ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.

ПК по Бф, ОСОПД, ПВ

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-2483/25/ 17. 05. 2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-11527/17.05.21

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез извършване на доброволна делба в УПИ IV-16,4017,4018,4030 в кв. 6 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Възраждане", гр. Бургас съответен на ПИ с проектен идентификатор 07079.617.330 по КК на гр. Бургас и ПИ с проектен идентификатор 07079.617.331 по КК на гр. Бургас, представляващ част от уличната регулация.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №70-00-2483/28.03.2019 г. от „Хоум Сървис" ЕООД с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ IV-16,4017,4018,4030 в кв. 6 на ж.к. „Възраждане", гр. Бургас между Община Бургас и собствениците в УПИ, и в уличната регулация на ж.к. "Възраждане", гр. Бургас представляваща част от ПИ с идентификатор 07079.617.26.

Със Заповеди №100/30.01.1997 г. и №101/30.01.1997 г. на Кмета на Община Бургас по реда на ЗТСУ е одобрено частично изменение на ЗРП, на кв.6 за парцели I и IV на действащ ПУП-ПРЗ на ж.к. „Възраждане", гр. Бургас, одобрен със Заповед №422/13.06.1991 г. на ОбНС-Бургас, състоящо се в предвиждане на тупикова улица между о.т.460а и о.т.462а, сливане на парцели IV и V в нов УПИ IV-16,4017,4018,4030 в кв. 6 на ж.к. „Възраждане", гр. Бургас.

В резултат на така одобреното изменение на ЗРП в новообразувания УПИ IV-16,4017,4018,4030 в кв. 6 е възникнала съсобственост между собствениците на бивши УПИ IV-4017,4018, УПИ V-4030, имот № 16 и част от улица-общинска собственост по плана на ж.к. „Възраждане", гр. Бургас, от една страна и в уличната регулация на ж.к. „Възраждане" в предвидената нова тупикова улица между о.т.460а и о.т.462а от друга страна.

Съгласно нот. акт №120, том 18, дело 3305/23.05.2018 г., нот. акт №104, том 32, дело 6041/30.08.2018 г., нот. акт №125, том 18, дело 3312/23.05.2018 г., нот. акт №111, том 18, дело 3296/23.05.2018 г., нот. акт №48, том 23, дело 4204/26.06.2018 г. и нот. акт №87, том 30, дело 5638/17.08.2018 г., нот. акт №197, том 16, дело 2981/11.05.2018 г. за 374 кв. метра, и Договор №91, том 10, дело 16364/23.11.2005 г. на Служба по вписвания – Бургас, Х[redacted] Д[redacted] Ст[redacted], Т[redacted] Д[redacted] А[redacted], Д[redacted] Д[redacted] С[redacted] и „Хоум Сървис" ЕООД притежават общо 953/1148 кв. м. ид. части от посочения урегулиран поземлен имот.

Видно от Удостоверение за наследници, издадено от ГРН при Община Бургас се установява, че Д[redacted] Д[redacted] С[redacted] е починал на 06.11.2014 г. и е оставил

законни наследници: Р[redacted] Ив[redacted] Ст[redacted], Дя[redacted] Д[redacted] Ст[redacted] и Ив[redacted] Дс[redacted] Ст[redacted].

Разликата до пълната площ на УПИ IV-16,4017,4018,4030 в кв. 6 е в размер на 195/1148 кв. м. ид. части е собственост на Община Бургас съгласно Акт №5288/28.10.2008 г. за частна общинска собственост съставен за 203/1148 кв. метра

Изменението на регулацията по отношение на УПИ IV-16,4017,4018,4030 в кв. 6 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас не е отразена в кадастралната карта на града и не е приложена като урегулирания поземлен имот е отразен в действащата КК на гр. Бургас като ПИ с идентификатори 07079.617.26, 07079.617.27 и 07079.617.28 и част от ПИ 07079.617.25.

Преписката е разгледана на 14.01.2021г. от Комисия, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020г., която е изразила становище, че са налице условията за прекратяване на съсобствеността чрез извършване на доброволна делба и предвид разликата в площите в полза на общината е целесъобразно делбата да се извърши без Община Бургас да дължи суми за уравняване на дяловете.

С оглед прекратяване на съсобствеността в посочения имот и извършване на делба между съсобствениците е внесен проект за промяна на КККР на гр. Бургас и е издадена скица-проект с №15-369603-07.04.2021 г. на ПИ с проектни идентификатори 07079.617.330, 07079.617.331 и 07079.617.332 по КК на гр. Бургас, отразяващи действащия регулационен план и прецизно изчисление на общинските идеални части попадащи в УПИ IV-16,4017,4018,4030 в кв. 6.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено на независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, изготвяне на пазарна оценка на:

- 195/1148 кв. м. ид. части от УПИ IV-16,4017,4018,4030 в кв. 6 по действащия план на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, целият с площ 1148 кв. м., за който УПИ е обособен нов поземлен имот с проектен идентификатор 07079.617.330 по КККР на гр. Бургас, с проектна площ 1148 кв. м, определена в размер на 224 640,00 (двеста двадесет и четири хиляди шестстотин и четиридесет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 12 961,65 лева (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и един лева и шестдесет и пет стотинки);

- 204/392 кв. м. ид. части от ПИ с идентификатор 07079.617.26 по КК на гр. Бургас, целият с площ 392 кв. м., попадащи в улична регулация по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. Възраждане“, гр. Бургас, за които е обособен нов поземлен имот с проектен идентификатор 07079.617.331, с проектна площ 204 кв. м. по КККР на гр. Бургас, определена в размер на 235 010,00 (двеста тридесет пет хиляди и десет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 13 559,88 лева (тринадесет хиляди петстотин петдесет и девет лева и осемдесет и осем стотинки).

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2021г., приета с Решение по т.11 от проведеното на 23.02.2021г. и 24.02.2021г. заседание на Общински съвет –Бургас(Протокол № 20) по реда на чл.8, ал.9 от ЗОС в Раздел II, т.4“Прекратяване на съсобственост чрез извършване на доброволна делба“.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 14.01.2021 г. на комисия, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 1, чл. 41, ал. 1, т. 1 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши доброволна делба между **Община Бургас,** от една страна и от друга **Х Д С, Ти Д А, Р И С а, Д Д С, Ив Д С** и **„Хоум Сървис“ ЕООД** на недвижими имоти, представляващи поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори 07079.617.330 по КК на гр. Бургас, с проектна площ 1148 кв. м., идентичен с УПИ IV-16,4017,4018,4030, в кв. 6, с площ 1148 кв. м., по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, одобрен със Заповеди №100/30.01.1997 г. и №101/30.01.1997 г. на Кмета на Община Бургас по реда на ЗТСУ и 07079.617.331 по КК на гр. Бургас, с проектна площ 204 кв. м., представляващ част от уличната регулация по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. “Възраждане“, гр. Бургас, одобрен със Заповеди №100/30.01.1997 г. и №101/30.01.1997 г. на Кмета на Община Бургас, съгласно проект за промяна на КККР на гр. Бургас и издадена скица-проект с №15-369603-07.04.2021 г. от СГКК-Бургас, при следните условия:

1. ОБЩИНА БУРГАС, с ЕИК 000056814 и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Александровска“ №26, да получи в дял и стане изключителен собственик на ПИ с проектен идентификатор 07079.617.331 (нула седем нула седем девет точка шест едно седем точка три три едно), целият с площ 204 (двеста и четири) кв. метра по КК на гр. Бургас, при съседи: 07079.617.332, 07079.617.330, 07079.617.22, представляващ част от тупикова улица между о.т.460а и о.т.462а, в уличната регулация на ж.к. “Възраждане“, гр. Бургас, с пазарна стойност, определена в размер на 235 010,00 (двеста тридесет и пет хиляди и десет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 13 559,88 лева (тринадесет хиляди петстотин петдесет и девет лева и осемдесет и осем стотинки).

2. „ХОУМ СЪРВИС“ ЕООД, с ЕИК 201637945, със седалище и адрес на управление: гр. София, р , представлявано от Гр Т Н – Управител, да получи в дял и стане собственик на **776/1148** (седемстотин седемдесет и шест от хиляда сто четиридесет и осем) кв. м. ид. части от ПИ с проектен идентификатор 07079.617.330 (нула седем нула седем девет точка шест едно седем точка три три нула), целият с площ 1148 кв. метра, при съседи: 07079.617.36, 07079.617.332, 07079.617.29, 07079.617.30, 07079.617.22, 07079.617.331, идентичен с УПИ IV-16,4017,4018,4030 (четири римско за имот с планоснимачни номера шестнадесет, четири хиляди и седемнадесет, четири хиляди и осемнадесет, четири хиляди и тридесет), в кв. 6 (шест), целият с площ 1148 (хиляда сто четиридесет и осем) кв. метра, по действащия план на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, одобрен със Заповеди №100/30.01.1997 г. и №101/30.01.1997 г. на Кмета на Община Бургас по реда на ЗТСУ, при граници: север – улица, изток УПИ III-4016 и УПИ IV-4031, юг – улица, запад – улица, с пазарна стойност 893 952,00 (осемстотин деветдесет и три хиляди деветстотин петдесет и два лева) лева, без ДДС и данъчна оценка на описания дял в размер на 51 580,72 лева (петдесет и една хиляди петстотин и осемдесет лева и седемдесет и две стотинки), като **Х Д С**, с , с постоянен адрес: гр. Бургас, , **Т Д А**, с постоянен адрес: гр. Бургас, , **Р И С**, с постоянен адрес: гр. Бургас, , **Д Д С**, с постоянен адрес: гр. Бургас , и **И Д С**, с постоянен адрес: гр. Бургас, и **„Хоум Сървис“ ЕООД,** с ЕИК 201637945, със седалище и адрес на управление: гр. София, р , , станат изключителни

собственици на ПИ с проектен идентификатор 07079.617.330 (нула седем нула седем девет точка шест едно седем точка три три нула), целият с площ 1148 кв. метра, при съседи: 07079.617.36, 07079.617.332, 07079.617.29, 07079.617.30, 07079.617.22, 07079.617.331, идентичен с УПИ IV-16,4017,4018,4030 (четири римско за имот с планоснимачни номера шестнадесет, четири хиляди и седемнадесет, четири хиляди и осемнадесет, четири хиляди и тридесет), в кв. 6 (шест), целият с площ 1148 (хиляда сто четиридесет и осем) кв. метра, по действащия план на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, одобрен със Заповеди №100/30.01.1997 г. и №101/30.01.1997 г. на Кмета на Община Бургас по реда на ЗТСУ, при граници: север – улица, изток УПИ III-4016 и УПИ IV-4031, юг – улица, запад – улица, **при квоти** на съсобствеността в УПИ както следва: за **Х[illegible] Д[illegible] С[illegible], Т[illegible] Д[illegible] А[illegible], Р[illegible] И[illegible] С[illegible], Д[illegible] Д[illegible] С[illegible], И[illegible] Д[illegible] С[illegible] 372/1148** (триста седемдесет и две от хиляда сто четиридесет и осем) кв. м. ид. части от ПИ с проектен идентификатор 07079.617.330 (нула седем нула седем девет точка шест едно седем точка три три нула), целият с площ 1148 (хиляда сто четиридесет и осем) кв. метра, при съседи: 07079.617.36, 07079.617.332, 07079.617.29, 07079.617.30, 07079.617.22, 07079.617.331, и за **„Хоум Сървис“ ЕООД 776/1148** (седемстотин седемдесет и шест от хиляда сто четиридесет и осем) кв. м. ид. части от ПИ с проектен идентификатор 07079.617.330 (нула седем нула седем девет точка шест едно седем точка три три нула), целият с площ 1148 кв. метра, при съседи: 07079.617.36, 07079.617.332, 07079.617.29, 07079.617.30, 07079.617.22, 07079.617.331.

3. Община Бургас не дължи суми за уравняване на дяловете.

Приложения: заявление с вх. №70-00-2483/28.03.2019 г. в Община Бургас; Акт №5288/28.10.2008 г. за частна общинска собственост; нот. акт №120, том 18, дело 3305/23.05.2018 г., нот. акт №104, том 32, дело 6041/30.08.2018 г., нот. акт №125, том 18, дело 3312/23.05.2018 г., нот. акт №111, том 18, дело 3296/23.05.2018 г., нот. акт №48, том 23, дело 4204/26.06.2018 г. и нот. акт №87, том 30, дело 5638/17.08.2018 г., нот. акт №197, том 16, дело 2981/11.05.2018 г., Договор №91, том 10, дело 16364/23.11.2005 г. на Служба по вписвания – Бургас; Заповеди №100/30.01.1997 г. и №101/30.01.1997 г. на Кмета на Община Бургас; скица-извадка №9/14.01.2021 г., издадена от Община Бургас; скица-проект №15-369603-07.04.2021 г., издадена от СГКК-Бургас; удостоверения за данъчни оценки – 4 бр.; удостоверение за наследници с изх. №ЕД-1878/05.05.2021 г., издадено от ГРН при Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от независим оценител на имоти.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас