



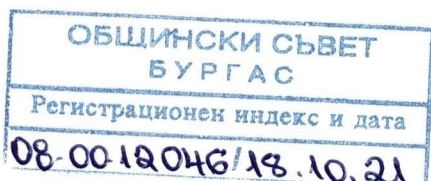
п.к.мо.осопа,Бф,пв
18.10.21

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ IV-49 в кв. 6 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.49 по одобрените КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-24772/15.07.2021 г., подадено от С. Н. Г., за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ IV-49 в кв. 6 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас под № 179, том 41, дело №7811, Вх.рег.№ 13467 от 12.11.2020 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас под №179, том 41, вх. Рег. №13464 от 12.11.2020 г., С. Н. Г. е собственик на 800/972 кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 07079.832.49 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 972 кв. метра.

Видно от комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№85/18.03.2020 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас цитираният поземлен имот съответства на УПИ IV-49 в кв. 6 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед №136/21.02.1991 г. на Кмета на Община Бургас, целият с площ 972 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“.

Разликата до пълната площ на УПИ IV-49 в кв. 6 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, в размер на 172/972 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №9364/10.04.2020г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с №125, том 21, Дв. Вх.№6941/09.07.2020 г.

Цитираното заявление е разгледано в комисия, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 01.10.2021 г., със становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и С. Н. И. в УПИ IV-49 в кв. 6 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на

Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, целият с площ 972 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.49 и с площ 972 кв.м по КKKP на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГKK–гр. Бургас, последно изменени със Заповед №18-979-28.01.2020 г. на Началник на СГKK-Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в размер на 172/972 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 172/972 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 6960 (шест хиляди деветстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 172/972 кв.м ид.ч. от УПИ IV-49 в кв. 6 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 972 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.49 по одобрените КKKP на гр. Бургас, е в размер на 3823,60 лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021г., приета от Общински съвет–Бургас на заседанието проведено на 23.02.2021 г. и 24.02.2021 г. (Протокол №20) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с цитирания имот.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 01.10.2021 г. на комисията, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021 г., приета с Решение по т. 11 от дневния ред на проведеното на 23.02.2021г. и 24.02.2021 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №20), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинската идеална част“ с недвижим имот, представляващ 172/972 кв.м ид. ч. от УПИ IV-49 в кв. 6, целият с площ 972 кв.м, по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, отреден „за вилно строителство“, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.832.49 и площ 972 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост №9364/10.04.2020г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с №125, том 21, Дв. Вх.№6941/09.07.2020 г.;

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и С Н Г с и с постоянен адрес: гр. Несебър, чрез продажоа на общинските 172/972 (сто седемдесет и два от деветстотин седемдесет и два) кв.м ид.ч. от УПИ IV-49 (четири римско, отреден за имот с планоснимачен номер четиридесет и девет) в кв. 6 (шест) по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед №136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, целият с площ 972 (деветстотин седемдесет и два) кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – улица, изток–улица, юг–УПИ V-59, запад–УПИ III-50, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.49 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка четири девет) и с площ 972 (деветстотин седемдесет и два) кв.м по КKKP на гр. Бургас, одобрени със Заповед №18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГKK–гр. Бургас, последно със Заповед №18-979-28.01.2020 г. на Началника на СГKK-Бургас, при съседи: 07079.832.50, 07079.832.58, 07079.832.59, 07079.832.183, 07079.832.179, за сумата от **6960 (шест хиляди деветстотин и шестдесет) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх.№ 94-01-24772/15.07.2021 г. в Община Бургас, подадено от С: _____ Н: _____ Г: _____ Акт за частна общинска собственост №9364/10.04.2020 г.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас под № 179, том 41, дело №7811, Вх.рег.№ 13467 от 12.11.2020 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас под №179, том 41, вх. Рег. №13464 от 12.11.2020 г.; Скица, издадена от СГКК-гр. Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.832.49 по КККР на гр. Бургас; Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№85/18.03.2020 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ IV-49 в кв. 6 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас; Протокол от 01.10.2021 г. на комисия, назначена със Заповед №1325/25.05.2021 г. на Кмета на Община Бургас; Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас