ПК по ОСОЛД, ПВ

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

15.02.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
200-00-63-(2) 14. 02. 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12515 14.02.22

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Даване на становище за продажба на собствените на Община Бургас ид. части от ПИ с идентификатор 07079.659.567 по КК на гр. Бургас,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост №3454/ 02.10.2002г., Община Бургас е собственик на 1373 кв.м. реални части от поземлен имот с идентификатор 07079.659.567 по КК на град Бургас (целият с площ от 1610 кв. м), с адрес: град Бургас, улица „Чаталджа“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект: комплекс за здравеопазване, номер по предходен план на кв. „Победа“: квартал 5, бивш УПИ I, с граници по картата – имоти с идентификатори 07079.659.442, 07079.659.450, 07079.659.496, 07079.659.568, 07079.659.439, 07079.659.443.

Останалите 237 кв. м реални части от цитирания имот са собственост на „Черноморски бряг“ ЕАД, ЕИК 040285094, със седалище и адрес на управление; гр. Бургас, ул. „Индустриална“ № 94, представлявано от Ж Н Г .

В Община Бургас (като съсобственик в имота) е постъпило писмо с вх. № 200-00-62/27.01.2022 г. от Ивелина Божилова – частен съдебен изпълнител, с рег. № 800 на Камарата на частите съдебни изпълнители, с район на действие – Бургаски окръжен съд. С него частният съдебен изпълнител, на основание чл. 503, ал. 1 от ГПК, уведомява Община Бургас, че е насочено принудително изпълнение върху собствените на „Черноморски бряг“ ЕАД 237 кв. метра реални части от имота, на които ще бъде извършен опис и оценка, насрочени за 01.02.2022 г. от 11 часа.

На основание чл. 504, ал. 2 във връзка с чл. 500, ал. 2 от ГПК, в качеството ни на съсобственик в режим на съсобственост, частният съдебен изпълнител предоставя възможност на Община Бургас, да даде писменото си съгласие, имотът да бъде продаден изцяло, като след продажбата му, на общината да бъде изплатена цената, съответстваща на притежавания от нея дял. В противен случай, на публична продан ще бъде изнесена само притежаваната от длъжника идеална част от имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 500, ал. 1 от ГПК – „Когато изпълнението бъде насочено върху съсобствен имот за дълг на някой от съсобствениците, имотът се описва изцяло, но се продава само идеалната част на длъжника“. Съгласно ал. 2 от същата разпоредба – „Имотът може да бъде продаден и изцяло, ако останалите съсобственици се съгласят с това писмено“.

С писмо изх. №200-00-63(1)/31.01.2022 г. ЧСИ е уведомена, че в указания срок не може да бъде изразено становище, тъй като решенията за придобиване, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, са в компетентността на общинския съвет по арг. от разпоредбите на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предложението ще бъде внесено за разглеждане от компетентния орган на предстоящото редовно заседание през м. февруари 2022 г.

Преди внасяне на предложението в Общинския съвет, същото е разгледано на комисия по Общинска собственост, където е установено следното:

Поземлен имот с идентификатор 07079.659.567, с площ 1610 кв.м по КК на гр. Бургас е съответен на УПИ I, кв. 5 с площ 1609 кв.м, отреден „за поликлиника“, съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ПЗ „Победа“, гр. Бургас. За имота е съставен Акт №3454/02.10.2002г. за частна общинска собственост, вписан с дв. вх. №7891, том VII, № 260 от 22.10.2002г. в Служба по вписванията - Бургас. Предвид предназначението на имота е нецелесъобразно а и незаконосъобразно даване на съгласие за извършване на разпореждане с реална собственост на общината в имота от частен съдебен изпълнител.

В тази връзка и предвид необходимостта от произнасяне по писмото на ЧСИ Ивелина Божилова, с което се предлага на Община Бургас да даде писмено съгласие ПИ с идентификатор 07079.659.567 по КК на гр. Бургас, с адрес на имота: гр. Бургас, улица „Чаталджа“, в режим на съсобственост между Община Бургас и „Черноморски бряг“ ЕАД, да бъде продаден изцяло и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 500, ал. 1 от Гражданскопроцесуалния кодекс, внасям настоящата докладна записка, като предлагам на Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Изразява несъгласие ПИ с идентификатор 07079.659.567, с площ 1610 кв. м по Кадастралната карта на гр. Бургас, съответен на УПИ I в кв. 5 с площ 1609 кв.м, отреден „за поликлиника“ по ПУП-ПРЗ на ПЗ „ Победа“, гр. Бургас, в режим на съсобственост между Община Бургас и „Черноморски бряг“ ЕАД, да бъде продаден изцяло.

Приложение: Писмо с вх. № 200-00-62/27.01.2022 г. Акт №3454/02.10.2002г. за частна общинска собственост, скица, съдебно решение, ведно със скица, неразделна част от същото.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас