции и регионално развитие