



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура - кабел 20 kV за захранване на два нови БКТП в ПИ с идентификатор 07079.6.1423, засягащо имоти в кадастрален район 6 в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.6.548 по КК на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, който е общинска частна собственост.

2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура - кабел 20 kV за захранване на два нови БКТП в ПИ с идентификатор 07079.6.1423, засягащо имоти в кадастрален район 6 в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ситуиране на два нови БКТП в ПИ с идентификатор 07079.6.1423 по КК на гр.Бургас, в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас.

3. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура - кабел 20 kV за захранване на два нови БКТП в ПИ с идентификатор 07079.6.1423, засягащо имоти в кадастрален район 6 в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, и ПУП – ПЗ за ситуиране на два нови БКТП в ПИ с идентификатор 07079.6.1423 по КК на гр.Бургас, в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ 70-00-6083/05.08.2021г. от „ХАЙ МЕД ТЕХ“ ЕООД, с искане за разглеждане на задание за проектиране на ПУП-ПП за трасе на кабел 20 kV за захранване на два нови БКТП в ПИ с идентификатор 07079.6.1423, засягащо имоти в кадастрален район 6 в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, и задание за проектиране на ПУП-ПЗ за ситуиране на два нови БКТП в ПИ с идентификатор 07079.6.1423 по КК на гр.Бургас, бивша местност „Герена“ в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас.

Към искането са приложени: нотариален акт №60, том 2, рег.№ 5557, дело № 234/2014г. за собственост на ПИ с идентификатори 07079.6.1423, 07079.6.1424 и 07079.6.1425 по КК на гр.Бургас; техническо задание по чл. 125 от ЗУТ с предложение за ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти; геодезическо заснемане е обхват на проектното трасе на кабел 20 kV; техническо задание по чл. 125 от ЗУТ с предложение за ПУП – ПЗ; ел. схема.

Във връзка с издадено Разрешение за строеж № О-124/31.10.2019г. на заявителя „ХАЙ МЕД ТЕХ“ ЕООД за монтаж на контейнери за възстановяване и разширение на

производствената дейност и модернизиране на Рибовъдно стопанство „Вая“, в собствения ПИ с идентификатор 07079.6.1423 по КК на гр.Бургас, е възникнала необходимостта от изграждане на 2 бр. нови БКТП в имота, за което е необходимо изработване на ПУП-ПЗ, и захранването им от съществуващ ЖРС №74 на ВЛ 20 kV „Първенец“ в ПИ с идентификатор 07079.6.549 по КК на гр.Бургас. За захранване на новопредвидените 2 бр. БКТП е необходимо и изработване на ПУП-ПП.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, територията която се засяга от трасето на ПУП-ПП и ПУП-ПЗ попада в устройствена зона 2/Пч - производствена устройствена зона за производство на електроенергия от възобновяеми източници.

Съгласно представеното задание за проектиране за ПУП-ПЗ и схема в границите на ПИ с идентификатор 07079.6.1423 по КК на гр.Бургас се предвижда ситуиране на 2 бр. нови БКТП.

Предвижда се трасето на проектния кабел да започне от съществуващия в ПИ с идентификатор 07079.6.549 ЖРС №74 на ВЛ 20 kV „Първенец“, да премине през ПИ с идентификатори 07079.6.548, 07079.6.1422, 07079.6.1688, 07079.6.1690 и да навлезе в ПИ с идентификатор 07079.6.1423, в който ще бъдат изградени новите БКТП.

С ПУП-ПП е предвиден сервитут 2.00 м. двустранно от оста на съоръжението съгласно т.14 – позиция 2 от Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. Трасето на проектното съоръжение е с приблизителна дължина 1650 м. и засегната площ със сервитут от 6504 кв.м.

Съгласно приложения регистър на засегнатите поземлени имоти, в обхвата на ПУП-ПП попадат имоти, представляващи частна собственост /собственост на заявителя/, общинска частна, държавна публична и държавна частна собственост. По вид на територията засегнатите имотите са земеделска, урбанизирана територия и територия заета от води и водни обекти. По начин на трайно ползване засегнатите имоти са „за рибарник“, „за съоръжение на друг вид провод“, „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, „за съоръжение на електропровод“, „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

ПИ с идентификатор 07079.6.548 по КК на гр.Бургас е земеделска територия и е общинска собственост, за което е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на ЗОЗЗ.

Представена е нотариално заверена декларация от собственика на ПИ с идентификатор 07079.6.1422 по КК на гр.Бургас, че не възразява проектното трасе на ПУП-ПП да премине през имота.

Предложението за ПУП-ПП и ПУП-ПЗ са изготвени върху актуална извадка от одобрената кадастрална карта на гр.Бургас.

Изготвените задания са разгледани на заседание на ОЕСУТ, проведено на 13.10.2021г. С Решение, обективизирано в Протокол № 29/13.10.2021г., по т.2 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представените задания с предложение за изработване на ПУП-ПП и ПУП-ПЗ. Във връзка с изискванията на чл.128а от ЗУТ инвестиционното предложение е съгласувано с „Електроразпределение Юг“ ЕАД съгласно писмо изх.№ 23438/27.05.2021г. Съгласно уведомително писмо изх.№ ПД-1095/1/28.04.2021г. РИОСВ-Бургас съгласува инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 29/13.10.2021г., по т.2 от дневния ред ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура - кабел 20 kV за захранване на два нови БКТП в ПИ с

идентификатор 07079.6.1423, засягащо имоти в кадастрален район 6 в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.6.548 по КК на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, който е общинска частна собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура - кабел 20 kV за хранване на два нови БКТП в ПИ с идентификатор 07079.6.1423, засягащо имоти в кадастрален район 6 в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ситуиране на два нови БКТП в ПИ с идентификатор 07079.6.1423 по КК на гр.Бургас, в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура - кабел 20 kV за хранване на два нови БКТП в ПИ с идентификатор 07079.6.1423, засягащо имоти в кадастрален район 6 в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ситуиране на два нови БКТП в ПИ с идентификатор 07079.6.1423 по КК на гр.Бургас, в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения: заявление с вх.№ 70-00-6083/05.08.2021г. от „ХАЙ МЕД ТЕХ“ ЕООД; нотариален акт №60, том 2, рег.№ 5557, дело № 234/2014г.; задание за проектиране на ПУП-ПП и предложение; задание за проектиране на ПУП-ПЗ и предложение; Разрешение за строеж № О-124/31.10.2019г.; извадка от ОУП на гр.Бургас; нотариално заверена декларация от собственика на ПИ с идентификатор 07079.6.1422; Протокол - Решение № 29/13.10.2021г., по т.2 от дневния ред ОЕСУТ; съгласно писмо изх.№ 23438/27.05.2021г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; уведомително писмо изх.№ ПД-1095/1/28.04.2021г. РИОСВ-Бургас.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“