ПК по ОСОПД, БФ, ПВ
18.10.21

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12052 18.10.21

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-38114/ 18. 10. 2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III-629 в кв. 27А по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север", град Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.629 по КККР на град Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на УПИ III-629 в кв. 27А по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север", град Бургас, с площ 1822 кв. м, отреден за складово – производствени дейности, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.629 по КККР на град Бургас, с площ 1821 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, за който е съставен Акт № 9355/10.03.2020 г. за частна общинска собственост.

Съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 25-35-2 от 28.03.2017 г. на Общински съвет – Бургас, Заповед № 482/19.02.2020 г. на заместник – кмет на Община Бургас за изменение на ПУП–ПРЗ, УПИ III-629 в кв. 27А попада в устройствена зона Пп1а – предимно производствена зона, с градоустройствени показатели, както следва: височина – до 3 етажа / до 20 метра; плътност на застрояване до 60 %; Кинт до 2.0; озеленяване – минимум 20 %.

За гореописания имот е предвидено свободно застрояване и паркиране в същия.

Съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРУПУРОИВ), приета с Решение № 13-1/28.06.2016 г. на Общински съвет – Бургас, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 и чл. 22, ал. 3 от ЗОС, по възлагане от Община Бургас, оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, е изготвил пазарна оценка на УПИ III-629 в кв. 27А по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, град Бургас, с площ 1822 кв. м, определена в размер на 136 900 (сто тридесет и шест хиляди и деветстотин) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба, е 54 679,10 (петдесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и девет лв. и десет ст.) лева.

С оглед предназначението на имота, естеството на инвестицията, специфичните изисквания към предмета на сделката, нейното сключване и изпълнение, целесъобразно е да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване, при определени минимални изисквания за допускане на участниците в тръжната процедура:

1. Да предложат размер на инвестиция в имота не по-малък от 900 000 (деветстотин хиляди) лева за изграждане на многофункционална промишлена сграда;
2. Да предложат разкриване на не по-малко от 10 работни места в база за проектиране, изграждане и поддръжка на климатични инсталации.
3. Да предложат срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 24 /двадесет и четири/ месеца от датата на сключване на договора.

Имотът е включен в Раздел I „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021 г.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ

УПИ III-629 (три римско за имот с планоснимачен номер шестстотин двадесет и девет) в кв. 27А (двадесет и седем „а“) по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, град Бургас, с площ 1822 (хиляда осемстотин двадесет и два) кв. м, отреден за складово – производствени дейности, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.629 (нула седем нула седем девет точка шест нула пет точка шест две девет) по КККР на град Бургас, с площ 1821 (хиляда осемстотин двадесет и един) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, за който е съставен Акт № 9355/10.03.2020 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 136 900 (сто тридесет и шест хиляди и деветстотин) лева, без ДДС.

II. Участниците в тръжната процедура следва:

1. Да предложат размер на инвестиция в имота не по-малък от 900 000 (деветстотин хиляди) лева за изграждане на многофункционална промишлена сграда;
2. Да предложат разкриване на не по-малко от 10 работни места в база за проектиране, изграждане и поддръжка на климатични инсталации.
3. Да предложат срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 24 /двадесет и четири/ месеца от датата на сключване на договора.

Приложение: Акт №9355/10.03.2020 г. за частна общинска собственост; Скица-извадка по действащ ПУП-ПРЗ; Заповед № 482/19.02.2020 г. на зам.-кмет на Община Бургас; Скица по КК, издадена от СГКК-гр. Бургас; Пазарна оценка на имота, изготвена от независим лицензиран оценител; Данъчна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас