



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ПК по УТ, ПБ

13.09.2021

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-11932/13.09.21

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ СИРР
НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

20-00-11916/13.09.2021

ОТНОСНО:

1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за осигуряване на трасе на кабел средно напрежение, по проект „Реконструкция на съществуваща кабелна линия 20kV от ВС „ВХТИ“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928“ в частта извън урбанизираната територия, попадаща в ПИ с идентификатори 07079.2.1, 07079.3.1318, 07079.3.2767 и ПИ 07079.3.2832 по КК на гр. Бургас.

2. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за осигуряване на трасе на кабел средно напрежение, по проект „Реконструкция на съществуваща кабелна линия 20kV от ВС „ВХТИ“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928“ в частта извън урбанизираната територия, попадаща в ПИ с идентификатори 07079.2.1, 07079.3.1318, 07079.3.2767 и ПИ 07079.3.2832 по КК на гр. Бургас.

3. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за осигуряване на трасе на кабел средно напрежение, по проект „Реконструкция на съществуваща кабелна линия 20kV от ВС „ВХТИ“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928“ в частта извън урбанизираната територия, попадаща в ПИ с идентификатори 07079.2.1, 07079.3.1318, 07079.3.2767 и ПИ 07079.3.2832 по КК на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със засилен инвестиционен интерес и постоянно развитие и разширяване на урбанизираната територия на гр. Бургас в участъка непосредствено прилежащ на републикански път I-6 „Бургас-Ветрен“, както и необходимост от изграждане на обслужващи локални платна към прилежащите ПИ, е наложително част от въздушно трасе средно напрежение „Житарово“, между стълбове 131 и 113 /в участъка от ВС „ВХТИ“ (ПИ с идентификатор 07079.602.837.1) до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928 / да бъде реконструирано и изпълнено подземно. В тази връзка се налага изготвяне на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура попадащи извън урбанизираната територия съгласно изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Съгласно споразумение за сътрудничество между Община Бургас и „Електроразпределение ЮГ“ АД с вх. № 26-00-409/1/01.09.2020г. за съвместни действия и подпомагане по проектиране и обезпечаване на територията по проект „Реконструкция на съществуваща кабелна линия 20kV от ВС „ВХТИ“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928“ е изготвено служебно

задание и предложение за настоящия парцеларен план от експерти към дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас одобрен с Решение № 51 -1 / 27.01.2011г. на Общински съвет – гр. Бургас е видно че проектното трасе попада в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас.

Кадастралната основа за проектната територия е одобрена със Заповед № РД-18-9 от 30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

В обхвата на разработката са одобрявани частични ПУП-ПРЗ за отделни имоти, вкл. пътни връзки за транспортното им обслужване с локални платна на път I-6, както следва:

1. С Решение № 13-36 / 29.09.2020г. на Общински съвет – гр. Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ, с който се обособяват нови квартали – 67, 68 и 69 в територията западно от ВХТИ, за която част има и приложена улична регулация – успоредна на главен път I-6.;
2. С Решение № 28-10/27.06.2017г. на Общински съвет – гр. Бургас е одобрен ПУП-ПУР, с който се обособява нов кв.69.;
3. Със Заповед № 534/25.02.2020г. на заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.993, находящ се в кв.69.;
4. Със заповед № 2708/30.09.2016г. на заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.923 и 07079.3.924 по КК на гр. Бургас, с което се обособява нов УПИ XII-2154.;
5. Със Заповед № 3404/10.12.2008г. на заместник кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. №3, масив 138, местност „Над шосето“, землище гр. Бургас, с което се обособява УПИ I-3.;

Всички одобрени подробни устройствени планове са съобразени с бъдещо изграждане на локално платно, прилежащо към път I-6, като локалното платно е предвидено да бъде изградено в земеделския път по кадастрална карта граничещ с имота на път I-6 /07079.2.1/, този земеделски път е част от ПИ с идентификатори 07079.3.2832, 07079.3.1318 и 07079.3.2767 по КК с ширина 6м.

С оглед на изготвянето на ПУП-ПП е направено предварително проучване на територията, като в изготвената скица-предложение върху актуална кадастрална карта и актуална регулационна основа са нанесени всички проектни и изградени комуникации, всички комуникационно транспортни планове към отделните подробни устройствени планове, както и направено геодезично заснемане на прилежащата територия – елементите на пътя / водеща ивица, еластична ограда – предпазна мантинела, отводнителна облицована канавка и съоръжения към нея – отводнителни водостоци и други съоръжения, едроразмерна дървесна растителност прилежаща на пътя, рекламно-информационни елементи и др. /

Във връзка с чл. 5 от Закона за пътищата и получено съгласувателно писмо от областно пътно управление с вх.№ 70-00-1171/5/20.07.2021г. /изх.№ 08-00-259/19.07.2021г. на ОУП/ е избрано проектното трасе на бъдещия кабел 20kV да преминава на 3м. отстояние към земеделските земи от последния елемент на пътя – изградената отводнителна канавка. За сервитутната зона определяща трасето на кабела е избрана ивица с ширина 3.60м., като отстоянието от отводнителната канавка до бъдещото трасе на кабела ще бъде 3м., а 0.60м. ще бъде отстоянието в западна посока, към бъдещото локално платно, за определяне на сервитутната зона необходима за бъдещото трасе на кабела е използван чл.7 от Наредба № 16 от 09.06.2004г. за определяне на сервитутите на енергийните обекти.

Така проектираното трасе е избрано да бъде разположено в бъдещата зелена площ, която ще се образува при изграждане на бъдещото локално платно. Това решение е най – подходящо, тъй като в зелената площ е целесъобразно да бъде разположено магистрално трасе СрН 20kV, а хранящи кабели ниско напрежение, улично осветление и др., ще бъдат разположени в тротоар от западната част на обслужващия локал.

Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОСВ-Бургас, при което регионалната инспекция е уведомила Община Бургас с уведомление с изх. № ПД-1641/1/12.07.2021г., че съгласува парцеларния план и след допускането му от компетентния орган, следва да се извърши процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО.

Инвестиционното намерение е съгласувано и с Областно пътно управление – Бургас, преди което е направен

оглед на място на представители на Областно пътно управление, Община Бургас и „Електроразпределение ЮГ“ АД.

Заданието за проектиране и предложението за изработване на ПУП-ПП са разгледани на заседание на ОЕСУТ, проведено на 08.09.2021г. С решение, обективизирано в Протокол №24/08.09.2021г по т.3 от дневния ред, ОЕСУТ е изразил положително становище по предложеното трасе на ПУП-ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.5 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за осигуряване на трасе на кабел средно напрежение, по проект „Реконструкция на съществуваща кабелна линия 20kV от ВС „ВХТИ“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928“ в частта извън урбанизираната територия, попадаща в ПИ с идентификатори 07079.2.1, 07079.3.1318, 07079.3.2767 и ПИ 07079.3.2832 по КК на гр. Бургас.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за осигуряване на трасе на кабел средно напрежение, по проект „Реконструкция на съществуваща кабелна линия 20kV от ВС „ВХТИ“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928“ в частта извън урбанизираната територия, попадаща в ПИ с идентификатори 07079.2.1, 07079.3.1318, 07079.3.2767 и ПИ 07079.3.2832 по КК на гр. Бургас.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за осигуряване на трасе на кабел средно напрежение, по проект „Реконструкция на съществуваща кабелна линия 20kV от ВС „ВХТИ“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.3.1312 и от него до БКТП „Ригел“ в ПИ с идентификатор 07079.3.928“ в частта извън урбанизираната територия, попадаща в ПИ с идентификатори 07079.2.1, 07079.3.1318, 07079.3.2767 и ПИ 07079.3.2832 по КК на гр. Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочена дължина на трасето и площи на сервитутите.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения: Задание за проектиране; извадка и регистър на засегнатите имоти; опорен план с предложение за ПУП-ПП; Писмо изх. № 08-00-259/19.07.2021г. на ОПУ-Бургас; Писмо с изх. № ПД-1641/1/12.07.2021г. на РИОСВ-Бургас; Споразумение №26-00-409/1/01.09.2020г. между Община Бургас и „Електроразпределение ЮГ“ АД; Протокол №24/08.09.2021г по т.3 от дневния ред на ОЕСУТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА *
Заместник-кмет СИР
Община Бургас