ПК по ОСОА, ПВ, БФ
17.05.21

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 1
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-22507/4/17. 05. 2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-11525/14.05.21

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на 49/1204 кв.м идеални части от УПИ XI-554 в кв. 41 по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-22507/23.07.2020г. в Община Бургас, от Д[illegible] Н[illegible] М[illegible] и В[illegible] Т[illegible] Т[illegible] и Д[illegible] Х[illegible] С[illegible], с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-554 в кв. 41 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 49/1204 кв.м ид. ч. от УПИ XI-554 в кв. 41, целият с площ 1204 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ XXII-545; североизток – УПИ X-555,556; югоизток – улица; югозапад - УПИ XII-553; запад – УПИ XXI-546, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.554 и площ 1201 кв.м, за които има съставен Акт №7259/07.12.2012г. за частна общинска собственост.

Д[illegible] Н[illegible] М[illegible] притежава 577,50 кв.м ид.ч. от цитирания имот, за които представя нотариален акт №103, том III, рег. №2923, дело №315/12.12.2017г. на Нотариус при БРС.

В[illegible] Т[illegible] Т[illegible] и Д[illegible] Х[illegible] С[illegible] са собственици при равни квоти на 577,50 кв.м ид.ч. от цитирания имот, за които представят нотариални актове №№ 185, том I, рег. №5883, дело №164/06.08.2019г. и 186, том I, рег. №5884, дело №165/06.08.2019г. на Нотариус при БРС.

Заявителите желаят да придобият общинските идеални части и посочват квоти на изкупуване за всеки от тях, както следва: 1/2 ид. части от общинските 49 кв.м да закупи Д[illegible] М[illegible] и по 1/4 ид. части от 49 кв.м за останалите двама.

Собствените на Община Бургас 49/1204 кв.м идеални части от УПИ XI-554 в кв. 41 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 49/1204 кв.м идеални части от УПИ XI-554 в кв. 41 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на независим оценител на имоти, записан в регистъра на независимите оценители в Република България, определена в размер на **3 200 лв. (три хиляди и двеста лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 1089,30 лв. (хиляда осемдесет и девет лева и тридесет стотинки).

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021 г., приета с Решение по т. 11 от проведеното на 23.02.2021г. и 24.02.2021г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №20) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, в Раздел II, т. 3 „ Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 28.04.2021г. на Комисия, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Д Н М, В Т Т и Д Х С, чрез продажба на 49/1204 (четиридесет и девет от хиляда двеста и четири) кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-554 (единадесет римско за имот с планоснимачен номер петстотин петдесет и четири) в кв. 41 (четиридесет и едно), целият с площ 1204 (хиляда двеста и четири) кв.м, по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, за които има съставен Акт №7259/07.12.2012г. за частна общинска собственост, при граници на целия имот: север – УПИ XXII-545; североизток – УПИ X-555,556; югоизток – улица; югозапад - УПИ XII-553; запад – УПИ XXI-546, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.554 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка пет пет четири) и площ 1201 (хиляда двеста и един) кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.553, 07079.705.3009, 07079.705.555, 07079.705.545, 07079.705.546, съобразно притежаваните квоти на съсобственост в имота, както следва:

1. На Д Н М и постоянен адрес: гр. Бургас, – 24,50 (двадесет и четири цяло и петдесет стотни) кв.м идеални части от общинските 49/1204 (четиридесет и девет от хиляда двеста и четири) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №7259/07.12.2012г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-554 (единадесет римско за имот с планоснимачен номер петстотин петдесет и четири) в кв. 41 (четиридесет и едно), целият с площ 1204 (хиляда двеста и четири) кв.м, по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – УПИ XXII-545; североизток – УПИ X-555,556; югоизток – улица; югозапад - УПИ XII-553; запад – УПИ XXI-546, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.554 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка пет пет четири) и площ 1201 (хиляда двеста и един) кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.553, 07079.705.3009, 07079.705.555, 07079.705.545, 07079.705.546, за сумата от **1 600 лв. (хиляда и шестстотин лева), без ДДС.**

2. На В Т Т и постоянен адрес: гр. Бургас, - 12,25 (дванадесет цяло и двадесет и пет стотни) кв.м идеални части от общинските 49/1204 (четиридесет и девет от хиляда двеста и четири) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №7259/07.12.2012г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-554 (единадесет римско за имот с планоснимачен номер петстотин петдесет и четири) в кв. 41 (четиридесет и едно), целият с площ 1204 (хиляда двеста и четири) кв.м, по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – УПИ XXII-545; североизток – УПИ X-555,556; югоизток – улица; югозапад - УПИ

XII-553; запад – УПИ XXI-546, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.554 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка пет пет четири) и площ 1201 (хиляда двеста и един) кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.553, 07079.705.3009, 07079.705.555, 07079.705.545, 07079.705.546, за сумата от **800 лв. (осемстотин лева), без ДДС.**

3. На ДЕ[illegible] ХР[illegible] СТ[illegible] с [illegible] и постоянен адрес: гр. Бургас, [illegible] 7 - 12,25 (дванадесет цяло и двадесет и пет стотни) кв.м идеални части от общинските 49/1204 (четиридесет и девет от хиляда двеста и четири) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №7259/07.12.2012г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-554 (единадесет римско за имот с планоснимачен номер петстотин петдесет и четири) в кв. 41 (четиридесет и едно), целият с площ 1204 (хиляда двеста и четири) кв.м, по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – УПИ XXII-545; североизток – УПИ X-555,556; югоизток – улица; югозапад - УПИ XII-553; запад – УПИ XXI-546, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.554 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка пет пет четири) и площ 1201 (хиляда двеста и един) кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседи: 07079.705.553, 07079.705.3009, 07079.705.555, 07079.705.545, 07079.705.546, за сумата от **800 лв. (осемстотин лева), без ДДС.**

Приложение: Заявление вх.№94-01-22507/23.07.2020г. в Община Бургас; Акт №7259/07.12.2012г. за частна общинска собственост; Скица №15-1186149-22.12.2020г., издадена от СГКК-Бургас; извадка от действащия ПУП-ПРЗ; нот. акт №103, том III, рег. №2923, дело №315/12.12.2017г. на Нотариус при БРС; нот. акт № 185, том I, рег. №5883, дело №164/06.08.2019г. и нот. акт № 186, том I, рег. №5884, дело №165/06.08.2019г. на Нотариус при БРС; Протокол от 28.04.2021г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас