

Извънредно заседание на ОбС Бургас 26.07.21



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-330 в кв.135Б по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.608.330 по КKKP на гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, на основание чл. 64, ал. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, настоящата докладна записка да бъде включена в дневния ред на предстоящото на 27 юли 2021 година заседание на Общински съвет - Бургас, като неотложна.

Мотивите за това са следните:

Във връзка с подготовката на инвестиционната програма на община Бургас за 2022г. е необходимо да бъде стартирана градоустройствена процедура, свързана с промяна предназначението на имот, отреден „за здравно обслужване“ в имот „за озеленяване и инфраструктура“. Този поземлен имот е с идентификатор 07079.608.330 по КKKP на гр. Бургас – общинска собственост с площ 2297кв.м., с НТП за обект комплекс за здравеопазване и се намира в непосредствена близост до предвидения за изграждане нов корпус на КОЦ-Бургас. Имотът е идентичен с УПИ XIV-330, отреден „за здравно обслужване“. В него се намират сгради на бившето „Кожно отделение“, които към настоящия момент са амортизирани и негодни за ползване.

След решение на Общински съвет Бургас и положително становище от МРРБ е стартирана служебна процедура за изменение на Подробен устройствен план – който осигурява възможност за реализиране на проект за нов корпус на КОЦ-Бургас, осигуряващ допълнителни 140 легла за пациенти. Това налага нов прочит на околното пространство, което следва да бъде осмислено с нови градоустройствени предвиждания осигуряващи синергично въздействие върху гражданите.

С бъдещото изграждане на новия корпус на КОЦ-Бургас възниква естествена необходимост от повече озеленени и благоустроени площи, които да осигурят на пациентите, посетителите и персонала на здравния комплекс необходимите площи за отход и възстановяване.

Югоизточно от УПИ XIV-330 е разположен УПИ XII, отреден за спорт, в който е се намира тенис-корт и обслужваща постройка към него. Заедно с благоустрояването на УПИ XIV-330 и превръщането му в зона за отход, община Бургас има инвестиционно намерение да модернизира съществуващото спортно съоръжение- тенис корт като се предвижда покриването му, с цел целогодишна експлоатация. С оглед осигуряване на проектна обезпеченост и КСС за прецизиране на средствата, които ще са необходими и следва да се заложат в Бюджета за 2022г, е изготвено служебно задание за проектиране и предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV, с което се предлага промяна на

функционалното отреждане на имота от „за здравно обслужване“ в „за озеленяване и инфраструктура“.

Заданието и изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Бургас, който с решение обективирано в Протокол № 18/21.07.2021г. по т.1 от дневния ред, е изразил положително становище, като счита, че изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на УПИ – общинска собственост, отреден за обект на здравеопазването може да бъде разрешено по реда на чл.134, ал.9 от ЗУТ, само след писмено съгласие на съответния министър.

Тъй като провеждането на градоустройствените процедури изискват технологично време, а в конкретния случай е необходимо и съгласие на Министъра на здравеопазването, преценявайки гореописаните обстоятелства, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.1, т.2, и ал.2, т.6 и във връзка с чл.134, ал.9 от ЗУТ, Общински съвет Бургас дава съгласие и предлага на Министъра на здравеопазването да изрази писмено съгласие за разрешаване на изменение на ПУП-ПРЗ за XIV в кв.135Б по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, с цел промяна на функционалното отреждане на УПИ от „за здравно обслужване“ в „за озеленяване, спорт и инфраструктура“.

Приложения:

- Протокол-Решение № 18/21.07.2021г. на ОЕСУТ по т.1 от дневния ред;
- Скица на ПИ с идентификатор 07079.608.330 по КК, издадена от СГКК-гр.Бургас;
- Комбинирана скица-извадка, издадена от Дирекция „УТ“ на Община Бургас;
- Акт за частна общинска собственост №7766/14.02.2014г., вписан в Служба по вписванията на 24.02.2014г., том 6, №11, вх.рег.№ 1855;
- Задание за проектиране по чл.125, ал.1 от ЗУТ;
- Скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ;
- Акт за приключило обявяване на Решение №47-59/24.03 и 29.03.11г. на Общински съвет Бургас от 21.06.2011г.;
- Решение №47-59/24.03 и 29.03.11г. на Общински съвет Бургас;
- ПУП за изменение на ПРЗ на УПИ I, кв.135-б и кв.135-в, ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен с Решение №47-59/24.03 и 29.03.11г. на Общински съвет Бургас – план за регулация, план за застрояване и трасировъчен чертеж;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас