ПК по ОСОПД, БФ, ПВ

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

16.07.21

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-38360/5/ 15. 07. 2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1175О/15.07.21

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Йорданка Бенова-Ананиева
Зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ I-473 и УПИ IV-473, двата в квартал 58 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез продажба частите на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-01-38360/12.11.2019 г. от Т Х Бе от , за прекратяване на съсобствеността с Община Бургас, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV-473 и УПИ I-473, двата в кв.58 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части в имотите.

Заявителката е собственик на бивш парцел I-189 в бивш кв.31 по предходен недействащ ПУП на кв. Сарафово от 1972г., съгласно Нотариален акт №202, т.I, дело №385/1978г. и Нотариален акт №175, т.I, дело №464/1978г., издадени от районен съдия гр. Поморие.

По действащият ПУП на квартала от 1992 г. бившият имот съответства на нови: УПИ I, с площ -778 кв. м и УПИ IV, с площ - 585 кв. м, двата в кв.58, отразени като ПИ с идентификатори 07079.820.679 и 07079.820.678 по КК на гр. Бургас.

С Нотариален акт №26, т.XI, дело №5392/1997г. и Нотариален акт №25, т.XI, дело №5391/1997г., издадени от нотариус при Районен съд-гр.Бургас, Т Бе и съпругът й М Бе са закупили 90 кв. м и 40 кв. м, предаваеми идеални части по регулация към УПИ I и УПИ IV.

Към настоящият момент по документи притежават общо 1201 кв. м.

Разликата от 162 кв. м между площта по документи за собственост и прецизно изчислената площ на двата имота по действащия план на

кв.Сарафово е от уличната регулация по стар план план от 1972г. и в резултат на промяна на регулацията по действащия план, разпределена както следва: 59/585 кв.м идеални части към УПИ IV и 103/778 кв.м идеални части към УПИ I, двата в кв.58.

За общинските идеални части са съставени актове за общинска собственост, както следва:

- Акт № 9488/11.01.2021г. за частна общинска собственост, съставен за 103/778 кв. м идеални части от УПИ I-473, целият с площ 778 кв. м., в квартал 58 по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр.Бургас, при граници на целия имот: север-улица, изток-УПИ II, юг-УПИ IV и запад- улица, съответстващи на 101/776 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 07079.820.679 с площ 776 кв. м. по КККР на гр. Бургас, при съседи: имоти с идентификатори 07079.820.914, 07079.820.968, 07079.820.678 и 07079.820.680.

и

-Акт № 9489/11.01.2021г. за частна общинска собственост, съставен за 59/585 кв. м идеални части от УПИ IV-473, целият с площ 585 кв. м., в квартал 58 по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ I, изток - УПИ II, юг- УПИ V и запад- улица, съответстващи на 57/583 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.820.678 с площ 583 кв. м по КККР на гр. Бургас, при съседи: имоти с идентификатори 07079.820.968, 07079.820.677, 07079.820.1021, 07079.820.680 и 07079.820.679.

Общинските части от двата имота не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г., приета с решение по т.11 от Протокол №20/23.02.2021 г. и 24.02.2021г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3.„Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, са възложени от Община Бургас и изготвени от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарни оценки на общинските идеални части в двата имота, както следва:

-за 59/585 кв. м идеални части от УПИ IV-473, целият с площ 585 кв. м., в квартал 58 по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, е определена цена в размер на 13 960 (тринадесет хиляди деветстотин и шестдесет) лв.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 1244,90 (хиляда двеста четиридесет и четири лв. и деветдесет ст) лв.

- за 103/778 кв. м идеални части от УПИ I-473, целият с площ 778 кв. м., в квартал 58 по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр.Бургас, е определена цена в размер на 24 370 (двадесет и четири хиляди триста и седемдесет) лв.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 3615,30 (три хиляди шестстотин и петнадесет лв. и тридесет ст) лв.

Ето защо, като взех предвид Протокол-решение от 28.04.2021 год. на Комисията, назначена със Заповед №814/01.04.2020 год. на Кмета на Община Бургас, което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание (Протокол № 13), да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас **и** Т Х Б с и постоянен адрес: чрез продажба на общинските идеални части от недвижими имоти, представляващи:

-103/778 (сто и три от седемстотин седемдесет и осем) кв. м идеални части от УПИ I-473 (първо римско за имот четиристотин седемдесет и три), целият с площ 778 (седемстотин седемдесет и осем) кв. м., в квартал 58 (петдесет и осем) по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, актуван с Акт №9488/11.01.2021г. за частна общинска собственост, при граници на целия имот: север-улица, изток-УПИ II, юг-УПИ IV и запад- улица, съответстващи на 101/776 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.820.679 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка шест седем девет) с площ 776 (седемстотин седемдесет и шест) кв. м. по КККР на гр. Бургас, при съседи: имоти с идентификатори 07079.820.914, 07079.820.968, 07079.820.678 и 07079.820.680, за цена в размер 24 370 (двадесет и четири хиляди триста и седемдесет) лева, без ДДС.

и

- 59/585 (петдесет и девет от петстотин осемдесет и пет) кв. м идеални части от УПИ IV-473 (четири римско за имот четиристотин седемдесет и три), целият с площ 585 (петстотин осемдесет и пет) кв. м, в квартал 58 (петдесет и осем) по ПУП-ПРЗ на кв. Сарафово, гр. Бургас, актуван с Акт № 9489/11.01.2021г. за частна общинска собственост, при граници на целия имот: север - УПИ I, изток - УПИ II, юг- УПИ V и запад- улица, съответстващи на 57/583 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.820.678 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка шест седем осем) с площ 583 (петстотин осемдесет и три) кв. м по КККР на гр.Бургас, при съседи: имоти с идентификатори 07079.820.968, 07079.820.677, 07079.820.1021, 07079.820.680 и 07079.820.679, за цена в размер 13 960 (тринадесет хиляди деветстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Приложения: Заявление с вх. № № 94-01-38360/12.11.2019г., Нотариален акт №202, т.I, дело №385/1978г., издаден от Нотариус гр. Поморие, Нотариален акт №175, т.I, дело №464/1978г., издаден от районен

съдия гр. Поморие, Нотариален акт №26, т.XI, дело №5392/1997г. и Нотариален акт №25, т.XI, дело №5391/1997г., издадени от нотариус при Районен съд-гр.Бургас, Акт № 9489/11.01.2021г. за частна общинска собственост, Акт № 9488/11.01.2021г. за частна общинска собственост, Скици №№ 15-1015319/30.10.2020г. и 15-1015320/30.10.2020г., издадени от СГКК – Бургас, Удостоверение рег.№94-01-38360/2/05.03.2020г. и Комбинирана скица №94-01-38360/2/27.01.2020г., издадени от Дирекция УТ при Община Бургас, Експертни оценки от лицензиран оценител-2 бр, Удостоверения за данъчни оценки – 2бр., Протокол от 28.04.2021 год. на комисия, назначена със Заповед №814/01.04.2020 г.

ЙОРДАНКА БЕНОВА – АНАНИЕВА

За Кмет на Община Бургас
(съгласно Заповед №1936/14.07.2021г. на Кмета на Община Бургас)