ПК по ОСОПД, БФ, ПВ, ИИИ
17.05.21

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1529/17.05.21

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
01-00-186/17.05.21г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, обособена част с площ от 45 кв.м от имот, представляващ ПИ с идентификатор 07079.10.1331 – за рибарско пристанище, публична общинска собственост на Община Бургас, за разполагане на преместваем обект за извършване на търговска дейност- заведение за обществено хранене по одобрена план-схема на преместваеми обекти

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съгласувана и одобрена от Главния архитект на Община Бургас план-схема на обект: Защитена лодкостоянка в акваторията, северно от кв. 54 в кв. Крайморие, гр. Бургас, представляваща ПИ с идентификатор 07079.10.1331 по КК на гр. Бургас от 15.10.2020 г., приета с Протокол-Решение на ОЕСУТ №20/14.10.2020 г., т.4, е предвидено поставяне на територията на рибарско пристанище „Крайморие“ на целогодишен преместваем обект - заведение за обществено хранене с площ 45 кв. м, за извършване на търговска дейност.

Рибарско пристанище Крайморие е разположено на територията на кв. Крайморие, гр. Бургас и е регистрирано като такова; предназначено е за швартоване, домуване и престой на рибарски лодки. Пристанището и специализирания пристанищен обект: „закрита лодкостоянка“ има за цел развитие

на риболовната дейност на територията на общината и запазване на занаята рибарство.

Със Заповед № РД-02-15-65 от 17.07.2017 г. на Заместник-министъра на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, е одобрен ПУП-Парцеларен план за изграждане на специализиран пристанищен обект: „закрита лодкостоянка“ в акваторията на Черно море.

По Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ (2007-2013 г.) е извършена реконструкция и модернизация на рибарско пристанище Крайморие с оглед достигане на адекватен за нуждите капацитет за безопасно приставане, престояване и обслужване на рибарски лодки и осигуряване на ефективно, безопасно и хигиенично оборудване за разтоварване и временно съхраняване на уловите, както и подобряване на работните условия и предлаганите в пристанището услуги.

С оглед ефективното стопанисване и необходимостта от предоставяне на допълнителни услуги на територията на Рибарско пристанище Крайморие, съществува възможност, по съгласувана от Главния архитект на Община Бургас план-схема на обект: Защитена лодкостоянка в акваторията, северно от кв. 54 в кв. Крайморие, гр. Бургас, представляваща ПИ с идентификатор 07079.10.1331 по КК на гр. Бургас, за поставяне на целогодишен преместваем обект - заведение за обществено хранене с площ 45 кв. м. Монтирането на поставяемите елементи трябва да е върху съществуващата бетонова настилка, без да са трайно свързани с терена при изпълнение на конструктивните препоръки и условия. Обектът следва да бъде отдаден под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

С поставяне на заведение за хранене на Рибарско пристанище Крайморие, пространството ще придобие завършен облик и ще осигури допълнителен туристически поток. Целесъобразно е да се организира като обособен кът за отдих и развлечение, място, на което ще се усеща морската атмосфера и дух. За реализиране на интегрирано решение и завършеност на цялостния силует на пристанището, преместваемият обект и пространството около него трябва да притежават собствен и характерен облик, в архитектурно единство с прилежащата територия за постигане на общо въздействие на пространството като цялостен ансамбъл.

Спечелилият участник е длъжен изцяло за своя сметка и на своя отговорност да съгласува разполагането на преместваемия обект със съответните инфраструктурни дружества.

Началната тръжна месечна наемна цена за отдаване под наем на описания обект е определена съгласно Приложение № 3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т.2, Протокол № 21/ 20.12.2016 г., последно изм. и доп. с решение на Общински съвет – Бургас по т.2 от Протокол №9/28.04.2020 г., както следва:

Определените размери на такси за ползване на тротоари, площадки, улични платна и други терени за търговска дейност на открито на територията на кв. Крайморие са в размери: за летен сезон (от месец април до месец октомври, включително) - 10,00 лв./кв. м; за зимен сезон (от месец ноември до месец март, включително) – 5,60 лв./кв. м.

На база посочените цени е определена началната тръжна месечна наемна цена за отдаване под наем на обекта, както следва:

7 (месеца) х 10,00 лв. (за м. от април до октомври) + 5 (месеца) х 5,60 лв. (за м. от ноември до март) = 98,00лв.

98,00 лв. ÷ 12 (месеца) = 8,16 лв. (средномесечна наемна цена/кв.м)

8,16 лв./кв.м х 45 кв.м = **367,00 (триста шестдесет и седем) лева**.

С оглед предстоящия летен сезон и своевременното провеждане на публичен търг с тайно наддавне за отдаване под наем на гореописания имот - общинска собственост, за разполагане на преместваем обект, е целесъобразно да бъде допуснато предварително изпълнение на решението.

Имотът не е включен в Раздел IV.1. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на приетата от Общински съвет – Бургас Годишна програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021 г., поради което същата следва да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т. 1, Протокол № 13/28.06.2016 г., изм. с решение на Общински съвет – Бургас по т.32, Протокол № 6/28.01.2020 г., да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021 г. в раздел V.1. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ със следния имот, представляващ обособена част с площ от 45 кв. м от имот, представляващ ПИ с идентификатор 07079.10.1331 – за рибарско пристанище, публична собственост на Община Бургас, за разполагане на преместваем обект за извършване на търговска дейност - заведение за обществено хранене по одобрена план – схема на преместваеми обекти.

II. Да се отдаде под наем, за срок от 10 /десет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване недвижим имот, представляващ обособена част с площ от 45 кв. м от имот, представляващ ПИ с идентификатор 07079.10.1331 – за рибарско пристанище, публична собственост на Община Бургас, за разполагане на преместваем обект за извършване на търговска дейност - заведение за обществено хранене по одобрена план – схема на преместваеми обекти, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 367,00 (триста шестдесет и седем) лева лева, без ДДС.

III.Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

Приложения:

1. Съгласувана и одобрена от Главния архитект на Община Бургас план-схема;
2. Протокол-Решение на ОЕСУТ №20/14.10.2020 г., т.4;
3. Заповед № РД-02-15-65 от 17.07.2017 г. на Заместник-министъра на МРРБ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас