



ПК МО УТ, ПБ

14.05.21

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – външен водопровод за захранване на имоти в кадастрален район 34 в землището на с. Твърдица, община Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 72151.3.2 по КК на с. Твърдица, община Бургас, който е общинска публична собственост, вид територия „територия на транспорта“, с начин на трайно ползване „местен път“.

2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – външен водопровод за захранване на имоти в кадастрален район 34 в землището на с. Твърдица, община Бургас.

3. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – външен водопровод за захранване на имоти в кадастрален район 34 в землището на с. Твърдица, община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-01-12210/07.04.2021г. от Не... и Не... с искане за разглеждане на задание за проектиране с предложение за изработване на ПУП-ПП за външен водопровод за захранване на имоти в кадастрален район 34 в землището на с. Твърдица, община Бургас.

Към искането са приложени: техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, опорен план, заповед № 1940/22.07.2013г. издадена по реда на чл. 16, ал. 5 от ЗУТ.

Предвижда се трасето на захранващия водопровод да започне от ПИ с идентификатор 72151.501.360 /ул. „1-ва“ в регулационните граници на с. Твърдица/, да премина през ПИ с идентификатор 72151.3.2 и да достигне до ПИ с идентификатор 72151.34.73 – второстепенна улица.

ПИ с идентификатор 72151.34.73 по КК на с. Твърдица осигурява транспортен достъп до 13 бр. УПИ, обособени съгласно ПУП – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за бивш имот 31 в масив 34, местност „Чекелията“, землище с. Твърдица, одобрен със Заповед № 236/10.02.2006г. и допълнен със Заповед № 1097/24.04.2013г. Към ПУП-ПРЗ е изготвена В и К схема, съгласувана с „В и К“ ЕАД – Бургас, с която се доказва възможността за захранване на обособените УПИ с вода. Предвижда се трасето на ПУП-ПП за външен водопровод да бъде съобразен с „В и К“ схемата към ПУП-ПРЗ.

Със Заповед № 1940/22.07.2013г. на Кмета на Община Бургас, издадена по реда на чл. 16, ал. 5 от ЗУТ, заявителката Н... И... Не... е определена за собственик на 13 бр. УПИ, отредени за бивш имот 31 в масив 34, местност „Чекелията“, землище с. Твърдица, отговарящи на ПИ с идентификатори от 72151.34.60 до 72151.34.72 по КК на с. Твърдица.

Тъй като се предвижда трасето на захранващия водопровод да премина през ПИ с идентификатор 72151.3.2 по КК на с. Твърдица, който е общинска публична собственост, вид

територия „територия на транспорта“, с начин на трайно ползване „местен път“, е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Изготвеното задание е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 12.05.2021г. С Решение, обективизирано в Протокол № 11/12.05.2021г., по т.7 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП-ПП. РИОСВ-Бургас са уведомени за инвестиционното предложение съгласно писмо изх.№ 94-01-12210/1/11.05.2021г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 11/12.05.2021г., по т.7 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – външен водопровод за захранване на имоти в кадастрален район 34 в землището на с. Твърдица, община Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 72151.3.2 по КК на с. Твърдица, община Бургас, който е общинска публична собственост, вид територия „територия на транспорта“, с начин на трайно ползване „местен път“.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – външен водопровод за захранване на имоти в кадастрален район 34 в землището на с. Твърдица, община Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

ПУП-ПП да се съгласува с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура – външен водопровод за захранване на имоти в кадастрален район 34 в землището на с. Твърдица, община Бургас.

Приложения: заявление с вх.№ 94-01-12210/07.04.2021г.; задание за проектиране и опорен план; извадка от ОУП; копие на ПУП-ПРЗ и „В и К“ схема; Заповед № 1940/22.07.2013г. на Кмета на Община Бургас; уведомително писмо изх.№ 94-01-12210/1/11.05.2021г. до РИОСВ-Бургас; Протокол - Решение № 11/12.05.2021г., по т.7 от дневния ред ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“