

3x публикуване!
21.05.21

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

На вниманието на
Проф. д-р Севдалина Турманова
Председател на
Общински съвет Бургас



ОТЧЕТ

от арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

Относно: Дейността на ПКУТ при Общински съвет Бургас за периода от 01.11.2020 г. до 30.04.2021 г.

Уважаема госпожо председател,

Във връзка с изпълнение разпоредбите на член 27 от ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в качеството си на председател на ПКУТ, Ви представям отчет за дейността на комисията за периода 01 ноември 2020 г. - до 30 април 2021 година.

Комисията за периода на работа работи в състав:

- арх. Петър Тотков Статев – председател;
- инж. Милен Ненчев Ненчев – зам.-председател;
- Красимира Седова Маркович – член;
- Юлиян Христов Георгиев – член;
- Георги Иванов Маринчев – член;
- инж. Георги Михайлов Спасов – член;
- инж. Владимир Павлинов Павлов – член.

Комисията не е разработила и приела свои вътрешни правила за работа, а се ръководи от общите текстове и принципи на утвърдения от Общински съвет Бургас *Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас*.

През отчетния период постоянната комисия по „Устройство на територията“ проведе 5 /пет/ заседания, на които са разгледани 92 точки в т. ч.:

1. Докладни записки входирани от:

- Общинския съвет – 2 /два/ броя;

- Общинска администрация – 28 /двадесет и осем/ броя;
- Отделни общински съветници – 21 /двадесет и един/ броя;
- Общинска администрация, разгледани преди това на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) – 19 /деветнадесет/ броя.

2. Отчети.

- Общинска администрация – 1 /един/ брой;
- Обществен посредник – 1 /един/ брой;
- Общински съвет – 1 /един/ брой.

3. Становища от организации

- Камара на архитектите в България – 1 /един/ брой.

4. Предложения от граждани – 4 /четири/ броя.

5. Искания на граждани – 3 /три/ броя.

6. Заявления на граждани – 8 /осем/ броя.

7. Молби от граждани и фирми – 1 /един/ брой.

8. Жалби от граждани – 1 /един/ брой.

Разгледаните от комисията документи касаещи пряко дейността на постоянната комисия по „Устройство на територията“ са 54 /петдесет и четири/ броя, от които 35 /тридесет и пет/ броя докладни, 4 /четири/ броя искания от граждани, 1 /един/ брой жалби от граждани и фирми, 1 /един/ брой становища от организации и 8 /осем/ броя заявления от граждани, 1 /един/ брой молби от граждани и 4 /четири/ броя предложения от граждани.

На всички заседания присъстваха представители на общинска администрация, които при необходимост разясняваха и отговаряха на зададените им въпроси от членове на комисията.

Повечето докладни бяха за благоустрояване на територии и изменения на градоустройствени планове.

През отчетния период в постоянната комисия се разгледаха 16 /шестнадесет/ броя докладни на общинска администрация свързани с изменения на градоустройствени планове и схеми. С тях се дава възможност за осигуряване на улична регулация, прокарване на канализация, реализация на нови жилищни и индустриални постройки, както и важни за града инфраструктурни обекти като:

- *ОбС 08-00-11339* Докладна записка от инж. Чанка Коралска - зам.-кмет "Строителство, инвестиции и регионално развитие" при Община Бургас, *относно:* Даване на предварително съгласие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за провеждане на нови обслужващи улици и изграждане на елементи на техническата инфраструктура, представляващи ПИ с идентификатори 07079.3.248, 07079.3.2827, 07079.3.2828, 07079.2829, 07079.3.2830, 07079.3.2831, 07079.3.2801 и 07079.3.2596 по КК на гр. Бургас, попадащи в обхвата на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за ПИ с идентификатори 07079.3.2141, 07079.3.2142, 07079.3.1544, 07079.3.1905, 07079.3.1907, 07079.3.1908, 07079.3.1909, 07079.3.1910, 07079.3.1556, 07079.3.1558, 07079.3.1559, 07079.3.1560, 07079.3.2075, 07079.602.442, 07079.602.445, 07079.602.446, 07079.602.447, 07079.602.448, 07079.602.449, 07079.602.450, 07079.602.591, 07079.602.588, 07079.602.589, 07079.602.590, 07079.602.452, 07079.602.453, 07079.602.454, 07079.602.455, 07079.602.456, 07079.602.724, 07079.3.1719 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 12/Смф, в

предвиденото разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-9, II-10 и УПИ III-6,7 в бивш масив 139, УПИ I-14 и УПИ V-20 в бивш масив 147 по недействаща КВС, в устройствена зона 12/Смф, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас“;

- *ОбС 08-00-11343* Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-339 и XVI-338 в кв.135Б по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, ПИ с идентификатори съответно 07079.608.339 и 07079.608.338 по КККР на гр. Бургас и допускане на отклонения от правилата и нормативите по реда на §9 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

За отчетния период постоянната комисия по „Устройство на територията“ е разгледала множество предложения за допълване на съществуващи наредби или изцяло нови наредби или изисквания, касаещи пряко устройството на територията на Община Бургас. Пример за това е докладна записка с номер *ОбС 08-00-10827* от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Определяне на изискване към оградите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ. Докладната беше представена и разяснена от главния архитект на Община Бургас арх. Емил Бурулянов. Цели се едно вписване на оградите в градската среда и цялостно подобряване на околните пространства.

През периода се разгледаха три отчета. Първият отчет е с номер *ОбС 08-00-10795* от проф. д-р Севдалина Турманова - председател на Общински съвет - Бургас, *относно:* Дейността на Общински съвет - Бургас и неговите комисии за периода от 01.05.2020 г. до 31.10.2020 г. . Вторият с номер *ОбС 08-00-11178* на Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Изпълнение на решенията на Общинския съвет, взети на сесиите проведени в периода месец юли, 2020 г. - месец декември, 2020 г. и третият с номер *ОбС 08-00-11088* от Тодор Стамболиев - обществен посред на Община Бургас, *относно:* Работата и дейността на общественния посредник за 2020 г. .

Разгледаните в комисията становища от организации през отчетния период е едно с номер *ОбС 08-00-10874* от Камарата на архитектите в България, *относно:* Определяне на изискване към оградите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

През периода се разгледаха четири предложения от граждани. Те са: *ОбС 08-00-11011* Предложение от инициативен комитет на живущите в к-с "Зорница", бл. 26, *относно:* Преустройство на паркинга, находящ се в к-с "Зорница", пред бл. 26, *ОбС 08-00-11005* Предложение от "Организация за закрила на българските граждани" (ОЗБГ), *относно:* Ремонт и организация на ул. "Оборище" в частта между ул."Алеко Богориди" и ул. "Средна гора", *ОбС 08-00-11022* Предложение от Стефан Петров - представител на "Организация за закрила на българските граждани", *относно:* Ремонт на спортно игрище и съседна площ, *ОбС 08-00-11005* Предложение от "Организация за закрила на българските граждани" (ОЗБГ), *относно:* Ремонт и организация на ул. "Оборище" в частта между ул."Алеко Богориди" и ул. "Средна гора".

Исканията на граждани са три на брой: *ОбС 08-00-10704* Искане от наематели на търговски обекти на Централен пазар "Краснодар – Бургас" (разгледано на две последователни заседания на комисията), *ОбС 08-00-10592* Искане от О. Н. П., *относно:* Проблеми в кв. Сарафово, *ОбС 08-00-10343* Искане от собственици и ползватели на имоти в кв. 26 по плана на в.з. "Минерални бани", гр. Бургас, *относно:* Частично изменение на уличната регулация на ул. "Четвърта" между о.т. 76 и о.т. 88 по плана на в.з. "Минерални бани", гр. Бургас /има постъпило становище от общинска администрация/.

По време на заседанията за отчетния период постоянната комисията разгледа осем заявления. *ОбС 08-00-10843* Заявление от Г. К., *относно:* Паметника на поп Сава Катрафилов, *ОбС 08-00-10890* Заявление от Р. Саббах - управител на "ДИ-М-ГРУП", *относно:* Издаване на разрешение за строеж, *ОбС 08-00-10600* Заявление от К. Гроцева -

изпълнителен директор на "Черноморски солници" АД, *относно:* Изграждане на инфраструктура (улична регулация), съгласно ПУП_ПРЗ, одобрен с решение №42-17/28.10.2014 г., *ОбС 08-00-10608* Заявление от Анна Пенева - директор на СУ "Йордан Йовков", гр. Бургас, *относно:* Включване на СУ "Йордан Йовков", гр. Бургас в капиталовата програма на Община Бургас за 2021 година за обновяване на спортните площадки, *ОбС 08-00-11051* Заявление от Кристина Атанасова - секретар на НЧ "Изгрев" 1909, *относно:* Изграждане на постоянна сцена в близост до касета за електрически ток за провеждане на концерти и масови културни прояви, *ОбС 08-00-11230* Заявление от Гражданска инициатива "Стоп 5G в България, защото здравето е по-важно", *относно:* Изграждане и въвеждане в експлоатация на телекомуникационно оборудване, работещо по стандарт 5G на територията на Община Бургас, *ОбС 08-00-11281* Заявление от С. Петров - представител на "Организация за закрила на българските граждани", *относно:* Извършване на проверка на територията на Община Бургас за кабели, които представляват опасност за живота и здравето на хората, *ОбС 08-00-11290* Заявление от арх. Владимир Милков и арх. Събин Попов, *относно:* Обществена поръчка с предмет: Изработване на работен проект за "Свободна зона за публични дейности в тила на 7 -9 км.", съгласно задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт Бургас, уникален номер 01158-2021-0005.

По материалите постъпили в комисията при необходимост се търси писмено становище на компетентните органи, в т.ч. общинска администрация, браншови организации, експерти, заинтересовани граждани. Целта е чрез експертни становища да се допълнят материалите постъпващи на заседанията на Общинския съвет, за да бъдат взети правилни и адекватни решения в зала.

В своята работа постоянната комисия по „Устройство на територията“ срещаше пълно съдействие от Председателят на Общинския съвет, служителите към Общински съвет и представителите на общинска администрация.

След въвеждане на извънредно положение в държавата и налагането на противоепидемични мерки, заседанията бяха проведени закрити. На тях освен членовете на комисията присъстваха служителите към Общински съвет и представителите на общинска администрация. Заседанията се предаваха пряко по интернет и всеки гражданин или медия можеше да проследи дебата и взетите решения.

Заседанията се протоколират и се записват по съответния ред, протоколите са публични и са представени за запознаване чрез интернет страницата на Общински съвет Бургас.

Изготвил:

Арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

21.05.2021 г.

гр. Бургас