ПК по БФ ОСОПД, ПВ 17.05.21

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-34149/5/ 17. 05. 2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-11526/17.05.21

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 12/682 кв.м идеални части от УПИ VII-общ. в кв. 8, целият с площ 682 кв.м, по плана на в.з. Боровете, кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-34149/16.10.2020г. от Л[illegible] К[illegible] Т[illegible], с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-общ. в кв. 8 по плана на в.з. Боровете, кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 12/682 кв.м ид. ч. от УПИ VII в кв. 8, целият с площ 682 кв.м, по плана на в.з. Боровете, кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ VI; изток – улица; юг – УПИ VIII-785; запад – улица, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.2786 и площ 682 кв.м, за които има съставен Акт №9484/11.01.2021г. за частна общинска собственост.

Л[illegible] К[illegible] Т[illegible] притежава 670/682 кв.м ид. ч. от цитирания имот, за които представя Нотариален акт за дарение №170, том I, рег. №2104, дело №154 от 19.08.2019г. на Нотариус при БРС.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 12/682 кв.м идеални части от УПИ VII в кв. 8 по плана на в.з. Боровете, землище кв. Банево, гр. Бургас, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на **435 лв. (четиристотин тридесет и пет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 216,20 (двеста и шестнадесет лева и двадесет стотинки) лева.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021 г., приета с Решение по т. 11 от проведеното на 23.02.2021г. и 24.02.2021г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №20) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС в Раздел II, т. 3 „ Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 28.04.2021г. на Комисия, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от

Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и ЛИ КТ... Т... и постоянен адрес: гр. Бургас,
чрез продажба на 12/682 (дванадесет от шестстотин осемдесет и два) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9484/11.01.2021г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII (седем римско) в кв. 8 (осем), целият с площ 682 (шестстотин осемдесет и два) кв.м, отреден "за вилно строителство" по действащия план на в.з. Боровете, кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ VI; изток – улица; юг – УПИ VIII-785; запад – улица, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.2786 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка две седем осем шест), целият с площ 682 (шестстотин осемдесет и два) кв.м по КК на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.3094, 07079.705.2785, 07079.705.3086, 07079.705.2752, за сумата от **435 лв. (четиристотин тридесет и пет лева), без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх. №94-01-34149/16.10.2020г. в Община Бургас; Акт №9484/11.01.2021г. за частна общинска собственост; Скица №15-916083-09.10.2019г., издадена от СГКК-Бургас; скица рег. №94-01-34149/2/10.12.2020г. на Община Бургас; Нотариален акт за дарение №170, том I, рег. №2104, дело №154 от 19.08.2019г. на Нотариус при БРС; Протокол от 28.04.2021г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас