ПК по УТ, ПВ
18.06.21

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-11629 / 17.06.21

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-11994/2 / 17. 06. 2021

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**БУРГАС**

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
# ОТ
# ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
# ЗАМЕСТНИК-КМЕТ СИРР, ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за утвърждаване на трасе на довеждащ път до ПИ с идентификатори 07079.2.3642 /бивш - 07079.2.1615/, 07079.2.3643 /бивш-07079.2.1616/, 07079.2.3644 /бивш-07079.2.1617/, 07079.2.3645 /бивш-07079.2.1618/, 07079.2.1619, 07079.2.1620 и 07079.2.3650 /бивш -07079.2.1628/ по КК на гр.Бургас, в границите на устройствена зона 07079/22 по действащ ОУП на гр.Бургас, в обвръзка с проект за ПУП-ПП за трасе на обходен път на гр.Бургас – I етап от км.230 + 700 на път I-9 „Сарафово-Бургас“ до км 493+550 на път I-6 „Ветрен – Бургас“ и локални платна.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1, във връзка с чл.16а от ЗУТ Общински съвет Бургас е допуснал със свое **Решение № 28-8 / 27.06.2017г.** изработване и одобрил задание на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за утвърждаване на трасе на довеждащ път до ПИ с идентификатори **07079.2.1615**, **07079.2.1616**, **07079.2.1617**, **07079.2.1618**, **07079.2.1619**, **07079.2.1620** и **07079.2.1628** по КК на гр. Бургас, в границите на устройствена зона 07079/22 по действащ ОУП на гр. Бургас, в обвръзка с проект за ПУП-ПП за трасе на обходен път на гр. Бургас – I етап от км.230 + 700 на път I-9 „Сарафово – Бургас“ до км 490+550 на път I-6 „Ветрен-Бургас“ и локални платна.

Изготвен е служебен проект на ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на довеждащ път до ПИ с идентификатори 07079.2.1615, 07079.2.1617, 07079.2.1618, 07079.2.1619, 07079.1620 и 07079.2.1628 по КК на гр. Бургас, в границите на устройствена зона 07079/22 по действащ ОУП на гр. Бургас. ПУП-ПП е изготвен в обвръзка с друг парцеларен план *„За трасе на обходен път на гр. Бургас – I етап от км.230 + 700 на път I-9 „Сарафово – Бургас“ до км.493 + 550 на път I-6 „Ветрен – Бургас“ и локални платна*“.

За проекта има издадено становище от РИОСВ – Бургас с изх. № ПД-3238 /1/ 03.02.2017г., в което е указано, че е необходимо провеждане на процедура по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

След обявяването на ПУП-ПП на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, видно от акт за приключило обявяване от 02.05.2019г. в законоустановения срок е постъпило възражение с вх. №94-01-11994 / 08.04.2019г. от Ж Д П собственик на ПИ с идентификатор 07079.2.1628 **/настоящ 07079.2.3650/** по кк на гр. Бургас, като искането е трасето на обслужващия път да се измести извън ПИ с идентификатор 07079.2.1628 **/настоящ 07079.2.3650/** по КК на гр. Бургас.

ПУП-ПП е разгледан на ОЕСУТ в протокол – решение № 15 / 12.06.2019г., по т.8 от дневния ред. В решението на ОЕСУТ спрямо постъпилото възражение е посочено, че ПИ с идентификатор 07079.2.1628 е целия с площ 49995 кв.м., а площта предвидена за улица е 888 кв.м., тоест 1.78% от цялата площ, което е допустимо съгласно чл.16 от ЗУТ. В предвид постъпилото възражение с вх. № 94-01-11994 / 08.04.2019г., ОЕСУТ е решил да бъде обследван възможност за друг вариант на трасе на пътя, при осигуряване възможност на преминаване на тежкотоварни и специализирани автомобили, с прецизиране на отнетите части от имота.

След преработка на проекта за ПУП-ПП е изпратено уведомление с изх. № 94-01-11994 /1/ 12.05.2020г. до Ж Д П, с което жалбоподателя е уведомен за изготвения нов вариант на ПУП-ПП. Видно от акт за приключило обявяване от 03.07.2020г. е констатирано, че в 30 – дневен

срок от обнародването на съобщението в Държавен вестник бр.50 / 02.06.2020г., не са постъпили възражения.

Новопредвиденото трасе на довеждащия път е с габарит на пътното платно 6м. с по два обслужващи тротоара от 2.40м.

Във връзка с издадено становище от РИОСВ – Бургас с изх. № ПД-3238 /1/ 03.02.2017г., в което е указано, че е необходимо провеждане на процедура по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, такава е започнала и завършила, подробно описана в Решение № БС – 64 – ПР / 21.06.2019г. на РИОСВ – Бургас.

С одобряването на ПУП-ПП „*За трасе на обходен път на гр. Бургас – I етап от км.230 + 700 на път I-9 „Сарафово – Бургас“ до км.493 + 550 на път I-6 „Ветрен – Бургас“ и локални платна*“ със Заповед № РД-02-15-91/31.08.2016г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, е започнало и неговото прилагане, поради и което кадастралната карта в частта на настоящата разработка е променена, както следва: 1. от ПИ с идентификатор 07079.2.1615 се образува ПИ с идентификатор 07079.2.3642, 2. от ПИ с идентификатор 07079.2.1616 се образува ПИ с идентификатор 07079.2.3643, 3. от ПИ с идентификатор 07079.2.1617 се образува ПИ с идентификатор 07079.2.3644, 4. от ПИ с идентификатор 07079.2.1618 се образува ПИ с идентификатор 07079.2.3645, 5. от ПИ с идентификатор 07079.2.1628 се образува ПИ с идентификатор 07079.2.3650, 6. от ПИ с идентификатор 07079.2.1622 се образуват ПИ с идентификатори 07079.2.3646 и 07079.3647. В тази връзка заглавието на проекта ще бъде променено спрямо номерата на новите имоти.

Засегнатите от трасето имоти са както следва:

1. ПИ с идентификатор **07079.2.1626**, с вид на територията „Води и водни обекти“, вид на собствеността „Общинска частна“, НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, целия с площ 16349 кв.м.;
2. ПИ с идентификатор **07079.2.3650**, с вид на територията „Земеделска“, вид на собствеността „Частна“, НТП „Нива“, целия с площ 35575 кв.м.;
3. ПИ с идентификатор **07079.2.1619**, с вид на територията „Земеделска“, вид на собствеността „Частна“, НТП „Нива“, целия с площ 4507 кв.м.;
4. ПИ с идентификатор **07079.2.1620**, с вид на територията „Земеделска“, вид на собствеността „Частна“, НТП „Нива“, целия с площ 4509 кв.м.;
5. ПИ с идентификатор **07079.2.3642**, с вид на територията „Земеделска“, вид на собствеността „Частна“, НТП „Нива“, целия с площ 2462 кв.м.;
6. ПИ с идентификатор **07079.2.3643**, с вид на територията „Земеделска“, вид на собствеността „Частна“, НТП „Нива“, целия с площ 3022 кв.м.;
7. ПИ с идентификатор **07079.2.3644**, с вид на територията „Земеделска“, вид на собствеността „Частна“, НТП „Нива“, целия с площ 4418 кв.м.;
8. ПИ с идентификатор **07079.2.3645**, с вид на територията „Земеделска“, вид на собствеността „Частна“, НТП „Нива“, целия с площ 4393 кв.м.;
9. ПИ с идентификатор **07079.2.3646**, с вид на територията „Урбанизирана“, вид на собствеността „Общинска публична“, НТП „За месен път“, целия с площ 1780 кв.м.;
10. ПИ с идентификатор **07079.2.3647**, с вид на територията „Урбанизирана“, вид на собствеността „Общинска публична“, НТП „За месен път“, целия с площ 526 кв.м.;

Изготвения окончателен вариант на парцеларния план е внесен в Службата по Геодезия Картография и кадастър – Бургас с вх. № 01-219672 – 21.04.2021г. с цел съгласуване на подробния устройствен план съгласно изискванията на чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри, поради което е издадено удостоверение за приет проект **№ 25-128041 – 10.05.2021г.**

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 и чл.16а от ЗУТ и като взех предвид Решение № БС-64-ПР/21.06.2019г. на РИОСВ-Бургас, Протокол - решение №15/12.06.2019г., по т.8 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас, Обявление в ДВ, брой 50 от 02.06.2020г., акт за приключило обявяване от 03.07.2020г., Решение №28-8/27.06.2017г. на Общински съвет Бургас и Удостоверение за приет проект от СГКК – Бургас № 25-128041 – 10.05.2021г., предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното:

# Р Е Ш Е Н И Е

**На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 и чл.16а от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на довеждащ път до ПИ с идентификатори 07079.2.3642, 07079.2.3643, 07079.2.3644, 07079.2.3645, 07079.2.1619, 07079.2.1620 и 07079.2.3650 по КК на гр.Бургас, в границите на устройствена зона 07079/22 по действащ ОУП на гр.Бургас, в обвръзка с проект за ПУП-ПП за трасе на обходен път на гр.Бургас – I етап от км.230 + 700 на път I-9 „Сарафово-Бургас“ до км 493+550 на път I-6 „Ветрен – Бургас“ и локални платна, съгласно приложения проект, с таблица на засегнатите от трасето и сервитута на съоръжението имоти, който е неразделна част от настоящото решение.**

**Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр.Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.**

*Приложения: ПУП-ПП, с таблица на засегнатите имоти и координатен регистър; извадка от ОУП; Решение №28-8/27.06.2017г. на Общински съвет – гр. Бургас; Решение №БС-64-ПР/21.06.2019г. на РИОСВ – Бургас; Протокол - решение №15/12.06.2019г., по т.8 от дневния ред на ОЕСУТ; копие от ДВ, бр.50/02.06.20г.; акт за приключило обявяване от 03.07.2020г.; Удостоверение за приет проект от СГКК – Бургас № 25-128041 – 10.05.2021г.;*

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА**
*Заместник-кмет СИРР*
*Община Бургас*