ПК по ОСОЗ, БФ, ПВ
18.10.21

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-37123(6) 18. 10. 2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-12050 18.10.21

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ IV-292 в кв. 22 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-01-37123(4)/ 27.08.2021г. от М И А , с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, кв. Лозово, представляващ УПИ IV-292 в кв. 22 по ПУП-ПРЗ на населеното място.

Към заявлението са приложени Нотариален акт № 157, том VI, дело № 2322/11.03.1975г., Нотариален акт № 114, том II, дело № 525/06.02.1991г. и Удостоверение за наследници изх. № 94-01-39507/21.11.2019г., съгласно които М И А и К А А са собственици на имот V-184 в кв. 22, по предходен, недействащ план на кв. Лозово, гр. Бургас от 1971г., урегулиран на 775 кв.м.

Видно от Удостоверение с изх. № 94-01-37123(1)/04.01.2021г. на Директор на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана скица с изх. № ДЕ-75/23.12.2020г. на Дирекция ЦАУ „Долно Езерово“, при Община Бургас, УПИ IV-292 в кв. 22 по сега действащия план на кв.Лозово, гр. Бургас, съответства на част от бивш парцел V-184 в бивш кв. 22 и на част от улица по недействащ план от 1971г.

Площта на УПИ IV-292 в кв. 22 по ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр. Бургас е 793 кв.м. и е отразен, като ПИ с идентификатор 07079.823.378 по КК на гр.Бургас.

Със Заповед № 18-7071/28/06.2021г. на Началник на СГКК-Бургас, са изменени КККР на гр. Бургас, в частта на ПИ с идентификатор 07079.823.378, като същият е отразен с площ 794 кв.м. и е приведен в съответствие с ПУП-ПРЗ.

Разликата от 18 кв.м. между площта на УПИ - 793 кв.м и площта посочена в първичния документ за собственост - 775 кв.м е общинска собственост и представлява придаваеми идеални части по недействащ план от 1971г. от към улична регулация от изток.

Общинската идеална част в гореописания имот не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно за Община Бургас същата да бъде продадена по пазарни цени на съсобственика.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС е възложено на независим оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинските 18/793 кв.м идеални части от УПИ IV-292 в кв. 22 по плана на кв. Лозово, гр.Бургас, на лицензиран оценител, определена в размер на 1170 (хиляда сто и седемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 400,10 (четиристотин лв. и десет ст.) лева.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет –Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 1325/25.05.2021г., прието с Протокол от 01.10.2021г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021г., приета по т. 11 от дневния ред на проведеното на 23.02.2021г. и 24.02.2021г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 20) в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинските идеални части“ , с нова подточка – 18/793 кв.м идеални части от УПИ IV-292 в кв. 22 по плана на кв. Лозово, гр.Бургас.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и М Иванова А[redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted], чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт № 9737/29.09.2021г. за частна общинска собственост, представляващи 18/793 кв.м. идеални части от УПИ IV-292 в кв.22, целият с площ 793 кв.м, по действащия план на кв. Лозово, гр. Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ II-290 и УПИ III-291, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ V-293, отразен като ПИ с идентификатор 07079.823.378, целият с площ 794 кв.м. по одобрени КККР на гр. Бургас, при съседи на целия имот: 07079.823.376, 07079.823.379, 07079.823.377, 07079.823.475, 375, за сумата от 1170 (хиляда сто и седемдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх.№ 94-01-37123(4)/27.08.2021г.; Нотариален акт № 157, том VI, дело № 2322/11.03.1975г.; Нотариален акт №114, том II, дело № 525/06.02.1991г.; Удостоверение за наследници изх. № 94-01-39507/21.11.2019г; Комбинирана скица с изх. № ДЕ-75/23.12.2020г. на Дирекция ЦАУ „Долно Езерово“; Удостоверение с изх. № 94-01-37123(1)/04.01.2021г.; Удостоверение за данъчна оценка; АЧОС № 9737/29.09.2021г.; Протокол от 01.10.2021г.; Експертна оценка; Скица на имота по КК.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас